



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2025

№ 719

*О внесении изменений в отдельные
нормативные правовые акты
Владимирской области*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Владимирской области от 12.10.2021 № 666 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре во Владимирской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.».

1.2. В пункте 2.6 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и».

1.3. Пункт 3.7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении

объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.4. Пункт 4.6 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) инструментальное обследование.».

1.5. Пункт 4.8. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:
«е) истребование документов.».

1.6. Дополнить пунктом 4.14 (1) следующего содержания:

«4.14(1). Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- отбор проб (образцов);
- испытание;
- инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.».

1.7. В пункте 4.15:

1.7.1. Предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».».

1.7.2. В абзаце четвертом слово «акту» заменить словами «акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт)».

1.8. Раздел IV «Осуществление регионального государственного жилищного надзора» дополнить пунктом 4.16 следующего содержания:

«4.16. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 4.6, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4.6 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.9. Абзац второй приложения к Положению дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

2. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации Владимирской области от 29.12.2021 № 901 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами во Владимирской области» следующие изменения:

2.1. Пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2.2. Пункт 3.7.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия,

в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.3. Пункт 4.2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:
«д) инструментальное обследование.»

2.4. Пункт 4.4 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:
«е) истребование документов.»

2.5. В пункте 4.6:

2.5.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:».

2.5.2. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:
«инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»

2.5.3. Абзац семь признать утратившим силу.

2.6. Дополнить пунктом 4.6(1) следующего содержания:

«4.6(1). Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 4.2, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 4.4 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2.7. В пункте 4.9:

2.7.1. Предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».

2.7.2. В абзаце четвертом слово «акту» заменить словами «акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт)».

2.8. В приложении к Положению:

2.8.1. Абзац второй приложения к Положению дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

2.8.2. В абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2026 и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев