



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021

№ 617

*Об утверждении порядка утверждения
схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических
или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности*

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы стратегического развития.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**Порядок
утверждения схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности**

1. Настоящий порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – схема размещения).

2. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, требованиях к внешнему виду объекта, сроке размещения объекта, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3. Схема размещения разрабатывается органом местного самоуправления:

- а) городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа;
- б) городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения;
- в) сельского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения.

Схема размещения утверждается правовым актом органа местного самоуправления на срок, не превышающий 10 лет с момента ее утверждения.

4. Разработка схемы размещения осуществляется органами местного самоуправления, в том числе по инициативе любых заинтересованных физических и юридических лиц.

5. Разработка схемы размещения осуществляется с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. При разработке схемы размещения органам местного самоуправления следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

г) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

д) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи.

7. В схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

1) проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не соблюдаются требования, установленные пунктом 5 Порядка;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

8. Проект схемы размещения публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» для публичного обсуждения, сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений,

возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

9. Проект схемы размещения подлежит согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение землями либо земельными участками (далее – уполномоченный орган), которые подлежат включению в схему размещения.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы размещения направляет в орган местного самоуправления заключение о возможности размещения объекта или невозможности размещения объекта с обоснованием невозможности размещения объекта.

11. Утвержденная органом местного самоуправления схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет».

12. Изменение и дополнение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

13. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении случаев, установленных пунктом 7 Порядка.

14. Заявление с предложением о включении объектов в схему размещения (далее – заявление) подается или направляется в орган местного самоуправления заявителем либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка;

7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя;

16. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида);

17. Заявления рассматриваются в порядке их поступления в течение 30 дней со дня регистрации.

18. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении у органа местного самоуправления находится представленное ранее другим заявителем заявление, испрашиваемое место для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, которое частично или полностью совпадает с ранее поданным заявлением, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

19. В целях согласования включения объекта в схему размещения по предложению заинтересованного лица орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет его в уполномоченный орган.

20. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет в орган местного самоуправления заключение о возможности размещения объекта или невозможности размещения объекта с обоснованием невозможности размещения объекта.

21. Орган местного самоуправления в срок, указанный в пункте 17 Порядка, направляет заявителю уведомление о принятии его предложения о включении объекта в схему размещения либо об отказе во включении в схему размещения с обоснованием отказа.

22. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в схему размещения по предложению заинтересованных лиц являются:

1) заявление подано в иной орган местного самоуправления;

2) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным пунктам 15, 16 Порядка.

3) земельный участок, указанный в заявлении, не подлежит включению в схему размещения объектов в соответствии с пунктом 7 Порядка;

4) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) получение от уполномоченного органа заключения о невозможности размещения объекта.

23. Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в схему размещения, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим схему размещения.

