



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2026

№ 140

*О внесении изменений в постановление
Губернатора Владимирской области
от 17.12.2013 № 1390*

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2021 № 880 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Внести в постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» дополнить словами «, Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.».

1.3. В приложении № 1:

1.3.1. Раздел I «Оценка текущего состояния жилищного строительства Владимирской области» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.3.2. В разделе II «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы»:

1.3.2.1. В абзаце 1 слова «Обеспечение доступными комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» заменить

словами «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.3.2.2. Абзац 7 исключить.

1.3.3. Раздел III «Задачи государственной программы, определенные в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.4. В приложении № 7:

1.4.1. Абзац 1 пункта 1 после слов «до 18 лет» дополнить словами «, при реализации регионального проекта, не входящего в состав федерального проекта, «Обеспечение поддержки многодетных семей».

1.4.2. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Результат использования субсидии – обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставляемые (предоставленные) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Эффективность использования субсидии оценивается Министерством путем сравнения фактически достигнутых и плановых значений результата использования субсидии, предусмотренного соглашением, - количество земельных участков, предоставляемых (предоставленных) семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

I. Оценка текущего состояния жилищного строительства Владимирской области

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Владимирской области в период с 2011 года по 2024 год составил 10373,3 тыс. кв. метров.

По итогам 2024 года введено в эксплуатацию 1027,0 тыс. кв. метров жилья (8955 квартир).

Ведущее место в жилищном строительстве на протяжении последних лет занимает индивидуальное жилищное строительство, доля которого в 2024 году достигла 79,8 процента (819,9 тыс. кв. метров). Средняя обеспеченность населения площадью жилья составила 33,5 кв. метров общей площади жилых помещений на человека.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства.

Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования. Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Ежегодно во Владимирской области посредством ипотечного жилищного кредитования приобретают жилье более 15 тысяч семей.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, на территории Владимирской области создана унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области», целью деятельности которой является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства с использованием механизмов федеральной публично-правовой компании «Фонд развития территорий». По состоянию на 1 января 2025 года региональным Фондом приняты обязательства по восстановлению прав более 121,5 тыс. граждан, вложивших денежные средства в строительство 1532 объектов.

При этом на начало 2025 года в едином реестре проблемных объектов числилось 107 объектов площадью более 1 млн. кв. метров.

Для полного исключения возможности появления новых обманутых граждан – участников долевого строительства начиная с 2019 года проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

На начало 2025 года 97,6 процента строительства жилья, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», производилось с использованием счетов эскроу.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством.

По состоянию на 1 января 2025 года на учете нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных образованиях области состоят 8600 семей, из них имеющих право на предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья – 1512 семей, в том числе: 1165 молодых семей, 220 многодетных семей, 91 работник бюджетной сферы, 25 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2024 году в рамках мероприятий государственной программы Владимирской области был решен жилищный вопрос 373 семей.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является сокращение объемов накопленного аварийного жилищного фонда.

В ходе реализации мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019 – 2024 годах включительно во Владимирской области было расселено 151,79 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 9,15 тыс. человек, проживающих в таком жилье.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования (ежегодно признаются аварийными порядка 30,7 тыс. кв. метров).

Развитие жилищного строительства и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования. Необходимо обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности, приведенной в соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Это является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных

и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о выдаче разрешений на строительство. Для развития жилищного строительства в плановом периоде необходимы меры государственной поддержки, направленные на инфраструктурное обеспечение застраиваемых земельных участков.



III. Задачи государственной программы, определенные в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации

Достижение целей осуществляется путем решения следующих задач в рамках реализации государственной программы:

- обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности;
- создание условий для индивидуального жилищного строительства;
- увеличение муниципального жилищного фонда в целях обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, договорам найма жилищного фонда социального использования, работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда;
- обеспечение жильем молодых семей;
- создание условий для восстановления прав граждан – участников долевого строительства Владимирской области;
- предоставление из областного бюджета субсидии в виде имущественного взноса Владимирской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;
- общая цифровизация строительной отрасли Владимирской области;
- улучшение жилищных условий граждан за счет расселения непригодного для проживания жилищного фонда;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан;
- мониторинг ценообразования строительной отрасли Владимирской области, поддержание работы Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Владимирской области;
- улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20% в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья.

Верхнеуровневые целевые показатели, характеризующие достижение целей государственной программы

Верхнеуровневыми показателями, характеризующими достижение целей государственной программы, соответствующими показателям эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, установленным Указом Президента Российской Федерации от 28.11.2024

№ 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации», являются:

1. Количество семей, улучшивших жилищные условия.
2. Объем ввода в эксплуатацию жилой и нежилой недвижимости.

Плановые значения показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации, характеризующих оценку результатов достижения субъектами Российской Федерации национальных целей развития Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.11.2024 № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации».

Способами эффективного решения задачи по обеспечению доступности жилья для отдельных категорий граждан в рамках реализации государственной программы являются:

– реализация мероприятия по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 23.06.2006 № 450 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан», постановлением Губернатора Владимирской области от 04.04.2011 № 279 «О реализации Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

– реализация мероприятия по обеспечению жильем многодетных семей в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 20.04.2022 № 260 «Об утверждении Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения и их использования»;

– реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Владимирской области от 17.09.2025 № 561 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Владимирской области»;

– реализация мероприятия по оказанию поддержки государственным, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы

в соответствии с постановлением Правительства Владимирской области от 01.07.2024 № 391 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов»;

– реализация мероприятия по предоставлению государственной поддержки гражданам Владимирской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 09.11.2011 № 1238 «О мерах по реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

