



## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2019

№ 741

*О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Владимирской области*

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Внести в постановление Губернатора области от 04.04.2011 № 279 «О реализации Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «по строительству» заменить словами «, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.».

1.2. В приложении:

1.2.1. Абзац 2 пункта 7, абзац 6 подпункта 5) пункта 18, пункт 28 после слов «строительства и архитектуры» дополнить словами «администрации области».

1.2.2. В пункте 8:

1.2.2.1. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) документы, подтверждающие совместное проживание гражданина и членов его семьи;».

1.2.2.2. Абзац 4 подпункта 9 изложить в следующей редакции:

«документы, подтверждающие совместное проживание гражданина и членов его семьи, за последние пять лет до подачи заявления, указанного в пункте 8 настоящего Порядка;».

1.2.3. В пункте 10 слова «либо отказе» заменить словами «либо об отказе».

1.2.4. Пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется гражданином за счет собственных средств.».

2. Внести в постановление Губернатора области от 18.07.2007 № 524 «Об утверждении Порядка предоставления за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов» следующие изменения:

2.1. В пункте 3 постановления слова «первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики» заменить словами «заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.».

2.2. В приложении к постановлению:

2.2.1. Подпункт «д» пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«д) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.».

2.2.2. В абзаце 5 пункта 6 слово «решения» заменить словом «согласия».

2.2.3. Подпункт «е» пункта 14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«е) документы о регистрации по месту жительства граждан, проживающих совместно с заявителем;».

2.2.4. В пунктах 15-16 слова «получателей субсидии» заменить словами «граждан, изъявивших желание получить субсидию».

2.2.5. В пунктах 24-26 слова «договор долевого участия в строительстве» в соответствующем падеже заменить словами «договор участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу» в соответствующем падеже.

2.2.6. Пункт 26.1 изложить в следующей редакции:

«26.1. При направлении средств субсидии на строительство индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации распорядитель счета представляет в банк для оплаты:

а) договор строительного подряда, в котором указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате строительства индивидуального жилого дома, строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, информация об общей площади индивидуального жилого дома, расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;

б) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома;

в) разрешение на строительство (уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

г) письменное обязательство в течение шести месяцев после получения технического плана на объект индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное с использованием субсидии, в общую собственность гражданина - получателя субсидии и членов его семьи, учтенных при расчете размера субсидии.

2.2.7. Подпункт «в» пункта 26.2. изложить в следующей редакции:

«в) разрешение на строительство (уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);».

2.2.8. Пункт 27 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«В случае использования субсидии для оплаты договора строительного подряда на строительство объекта индивидуального жилищного строительства допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного (нескольких) члена семьи, указанного в свидетельстве.».

2.2.9. В пункте 28 цифры «39» заменить цифрами «42».

2.3. Раздел V изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области, курирующего вопросы развития инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2.3, вступающего в силу с 01.01.2020.

Губернатор области



В.В. Сипягин

## Приложение

к постановлению администрации области  
от 28.10.2019 № 741

Раздел V. Порядок предоставления иного межбюджетного трансферта из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов

33. Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета предоставляются бюджетам городских округов и муниципальных районов (далее - иные межбюджетные трансферты) при соблюдении следующих условий:

- формирование и предоставление в департамент строительства и архитектуры администрации области списков граждан, изъявивших желание получить субсидию, в соответствии с пунктом 18.1 настоящего Порядка;

- выполнение условий соглашения о предоставлении местной администрации иных межбюджетных трансфертов на предоставление субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов в предшествующем году;

- установление местной администрацией стоимости квадратного метра, используемого для расчета размера субсидии;

- выполнение условия о возврате средств, предусмотренного пунктом 40 настоящего Порядка.

34. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления иного межбюджетного трансферта является выполнение условий, предусмотренных пунктом 33 настоящего Порядка.

35. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных департаменту строительства и архитектуры администрации области.

36. Распределение средств областного бюджета на предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется законом об областном бюджете в разрезе муниципальных образований пропорционально количеству граждан, включенных муниципальными образованиями в список граждан, изъявивших желание получить субсидию по формуле:

$$V_M = V_0 / K_0 \times K_M,$$

где:

**Vm** - объем средств областного бюджета для предоставления иного межбюджетного трансферта муниципальному образованию на очередной финансовый год и плановый период;

**Vo** - размер бюджетных ассигнований областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период для предоставления иных межбюджетных трансфертов на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений бюджетной сферы, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;

**Ko** - количество граждан, включенных местными администрациями в список изъявивших желание получить субсидию, всего по области;

**Km** - количество граждан, включенных местными администрациями в список изъявивших желание получить субсидию, по муниципальному образованию.

Распределение объема финансирования должно предусматривать возможность предоставления местной администрацией, представившей список в соответствии с пунктом 18.1, не менее одной субсидии.

Размер иного межбюджетного трансферта может быть скорректирован с учетом численного состава семей.

37. Иной межбюджетный трансферт может быть перераспределен в текущем году в случае, если:

- у муниципального образования отсутствует потребность в средствах областного бюджета;

- средства иного межбюджетного трансферта не использованы.

Высвободившиеся средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями, имеющими потребность в дополнительном выделении средств в текущем году и соответствующими требованиям пункта 33 настоящего Порядка.

38. Департамент строительства и архитектуры администрации области перечисляет иной межбюджетный трансферт на основании заключенных с местными администрациями соглашений (далее-соглашение). Перечисление средств областного бюджета осуществляется в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты получения департаментом строительства и архитектуры администрации области документов, указанных в пункте 42 настоящего Порядка.

39. Соглашение должно содержать:

- а) размер предоставляемого иного межбюджетного трансферта, порядок, условия и сроки его перечисления в бюджет муниципального образования;

- б) значение показателей результативности использования иного межбюджетного трансферта и обязательства муниципального образования по их достижению;

- в) сроки и порядок предоставления отчетности об осуществлении расходов муниципального образования, источником финансового обеспечения которого является иной межбюджетный трансферт, а также о достижении значений показателей результативности его использования;

г) порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

д) последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования иного межбюджетного трансферта;

е) ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

40. В случае если по состоянию на 31 декабря года, в котором предоставлен иной межбюджетный трансферт, местной администрацией не достигнуто значение показателя результативности его использования, установленного пунктом 43 настоящего Порядка, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования иного межбюджетного трансферта в году, следующем за годом предоставления иного межбюджетного трансферта, указанные нарушения не устранены, размер средств иного межбюджетного трансферта, предоставляемого в следующем году, может быть уменьшен.

Основанием для освобождения от применения указанных мер является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

41. Перечисление средств с лицевых счетов местных администраций производится по представлению в отделения Управления Федерального казначейства по Владимирской области постановления администрации муниципального образования с отметкой департамента строительства и архитектуры администрации области в срок не более 3 рабочих дней.

42. Для получения отметки местные администрации представляют в департамент строительства и архитектуры администрации области:

а) заявку местной администрации о перечислении средств иного межбюджетного трансферта с приложением копии заявки банка;

б) копию договора купли-продажи - в случае приобретения жилого помещения;

в) копию договора строительного подряда либо копии документов, предусмотренных подпунктом «ж» пункта 26.2 настоящего Порядка, - в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства;

г) копию договора участия в долевом строительстве - в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

43. Значение показателя результативности предоставления иного межбюджетного трансферта определяется на основании индикатора, которым является количество граждан, получивших свидетельства о праве на получение жилищной субсидии за счет средств областного бюджета.

44. Контроль за соблюдением местными администрациями условий предоставления иных межбюджетных трансфертов осуществляется департамент строительства и архитектуры администрации области.

