



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024

№ 322

*О внесении изменений в отдельные
нормативные правовые акты
Владимирской области*

В соответствии с Законом Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «О государственной программе Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Губернатора Владимирской области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов».

1.2. В приложение к постановлению внести следующие изменения:

1.2.1. В пункте 14 после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа».

1.2.2. Подпункт «г» пункта 16 дополнить словами «, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств сертификата на право получения единовременной денежной выплаты на приобретение земельного участка и (или) улучшение жилищных условий взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно,

а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.2.3. Пункт 19 дополнить абзацами следующего содержания:

«При формировании списка граждан – получателей субсидии устанавливается квота для граждан, не относящихся к принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, в размере 50 процентов от общего количества граждан, включаемых в указанный список.

При отсутствии граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, подлежащих включению в список граждан-получателей субсидии, либо их доля в указанном списке составляет менее 50 процентов, в список граждан-получателей субсидии включаются граждане в соответствии с очередностью, которая установлена в списке граждан, изъявивших желание получить субсидии в соответствующем году.».

1.2.4. В пункте 33 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов».

1.2.5. В пунктах 39, 40 и 43 слова «показателей результативности» в соответствующем числе и падеже заменить словом «результатов» в соответствующем числе и падеже.

2. Внести в приложение к постановлению администрации Владимирской области от 20.04.2022 № 260 «Об утверждении Правил предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения и их использования» следующие изменения:

2.1. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Социальная выплата для семей, имеющих пять и более детей предоставляется :

а) в размере не менее 70 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с Правилами, на строительство индивидуального жилого дома или приобретение жилого помещения;

б) в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с Правилами, на реконструкцию индивидуального жилого дома.».

2.2. Абзац 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«Местные администрации вправе дифференцировано устанавливать норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным районам, муниципальным округам, городским округам, городским и сельским поселениям, городским и сельским населенным пунктам, а также по строительству и приобретению жилья.».

2.3. Абзац 2 пункта 29 дополнить словами «, а также информирует о цели использования социальной выплаты.».

2.4. В абзаце 1 пункта 33 после слов «пунктом 11» дополнить словами «и подпунктом «б» пункта 12».

2.5. В пункте 34:

2.5.1. В абзаце 1 слова «пунктом 12» заменить словами «подпунктом «а» пункта 12».

2.5.2. Подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) при направлении части социальной выплаты в размере 50 процентов от суммы, указанной в свидетельстве, на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое местной администрацией в учетное дело;
- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- смету на строительство индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- оформить построенный объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;
- акт освидетельствования проведения работ по устройству фундамента, оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ.

Для перечисления части социальной выплаты, оставшейся после распоряжения ими, на те же цели:

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил;
- акты о приемке выполненных работ.».

2.5.3. В подпункте «б» слова «(совершить действия, необходимые для государственного кадастрового учета изменений основных характеристик реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства и государственной регистрации прав)» исключить.

2.5.4. Подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) при направлении социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома без привлечения подрядчика:

- свидетельство, подшиваемое местной администрацией в учетное дело;
- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;
- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;
- смету или расчет заявленной стоимости строительства дома.

Местная администрация вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства;

- оформить построенный объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 лет после получения социальной выплаты по форме согласно приложению № 6 к Правилам;

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 35 Правил.».

2.5.5. Подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) при использовании социальной выплаты на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства:

- свидетельство, подшиваемое местной администрацией в учетное дело;
- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;
- сведения о зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости праве собственности лица, получившего свидетельство, и членов его семьи, указанных в свидетельстве, на индивидуальный жилой дом, построенный в соответствии с разрешением (уведомлением), представленным участником Мероприятия в соответствии с подпунктом «ж» пункта 19 Правил;
- смету или расчет заявленной стоимости строительства дома.

Местная администрация вправе провести оценку обоснованности заявленной стоимости строительства индивидуального жилого дома.

В случае выявления завышения стоимости многодетная семья вносит изменения в смету или расчет заявленной стоимости строительства.».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Владимирской области



А.А.Авдеев