



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025

№ 665

Об утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Владимирской области, главой местной администрации муниципального образования Владимирской области

В соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Владимирской области, главой местной администрации муниципального образования Владимирской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

ПРАВИЛА
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОПЕРАТОРОМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ СОГЛАШЕНИЯ С УПОЛНОМОЧЕННЫМ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ ОРГАНОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В
ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИНИМАЕМОГО ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ, ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают случаи, содержание, порядок заключения и реализации соглашения, предусмотренного частью 5 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключаемого оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - оператор), с уполномоченным исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области (далее - соглашение), в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Владимирской области, главой местной администрации муниципального образования Владимирской области (далее - решение о комплексном развитии территории).

2. Исполнительным органом Владимирской области, уполномоченным на заключение соглашения с оператором, является Министерство архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Министерство).

3. Соглашение заключается в случаях, если реализацию решения о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации обеспечивает оператор.

4. В соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении комплексного развития территории оператором самостоятельно, и (или) путем заключения оператором договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) путем привлечения оператором к реализации решения о комплексном развитии

территории своего дочернего общества (своих дочерних обществ). Указанные дочерние общества, привлеченные к реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляют закупку товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

5. В соглашение, заключаемое в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о комплексном развитии территории, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 - 6 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе иные сведения и условия (при необходимости).

8. В случаях, если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий соглашения одновременно наделены Министерство, иные исполнительные органы Владимирской области и органы местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, соглашение заключается, в том числе:

1) с Министерством, иными исполнительными органами Владимирской области, к полномочиям которых относится выполнение одного или нескольких условий соглашения, - в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого главой местной администрации муниципального образования Владимирской области;

2) с органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, к полномочиям которого относится выполнение одного или нескольких условий соглашения, - в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Владимирской области.

9. В целях заключения соглашения оператор в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории обеспечивает подготовку проекта соглашения и направляет его:

1) в Министерство - в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Владимирской области;

2) в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области - в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации муниципального образования Владимирской области.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 8 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области в течение 5 рабочих дней после согласования такого проекта соглашения с Министерством и (или) иными исполнительными органами Владимирской области, к полномочиям которых относится выполнение одного или нескольких условий соглашения.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 8 настоящих Правил, оператор направляет проект соглашения в Министерство в течение 5 рабочих дней после согласования такого проекта соглашения с органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, к полномочиям которого относится выполнение одного или нескольких условий соглашения.

10. Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области в течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения направляет его для рассмотрения и подготовки заключения в иные заинтересованные исполнительные органы Владимирской области, органы местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, к полномочиям которых относится выполнение условий, предусмотренных проектом соглашения.

Рассмотрение проекта соглашения и подготовка заключения указанными органами осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

Заключение должно содержать положение о соответствии либо о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил.

В случае непоступления в установленный срок заключений, указанных в настоящем пункте, проект соглашения считается согласованным с такими органами.

11. Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения рассматривают проект соглашения на предмет его соответствия решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил. В случае необходимости срок рассмотрения проекта соглашения может быть продлен Министерством, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области до 40 рабочих дней.

По итогам рассмотрения проекта соглашения Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области с учетом заключений, указанных в пункте 10 настоящих Правил, подготавливают сводное заключение о соответствии либо о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории, а также требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, и направляют сводное заключение оператору.

При несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области возвращают проект соглашения оператору на доработку.

12. Оператор осуществляет доработку проекта соглашения в течение 5 рабочих дней со дня поступления сводного заключения о несоответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и (или) требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, и повторно направляет доработанный проект соглашения в Министерство, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области.

По согласованию с Министерством, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области срок доработки проекта соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

Доработанный проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 9 - 11 настоящих Правил.

13. При наличии сводного заключения о соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил, соглашение подлежит заключению оператором и Министерством или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Владимирской области, а случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, также указанными в нем органами в течение 10 рабочих дней со дня получения оператором сводного заключения о соответствии проекта соглашения решению о комплексном развитии территории и требованиям, установленным пунктами 4 - 7 настоящих Правил.

14. В целях реализации соглашения Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области вправе создавать рабочие группы, определять их состав и порядок деятельности для осуществления взаимодействия оператора и исполнительных органов Владимирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.

15. Оператор, начиная с даты заключения соглашения ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет информацию об исполнении условий соглашения в Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области.

16. Министерство, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Владимирской области вправе запросить информацию об исполнении условий соглашения оператором.

Информация об исполнении условий соглашения предоставляется оператором в течение 5 рабочих дней получения соответствующего запроса.

