

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О порядке определения границ прилегающих территорий во Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области

30 мая 2019 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий во Владимирской области.

2. Границы прилегающих территорий устанавливаются в целях благоустройства муниципальных образований Владимирской области.

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных настоящим Законом;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

4) зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 3. Порядок определения границ прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей.

2. Границы прилегающей территории устанавливаются путем определения расстояния в метрах в пределах не более 10 метров по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) территории, занятые зелеными насаждениями;

3) площадки автостоянок и иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) при установлении границ прилегающих территорий, смежных между собой, границы таких территорий устанавливаются на равном удалении от границы земельного участка;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе земельного участка, в отношении которой определяются границы прилегающей территории;

6) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с

использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области



В.В. Сипягин

Владимир
11 июня 2019 г.
№ 52-ОЗ



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 05 2019

149

№

**О Законе Владимирской области
«О порядке определения границ
прилегающих территорий
во Владимирской области»**

Законодательное Собрание Владимирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О порядке определения границ прилегающих территорий во Владимирской области» с учетом поправок.
2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.Н. Киселев