



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2019

№ 1074-р

*Об утверждении на 2020 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области*

Во исполнение Закона Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» и в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 19.03.2009 № 211:

1. Утвердить на 2020 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В.Сипягин

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ**  
для расчета годовой арендной платы за пользование объектами  
недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности  
Владимирской области, на 2020 год

1.  $S_b = 3\ 579$  руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

$$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа}) / 100$$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).*

3. Коэффициент вида строительного материала стен  $K_m =$

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; 0,75 – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения)  $K_t =$

0,6 - линейные объекты; 0,7 – складское здание, временное сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; 1,0 – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны  $K_z =$

1,15 – город Владимир; 1,05 – город Александров, город Ковров, город Муром;

0,75 – иные города; 0,5 – поселки, относящиеся к городским населенным пунктам, сельский населенный пункт поселок Содышка (Суздальский район);

0,3 – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности  $K_{td} =$

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

1,1 - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств, стоянок для автотранспортных средств);

0,5 - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в

арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;

**0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;

**0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

$K_{нж} = \text{коэффициент по п.7.1} + \text{коэффициент по п.7.2} + \text{коэффициент по п.7.3}$

7.1. *Расположение помещения в здании:*

**1,0** - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

**0,7** - чердак (мансарда), полуподвал, цокольный или технический этаж;

**0,6** – подвал, крыша, линейный объект

7.2. *Степень технического обустройства:*

**1,0** – электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

**0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;

**0,8** – электричество; водопровод; канализация или отопление;

**0,5** – электричество;

**0,0** – отсутствие технического обустройства.

7.3. *Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):*

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта  $K_{кр} =$

0,1 – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию  $K_p = 1,04$ .

