



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2019

№ 229

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра», 1808 г., (Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1а), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра», 1808 г., (Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1а) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

4. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Суздальского района и органам местного самоуправления Селецкого сельского поселения в пределах своей компетенции:

5.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

5.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим постановлением.

5.3. Разместить информацию об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы социальной политики, и первого заместителя Губернатора области, курирующего вопросы промышленности и экономической политики.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.В. Сипягин

1. Описание границ территории зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Флора и Лавра», кон. XVII-XIX в.
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1а)

По результатам предварительных историко-культурных исследований определены границы, особые режимы использования земель и градостроительные регламенты зон охраны объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона объекта культурного наследия – ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ;
- зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ;

Описание границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район,
с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

1.1. Охранная зона ОЗ

Охранная зона объекта культурного наследия состоит из двух участков:

- участок 1 включает прилегающую к объекту с севера, востока, юга и запада территорию, представляет собой пространство между ул. Центральной и левым берегом р. Каменки;
- участок 2 включает территорию к западу от объекта, представляет собой пространство между ул. Центральной и линией застройки по южной стороне этой улицы.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ участок 1 проходит следующим образом:

т.т. 1-2-3-4-5 – от точки, расположенной в месте пересечения ул. Центральной с грунтовым проездом, в направлении на северо-восток на расстоянии 264 метров вдоль дорожного полотна (по южной стороне);

т.т. 5-6 – от точки №5 в направлении на северо-восток на расстоянии 20 метров;

т.т. 6-7-8-9 – от точки №6 в направлении на юго-запад на расстоянии 102 метров;

т.т. 9-10-11-12-13-14-15 – от точки №9 в направлении на юго-запад на расстоянии 212 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 15-16 – от точки №15 в направлении на запад на расстоянии 40 метров до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 16-17 – от точки №16 в направлении на северо-восток на расстоянии 36 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 17-18 – от точки №17 в направлении на север на расстоянии 16 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 18-19-20-21 – от точки №18 в направлении на северо-восток на расстоянии 30 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 21-22-23-24 – от точки №21 в направлении на северо-запад на расстоянии 56 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 24-1 – от точки №24 в направлении на северо-восток на расстоянии 7 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) к исходной точке.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ участок 2 проходит следующим образом:

т.т. 25-26-27 – от точки, расположенной в месте пересечения ул. Центральной с грунтовым проездом, в направлении на северо-восток на расстоянии 67 метров вдоль улицы (по южной стороне);

т.т. 27-28 – от точки №27 в направлении на восток на расстоянии 41 метра вдоль улицы (по южной стороне);

т.т. 28-29-30 – от точки №28 в направлении на северо-восток на расстоянии 51 метра вдоль улицы (по южной стороне) до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 30-31-32-33-34 – от точки №30 в направлении на юго-восток на расстоянии 62 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 34-35-36-37 – от точки №34 в направлении на юго-запад на расстоянии 21 метра вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 37-38-39-40 – от точки №37 в направлении на запад на расстоянии 197 метров вдоль линии застройки до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 40-41 – от точки №40 в направлении на север на расстоянии 17 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 41-42-43-25 – от точки №41 в направлении на северо-восток на расстоянии 43 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) к исходной точке.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из четырех участков:

- участок 1 расположен на восточной окраине села, в месте изгиба ул. Центральной, по южной ее стороне;

- участки 2,3,4 представляют собой жилые кварталы.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 1 проходит следующим образом:

т.т. 9-8-7-6-44 – от точки №9 в направлении на северо-восток на расстоянии 163 метров;

т.т. 44-45-46 – от точки №44 в направлении на юго-восток на расстоянии 161 метра вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 46-47-48-49-50-51-52 – от точки №46 в направлении на юго-запад на расстоянии 148 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 52-53-54-55-56-9 – от точки №52 в направлении на северо-запад на расстоянии 105 метров вдоль левого берега р. Каменки к исходной точке.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 2 проходит следующим образом:

т.т. 40-39-38-37 – от точки №40 в направлении на восток на расстоянии 197 метров вдоль линии застройки до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 37-57 – от точки №37 в направлении на юго-запад на расстоянии 7 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 57-58 – от точки №57 в направлении на юг на расстоянии 16 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 58-59-60 – от точки №58 в направлении на юго-запад на расстоянии 106 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 60-61-62 – от точки №60 в направлении на юг на расстоянии 76 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 62-63 – от точки №62 в направлении на юго-запад на расстоянии 8 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне) до пересечения с ул. Соловьиной;

т.т. 63-64-65-66-67 – от точки №63 в направлении на северо-запад на расстоянии 146 метров вдоль ул. Соловьиной (по северной стороне) до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 67-68 – от точки №67 в направлении на северо-запад на расстоянии 4 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 68-69-70-71-40 – от точки №68 в направлении на север на расстоянии 152 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) к исходной точке.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 3 проходит следующим образом:

т.т. 72-73-74 – от точки №72, расположенной в месте пересечения ул. Центральной с грунтовым проездом, в направлении на северо-восток на расстоянии 25 метров вдоль улицы (по южной стороне);

т.т. 74-75 – от точки №74 в направлении на восток на расстоянии 40 метров вдоль ул. Центральной (по южной стороне);

т.т. 75-76-77 – от точки №75 в направлении на северо-восток на расстоянии 86 метров вдоль ул. Центральной (по южной стороне);

т.т. 77-78 – от точки №77 в направлении на восток на расстоянии 15 метров вдоль ул. Центральной (по южной стороне);

т.т. 78-79 – от точки №78 в направлении на юго-восток на расстоянии 31 метра вдоль ул. Центральной (по южной стороне);

