



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 167

*О внесении изменений в отдельные  
нормативные правовые акты  
Владимирской области*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Владимирской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Владимирской области от 12.10.2021 № 666 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре во Владимирской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. В абзаце 1 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

1.1.2. Подпункт 9 после слов «размещения информации в системе» дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.1.3. Дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.».

1.2. В абзаце 4 пункта 3.4 слово «(распоряжением)» исключить.

1.3. Абзац 2 пункта 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть направлено в Инспекцию в письменном виде на бумажном носителе, в электронном виде с соблюдением требований, установленных статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, а также посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.4. Пункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Консультирование осуществляется без взимания платы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование осуществляется инспекторами, иными должностными лицами Инспекции, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.5. Пункт 3.7.3 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Пункт 3.7.6 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. В пункте 4.7:

1.7.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«4.7. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор.»».

1.8. Пункт 4.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.».

1.9. Пункт 4.14(1) дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование проводится без использования беспилотных аппаратов (систем).».

2. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации Владимирской области от 29.12.2021 № 901 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами во Владимирской области» следующие изменения:

2.1. В абзаце 4 пункта 3.4 слово «(распоряжением)» исключить.

2.2. Пункт 3.5.2 после слов «почтовым отправлением,» дополнить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,».

2.3. Пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Консультирование осуществляется без взимания платы по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование осуществляется инспекторами, иными должностными лицами Инспекции, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.4. Пункт 3.7.3 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.5. Пункт 3.7.7 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.6. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении Инспекции, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотренных дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц мероприятий по лицензионному контролю.

Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) получение письменных объяснений;
- б) истребование документов.».

2.7. Пункт 4.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

2.8. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование проводится без использования беспилотных аппаратов (систем).».

3. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Владимирской области от 20.04.2023 № 265 «Об утверждении Положения

об Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области» следующие изменения:

3.1. В абзаце 2 пункта 1.1 слова «жилищного фонда Владимирской области, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда независимо от его формы собственности».

3.2. В пункте 2.1:

3.2.1. В абзаце 1 слова «жилищного фонда Владимирской области, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда независимо от его формы собственности».

3.2.2. Подпункт 9 после слов «размещения информации в системе» дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.2.3. Дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.1, 1.1.3 пункта 1 и подпунктов 3.1., 3.2.3 пункта 3, которые вступают в силу с 01.09.2026.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев