



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2023

№ 788

О внесении изменения в постановление администрации Владимирской области от 26.02.2016 № 162

В соответствии с Законом Владимирской области от 04.10.2022 № 77-ОЗ «О Правительстве Владимирской области» Правительство Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Владимирской области от 26.02.2016 № 162 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области, и о внесении изменения в постановление Губернатора области от 19.03.2009 № 211» изменение, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики, и заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социального развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Владимирской области



А.А.Ремига

Порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области

1. Порядок установления льготной арендной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Владимирской области (далее - Порядок, объекты культурного наследия), определяет правила установления льготной арендной платы при передаче в аренду физическим и юридическим лицам неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Порядок распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия (далее - критерии), относящихся к имуществу государственной казны Владимирской области либо закрепленных за государственными унитарными предприятиями Владимирской области или государственными учреждениями Владимирской области на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

3. Соответствие объекта культурного наследия критериям определяет Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии».

4. Льготная арендная плата устанавливается при передаче объектов культурного наследия в аренду по результатам проведения Министерством имущественных и земельных отношений Владимирской области, государственным унитарным предприятием Владимирской области или государственным учреждением Владимирской области аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее – аукцион).

Типовая форма договора аренды объекта культурного наследия утверждается Министерством имущественных и земельных отношений Владимирской области.

5. При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

Размер льготной арендной платы, установленный по результатам проведения аукциона на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, увеличению в данный период не подлежит.

6. Льготная арендная плата устанавливается при условии проведения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду.

7. После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия льготная арендная плата устанавливается в размере 0,1 от арендной платы, определенной на дату подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с расчетом арендной платы за пользование объектами государственного недвижимого имущества – зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области от 19.03.2009 № 211 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области» (далее – постановление Губернатора Владимирской области № 211).

8. В случае нарушения арендатором обязанности по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия либо по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством и актом технического состояния объекта культурного наследия в сроки, установленные договором

аренды, арендная плата исчисляется в соответствии с расчетом арендной платы за пользование объектами государственного недвижимого имущества – зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области № 211, за весь период фактического использования объекта культурного наследия со дня заключения договора аренды.

