



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

№ 618

*Об утверждении Порядка принятия
решения о консервации объекта
капитального строительства*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Владимирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Владимирской области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01.09.2031.

И.о. Губернатора Владимирской области



Д.Н.Лызлов

Приложение
к постановлению Правительства
Владимирской области
от 13.10.2025 № 618

Порядок
принятия решения о консервации объекта капитального строительства,
находящегося в государственной собственности Владимирской области,
строительство, реконструкция которого осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о консервации объекта капитального строительства, находящегося в государственной собственности Владимирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – Порядок, объект капитального строительства соответственно).

2. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается в случае прекращения его строительства (реконструкции) или в случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на срок более чем 6 месяцев.

3. Решение о консервации объекта капитального строительства принимается в форме распоряжения Правительства Владимирской области.

4. Проект распоряжения Правительства Владимирской области о консервации объекта капитального строительства (далее – Распоряжение) разрабатывает исполнительный орган Владимирской области, являющийся главным распорядителем бюджетных средств либо, в случае если объект капитального строительства включен в государственную программу Владимирской области – ответственным исполнителем мероприятий государственной программы Владимирской области, в рамках которой осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее – ГРБС).

5. Застройщик или технический заказчик, установленные частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), направляет ходатайство о необходимости проведения работ по консервации объекта капитального строительства (далее – ходатайство) ГРБС с приложением следующих документов:

а) расчет сроков подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта капитального строительства, а также сроков начала и окончания проведения работ по его консервации;

б) перечень работ по консервации объекта капитального строительства, включающий в том числе:

- выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;
- монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;
- освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;
- приведение технологического оборудования в безопасное состояние;
- отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);
- принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки;

в) список лиц, ответственных за сохранность и безопасность объекта капитального строительства, в том числе конструкций, оборудования, материалов, а также строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

г) расчет размера средств на проведение работ по консервации объекта капитального строительства, определяемого на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

6. ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку на предмет их соответствия требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 5 Порядка.

7. Заявителю отказывается в рассмотрении ходатайства и приложенных к нему документов, если они не соответствуют требованиям по комплектности и оформлению, установленным пунктом 5 Порядка.

В этом случае ГРБС в течение 5 рабочих дней направляет заявителю письменное уведомление, содержащее мотивированный отказ в рассмотрении ходатайства и возвращает представленные документы.

8. При отсутствии оснований к отказу в рассмотрении ходатайства и приложенных к нему документов, указанных в пункте 5 Порядка, ГРБС в течение 10 рабочих дней со дня проведения мероприятий, указанных в пункте 6 Порядка, рассматривает ходатайство и приложенные к нему документы и принимает решение:

- 1) о согласовании в консервации объекта капитального строительства;
- 2) об отказе в согласовании консервации объекта капитального строительства.

О принятом решении ГРБС в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет заявителю письменное уведомление.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в согласовании консервации объекта капитального строительства являются:

а) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений (информации);

б) наличие обоснованных предложений по устранению обстоятельств, обуславливающих необходимость консервации объекта капитального строительства.

10. Общий срок рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов не должен превышать 30 рабочих дней со дня их поступления ГРБС.

11. На основании Распоряжения о консервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик):

1) проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства с целью зафиксировать фактическое состояние объекта капитального строительства, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования, при этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта капитального строительства и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

– о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте капитального строительства, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте капитального строительства и подлежащих хранению;

– о наличии сметной документации;

– о наличии исполнительной документации (включая журналы проведения работ, в том числе общий журнал работ), актов освидетельствования скрытых работ, актов проведенных испытаний, опробований и иных первичных документов;

2) обеспечивает приведение объекта капитального строительства и территории, используемой для его возведения (далее – строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта капитального строительства и строительной площадки для жизни и здоровья физических лиц и окружающей среды.

12. В состав работ по консервации объекта капитального строительства входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта капитального строительства);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта капитального строительства и на территорию строительной площадки.

13. Заявитель в течение 10 календарных дней после принятия Распоряжения о консервации объекта капитального строительства уведомляет об этом орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору.

14. Решение о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства (далее – расконсервация) принимается в форме распоряжения Правительства Владимирской области.

15. Заявитель направляет ходатайство о расконсервации объекта капитального строительства с обоснованием предполагаемой предельной стоимости затрат на проведение работ по расконсервации и предполагаемого состава работ ГРБС.

16. ГРБС рассматривает ходатайство о расконсервации объекта капитального строительства и осуществляет проверку прилагаемых к нему документов в порядке и сроки, установленные пунктами 5 – 10 Порядка.

17. В случае расконсервации объекта капитального строительства застройщик (технический заказчик) в том числе осуществляет:

а) обследование технического состояния объекта капитального строительства, по результатам которого определяются необходимый объем и стоимость работ по восстановлению утраченных или разрушенных за период консервации конструктивных элементов или деталей объекта капитального строительства;

б) внесение (при необходимости) изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, с последующим проведением в отношении указанных изменений государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы) либо подготовку новой проектной документации;

в) проверку инженерных систем, таких как электроснабжение, водопровод и канализация на наличие повреждений. При отсутствии повреждений объект снова подключается к внешним сетям для обеспечения строителей базовыми энергоресурсами;

г) удаление временных ограждений, установленных для защиты конструкций и разблокировка проемов;

д) проверку всех помещений на наличие повреждений, вызванных консервацией.

18. Заявитель обязан не позднее чем за 7 рабочих дней до возобновления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, направить в орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, а также в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора исполнительный орган области. В случае, если строительство (реконструкция) объекта капитального строительства подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

19. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта капитального строительства государственной собственности Владимирской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, или расходов, связанных с приведением такого объекта капитального строительства, ранее законсервированного, в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ГРБС на цели, связанные с осуществлением капитальных вложений.

