



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026

№ 306

*О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 29.11.2021 № 757*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 29.11.2021 № 757 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Владимирской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 2.3 таблицу изложить в следующей редакции:

«Категория риска	Критерии отнесения объектов контроля к критериям риска
Средний риск	При наличии на дату принятия решения о присвоении категории риска наличие выданного предписания по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий в течение предшествующего календарного года и (или) факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
Умеренный риск	При наличии на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 6 месяцев

Низкий риск	Не соответствует критериям отнесения к среднему и умеренному риску».
-------------	--

1.1.2. Абзац 6 пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностными лицами Министерства в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.3. В подпунктах 4.1.1 и 4.1.4 пункта 4.1 слова «утвержденным индикаторами» заменить словами «утвержденным перечнями индикаторов».

1.1.4. В подпункте 4.4.1 пункта 4.4:

1.1.4.1. Абзац 2 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

1.2. В приложении № 4:

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Наличие в течение года двух и более обоснованных обращений участников долевого строительства в отношении контролируемых лиц о признаках нарушений обязательных требований.».

1.2.2. Пункты 3 и 6 исключить.

1.2.3. Пункты 4 и 5 считать соответственно пунктами 3 и 4.

1.2.4. Дополнить пунктами 5-7 следующего содержания:

«5. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) переноса планируемой даты передачи объекта долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока (первоначальной даты).

6. Перенос (продление, увеличение) планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в проектной декларации контролируемого лица (срока исполнения обязательств перед участниками долевого строительства, срока действия разрешения на строительство), на 3 и более месяцев от срока, указанного в такой проектной декларации на дату ее подачи в единую информационную систему жилищного строительства (установленного договором).

7. Выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, признаков увеличения срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушение контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев