



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2021

№ 446

О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и в целях установления размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации области от 02.10.2020 № 651 «О внесении изменений в постановление администрации области от 27.12.2017 № 1157».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.А.Ремига

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
 ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ
 ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ
 МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№п/п	Наименование видов работ в соответствии со ст.166 ЖК РФ	Типовые решения конструктивных элементов	Пределная стоимость всего, в т.ч. подрядных работ	Ед.изм.
1	2	3	4	5
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1.1.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, в котором помещениями общего пользования являются кухни, санузлы, душевые, постирочные и прочие бытовые помещения. 1.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистралы. Замена стальных трубопроводов на стальные 1.2.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Магистралы. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые 1.2.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования) 1.2.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем	795,31 810,46 846,31 969,40 3259,66 1576,99	руб./м ² общей площади жилого дома руб./м ² общей площади жилого дома руб./м ² общей площади жилого дома руб./м ² общей площади жилого дома руб./м ² общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
		теплоснабжения. Стойки. Замена стальных трубопроводов на стальные (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)		площади жилого дома
		1.2.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стойки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в квартирах и местах общего пользования)	3626,97	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Стойки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые (с заменой чугунных радиаторов в местах общего пользования)	1998,49	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	304173,24	руб./1 тепловой пункт
		1.2.7/1. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. Тепловой пункт	551,15	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.2.8. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения	1446170,00	руб/1 узел управления и регулирования
		1.3.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистраль. Замена стальных трубопроводов на стальные	65,36	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Магистраль. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	59,47	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стойки. Замена стальных трубопроводов на стальные	101,55	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.3.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Стойки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	113,09	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	134,99	руб./м ² общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
		горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на стальные		площади жилого дома
		1.4.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Магистрالی. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	127,49	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на стальные	245,44	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения. Стояки. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые	262,75	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена полотенцесушителей из водогазопроводных труб)	89,21	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.4.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (замена полотенцесушителей из лагунных хромированных труб)	79,39	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые (с выпусками)	70,15	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые (с выпусками)	86,17	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые	60,46	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Магистрالی. Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые (с выпусками)	75,82	руб./м ² общей площади жилого дома
		1.5.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения. Стояки. Замена чугунных	184,98	руб./м ² общей площади жилого дома

1	2	3	4	5
		<p>трубопроводов)</p> <p>1.6.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (замена узла учета холодного (горячего водоснабжения) на лестничной клетке)</p> <p>1.6.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (замена узла учета холодного (горячего водоснабжения) в подвальном помещении)</p> <p>1.6.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения (ввод водопровода с устройством приемка)</p> <p>1.7.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена стальных трубопроводов на стальные</p> <p>1.7.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена стальных трубопроводов на полиэтиленовые</p> <p>1.7.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые</p> <p>1.7.4. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена полиэтиленовых трубопроводов на стальные</p> <p>1.7.5. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена полиэтиленовых трубопроводов на полиэтиленовые</p> <p>1.7.6. Ремонт внутридомовых инженерных систем ливневой канализации. Замена полиэтиленовых трубопроводов на полипропиленовые</p>	<p>145,82</p> <p>106,34</p> <p>86,58</p> <p>130,74</p> <p>66,65</p> <p>91,38</p> <p>127,55</p> <p>63,47</p> <p>88,20</p> <p>2 309 452</p>	<p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./м² общей площади жилого дома</p> <p>руб./лифтовой узел</p>
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт	2.1. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 7 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома		

1	2	3	4	5
	лифтовых шахт			
		2.2. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 8 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	2 377 560	
		2.3. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 9 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	2 457 800	
		2.4. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 10 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	2 661 859	
		2.5. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	2 849 454	
		2.6. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 12 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома	3 277 975	
		2.7. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 12 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома	6 085 784	
		2.8. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	3 052 191	
		2.9. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 14 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома	3 505 827	
		2.10. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифтов пассажирских на 14 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома	6 495 743	
		2.11. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 400 кг.) многоквартирного дома	3 237 306	
		2.12. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (лифта пассажирского на 16 остановок г/п 630 кг.) многоквартирного дома	3 733 189	
		2.13. Капитальный ремонт (замена) лифтового	6 910 277	

1	2	3	4	5
		<p>оборудования (лифтов пассажирских на 16 остановок г/п 400 кг. и 630 кг.) многоквартирного дома</p> <p>2.14. Капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования. Пробивка дополнительных проемов в шахте лифта для устройства посадочных площадок на этажах</p>	20607,05	руб./ 1 проем
3.	Ремонт крыши	<p>3.1. Ремонт плоской кровли</p> <p>3.1.1. Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.1.2. Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%)</p> <p>3.1.3. Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.1.4. Ремонт вентиляционных каналов на плоской крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.1.8 и 3.1.9)</p>	8 917,04 86,68 320,27 160,13	руб./м ² кровли руб./м ² плоской кровли руб./м ² плоской кровли руб./м ² плоской кровли
	Ремонт скатной крыши	<p>3.2. Ремонт чердачной крыши</p> <p>3.2.1. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.2.2. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки отдельными местами (до 20% от общего объема вентиляционных каналов), изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака</p>	8 425,60 162,67 310,05	руб./м ² кровли руб./м ² скатной кровли руб./м ² скатной кровли

1	2	3	4	5
		<p>3.2.3. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по разборке кирпичной кладки вентиляционных каналов и кладке вновь в полном объеме(100%) , изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака</p> <p>3.2.4. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов)</p> <p>3.2.5. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема вентиляционных каналов), изоляции, штукатурки по сетке, окраски в пределах чердака</p> <p>3.2.6. Ремонт вентиляционных каналов на скатной крыше – поправка в 10% от общего объема вентиляционных каналов (добавлять или исключать к п.п. 3.3.14 и 3.3.15)</p> <p>3.2.7. Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по разборке кирпичной кладки, кладки вновь (в объеме 100%), изоляции, штукатурки по сетке, окраски дымовых труб в пределах чердака</p> <p>3.2.8. Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки (50% от общего объема), изоляции, штукатурки по сетке, окраски стояков дымоудаления в пределах чердака</p> <p>3.2.9. Ремонт стояков дымоудаления с учетом затрат по ремонту кирпичной кладки - поправка в 10% от общего объема стояков (добавлять или исключать к п.п. 3.3.17 и 3.3.18)</p> <p>3.3. Ремонт кровли путем замены плоской кровли на стропильную полный комплекс работ</p>	<p>712,1</p> <p>287,76</p> <p>424,34</p> <p>57,54</p> <p>533,37</p> <p>284,62</p> <p>49,75</p> <p>6909,59</p> <p>12683,30</p>	<p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p> <p>руб./м² скатной кровли</p>
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в	4.1. Ремонт подвальных помещений (полный комплекс работ)	12683,30	руб./м ² подвала

1	2	3	4	5
	многоквартирных домах	4.2. Ремонт подвальных помещений (с устройством отмостки, без утепления)	8 870,36	руб./м ² подвала
		4.3. Ремонт подвальных помещений (без утепления, отмостки и приямков)	5 989,11	руб./м ² подвала
		4.4. Ремонт отмостки	3 483,49	руб./м ² отмостки
5.	Ремонт фасада	5.1.1. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (полный комплекс работ с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	7 048,18 6 850,86	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.1.2. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (полный комплекс работ без утепления стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	4 233,93 3 862,15	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.1.3. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (частичный, без ремонта балконов) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	2 796,63 2 524,64	руб./м ² фасада с учетом проемов
		5.1.4. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (утепление стен, без ремонта балконов) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	5 496,26	руб./м ² фасада с учетом проемов

1	2	3	4	5
		<p>5.1.5. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p>	<p>5 405,88</p> <p>7 439,10</p> <p>7 015,24</p>	<p>руб./м² фасада с учетом проемов</p>
		<p>5.1.6. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p>	<p>6 835,35</p> <p>6 423,00</p>	<p>руб./м² фасада с учетом проемов</p>
		<p>5.1.7. Ремонт фасада зданий со стенами из кирпича и мелкомерных блоков (полный комплекс работ без утепления стен для объектов культурного наследия) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p>	<p>4 975,97</p> <p>4 552,24</p>	
		<p>5.2.1. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с утеплением торцевых стен фасада) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий</p>	<p>4 095,87</p> <p>3 807,49</p>	<p>руб./м² фасада с учетом проемов</p>

1	2	3	4	5
		<p>5.2.2. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ без утепления торцевых стен фасада)</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	<p style="text-align: center;">3 414,41</p> <p style="text-align: center;">3 164,83</p>	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<p>5.2.3. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (без утепления торцевых стен фасада и ремонта балконов)</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	<p style="text-align: center;">1 504,49</p> <p style="text-align: center;">1 390,24</p>	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<p>5.2.4. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс с утеплением стен)</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	<p style="text-align: center;">5 157,07</p> <p style="text-align: center;">4 834,27</p>	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<p>5.2.5. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада с утеплением)</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 	<p style="text-align: center;">7 802,61</p> <p style="text-align: center;">7 343,30</p>	руб./м ² фасада с учетом проемов
		<p>5.2.6. Ремонт фасада крупнопанельных зданий (полный комплекс работ с устройством вентилируемого фасада без утепления)</p> <ul style="list-style-type: none"> - в стесненных условиях в застроенной части городов 	<p style="text-align: center;">7 213,59</p>	руб./м ² фасада с учетом проемов

1	2	3	4	5
		- без стесненных условий 5.3.1. Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (отделка сайдингом без утепления) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 5.3.2. Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (с утеплением стен) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий 5.3.3. Ремонт фасада зданий с деревянными стенами (штукатуренных) - в стесненных условиях в застроенной части городов - без стесненных условий	6 765,51 3 165,76 2 931,13 3 979,46 3 708,03 3 328,15 3 037,77	руб./м ² фасада с учетом проемов руб./м ² фасада с учетом проемов руб./м ² фасада с учетом проемов
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	6.1. Ремонт фундаментов (полный комплекс работ) 6.2. Ремонт фундаментов (без усиления)	76 773,02 33 773,10	руб./м ³ ремонтируемого фундамента руб./м ³ ремонтируемого фундамента

