



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2025

№ 624

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506

В соответствии с Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 03.06.2015 № 506 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.».

1.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев

**Порядок и условия размещения объектов на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного сервитута**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - Порядок).

2. Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - объекты), установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень видов объектов).

3. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании правового акта (далее - решение):

1) Министерства имущественных и земельных отношений Владимирской области в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области;

2) Министерства лесного хозяйства Владимирской области в отношении лесных участков в границах земель лесного фонда;

3) органа местного самоуправления в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее именуемые – уполномоченный орган).

4. Условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов являются:

1) соответствие объекта, предполагаемого к размещению, Перечню видов объектов;

2) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, не предоставлен физическому или юридическому лицу;

3) размещение объекта не приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещаемый объект соответствует утвержденной документации по планировке территории, в случае если при размещении объекта требуется подготовка такой документации;

5) уполномоченным органом в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, если срок использования земель или земельного участка, в связи с размещением объекта, указанный в заявлении, истекает до планируемой даты заключения договора аренды земельного участка).

5. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, осуществляется за плату.

Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

В случае если планируется использовать земли или часть земельного участка, размер платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента от кадастровой стоимости земель или земельного участка, часть которого планируется использовать, в соответствии со схемой, указанной в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка.

Плата за использование земель или земельных участков не взимается в случае размещения объектов:

1) органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области;

2) государственными и муниципальными учреждениями (бюджетными, казенными, автономными);

3) казенными предприятиями.

6. Срок действия решения о выдаче разрешения устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 3 лет, за исключением случаев, указанных в третьем, четвертом абзацах настоящего пункта.

Срок действия решения об использовании земель или земельных пунктов:

1) в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 19 Перечня видов объектов (в части размещения нестационарных объектов для

организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов), устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 5 лет;

2) в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 30 Перечня видов объектов, устанавливается на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 10 лет.

7. Заявление о размещении объектов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ), на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган или многофункциональный центр (далее – МЦФ), на бумажном носителе в форме почтового отправления.

8. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) вид размещаемого объекта в соответствии с Перечнем видов объектов;

6) кадастровый номер и адресные ориентиры земельного участка. В отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда, - кадастровый номер земельного участка, наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии), номер лесного квартала и лесотаксационного выдела;

7) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта;

8) выбранный заявителем способ получения решения (через личный кабинет на ЕПГУ, на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный орган, МФЦ либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении).

9. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

4) справка, выдаваемая уполномоченным органом в сфере строительства, подтверждающая, что для строительства объекта не требуется разрешения на строительство.

10. В случае если указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 9 Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней (в течение 20 рабочих дней в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда) со дня подачи заявления, указанного в пункте 7 Порядка, принимает решение об использовании земель или земельного участка заявителем без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута либо об отказе в использовании земель или земельного участка.

12. Решение об использовании земель или земельных участков должно содержать:

1) местоположение земель или земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка или его части;

3) цель и срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта в соответствии с Перечнем видов объектов;

4) указание на обязанность лиц, получивших решение об использовании земель или земельных участков:

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

5) указание о возможности досрочного прекращения действия решения об использовании земель или земельных участков со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка;

б) порядок, условия и срок внесения платы за использование земель или земельных участков.

13. Решение об отказе в использовании земель или земельного участка принимается в случае, если:

- 1) заявление подано в иной уполномоченный орган;
- 2) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8 - 9 Порядка;
- 3) размещение объекта не соответствует условиям, определенным пунктом 4 настоящего Порядка;
- 4) для размещения объекта на указанном в заявлении лесном участке в границах земель лесного фонда необходима рубка лесных насаждений.

14. В решении об отказе в использовании земель или земельного участка должно быть указано основание отказа, установленное пунктом 13 Порядка.

15. Решение об использовании или об отказе в использовании земель или земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю способом, указанным в заявлении.

16. Действие решения об использовании земель или земельного участка прекращается в следующих случаях:

- 1) истечение срока использования, установленного решением об использовании земель или земельного участка;
- 2) поступление в уполномоченный орган от заявителя уведомления о досрочном прекращении действия решения об использовании;
- 3) невнесение платы за использование земель или земельных участков;
- 4) размещение на землях или земельных участках объекта, не предусмотренного принятым решением об использовании;
- 5) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;
- 6) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;
- 7) смерть физического лица, ликвидации юридического лица или исключения юридического лица по решению регистрирующего органа из единого государственного реестра юридических лиц, использующего земли или земельные участки в соответствии с настоящим Порядком;
- 8) нарушение требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

17. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 16 Порядка, принимает решение о прекращении действия решения об использовании земель или земельных участков и направляет его заявителю способом, указанным в заявлении.