т.т. 79-80 – от точки №79 в направлении на восток на расстоянии 13 метров вдоль ул. Центральной (по южной стороне);

т.т. 80-81-82-83-84 – от точки №80 в направлении на северо-восток на расстоянии 219 метров вдоль ул. Центральной (по южной стороне) до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 84-85-86 – от точки №84 в направлении на юго-запад на расстоянии 26 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 86-87-88-89-90-91 – от точки №86 в направлении на юг на расстоянии 174 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне);

т.т. 91-92 – от точки №91 в направлении на юго-запад на расстоянии 13 метров вдоль грунтового проезда (по западной стороне) до пересечения с ул. Соловьиной;

т.т. 92-93-94-95 – от точки №92 в направлении на юго-запад на расстоянии 111 метров вдоль ул. Соловьиной (по северной стороне);

т.т. 95-97 – от точки №95 в направлении на запад на расстоянии 31 метра вдоль ул. Соловьиной (по северной стороне);

т.т. 97-98-99-100-101-102-103-104-105 – от точки №97 в направлении на северо-запад на расстоянии 201 метр вдоль ул. Соловьиной (по северной стороне);

т.т. 105-106-107 – от точки №105 в направлении на северо-запад на расстоянии 43 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 107-108-109-110 – от точки №107 в направлении на север на расстоянии 53 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 110-111-112-72 – от точки №107 в направлении на северо-запад на расстоянии 39 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) до пересечения с ул. Центральной к исходной точке.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ участок 4 проходит следующим образом:

т.т. 113-114-115-116-117-118 – от точки №113 в направлении на северо-восток на расстоянии 172 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 118-119-120 – от точки №118 в направлении на восток на расстоянии 36 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 120-121-122-123-124 – от точки №120 в направлении на северо-восток на расстоянии 129 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 124-125-126 – от точки №124 в направлении на восток на расстоянии 33 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 126-127-128-129-130 – от точки №126 в направлении на северо-восток на расстоянии 143 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 130-131 – от точки №130 в направлении на восток на расстоянии 26 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 131-132-133 – от точки №131 в направлении на северо-восток на расстоянии 84 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 133-134 – от точки №133 в направлении на восток на расстоянии 43 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 134-135 – от точки №134 в направлении на северо-восток на расстоянии 39 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 135-136 – от точки №135 в направлении на восток на расстоянии 33

метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне);

т.т. 136-137-138-139-140-141 – от точки №136 в направлении на северо-восток на расстоянии 222 метров вдоль ул. Верхней (по южной стороне) до пересечения с ул. Центральной;

т.т. 141-142-143-144-145-146-147 – от точки №141 в направлении на юго-запад на расстоянии 239 метров вдоль дорожного полотна ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 147-148-149-150-151-152-153 – от точки №147 в направлении на юго-запад на расстоянии 325 метров вдоль дорожного полотна ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 153-154 – от точки №153 в направлении на запад на расстоянии 41 метра вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 154-155-156-157-158-159-160 – от точки №154 в направлении на юго-запад на расстоянии 291 метра вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 160-161 – от точки №160 в направлении на запад на расстоянии 13 метров вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 161-162 – от точки №161 в направлении на северо-запад на расстоянии 31 метра вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 162-163 – от точки №162 в направлении на запад на расстоянии 15 метров вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 163-164-165 – от точки №163 в направлении на юго-запад на расстоянии 86 метров вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 165-166 – от точки №165 в направлении на запад на расстоянии 40 метров вдоль ул. Центральной (по западной стороне);

т.т. 166-167 – от точки №166 в направлении на юго-запад на расстоянии 9 метров вдоль ул. Центральной (по западной стороне) до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 167-168-169 – от точки №167 в направлении на северо-запад на расстоянии 12 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 169-170-171 – от точки №169 в направлении на север на расстоянии 57 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 171-172-173-174-113 – от точки №171 в направлении на северо-восток на расстоянии 64 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) до пересечения с ул. Верхней к исходной точке.

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ проходит следующим образом:

т.т. 16-15 – от точки №16 в направлении на восток на расстоянии 40 метров;

т.т. 15-14-13-12-11-10-9 – от точки №15 в направлении на северо-восток на расстоянии 212 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 9-56-55-54-53-52 – от точки №9 в направлении на юго-восток на расстоянии 105 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 52-51-50-49-48-47-46 – от точки №52 в направлении на северо-восток на

расстоянии 148 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 46-175 – от точки №46 в направлении на юго-запад на расстоянии 309 метров;

т.т. 175-176-177 – от точки №175 в направлении на северо-запад на расстоянии 35 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 177-178 – от точки №177 в направлении на запад на расстоянии 18 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 178-179-180-181 – от точки №178 в направлении на юго-запад на расстоянии 90 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 181-182 – от точки №181 в направлении на запад на расстоянии 42 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 182-183-184 – от точки №182 в направлении на северо-запад на расстоянии 45 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 184-185 – от точки №184 в направлении на запад на расстоянии 68 метров вдоль левого берега р. Каменки;

т.т. 185-186 – от точки №185 в направлении на северо-запад на расстоянии 51 метра вдоль левого берега р. Каменки до пересечения с ул. Соловьиной;

т.т. 186-187-188 – от точки №186 в направлении на северо-запад на расстоянии 68 метров вдоль ул. Соловьиной (по северной стороне) до пересечения с грунтовым проездом;

т.т. 188-189 – от точки №188 в направлении на северо-запад на расстоянии 8 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 189-190-191 – от точки №189 в направлении на север на расстоянии 75 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне);

т.т. 191-16 – от точки №191 в направлении на северо-восток на расстоянии 70 метров вдоль грунтового проезда (по восточной стороне) к исходной точке.

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ участок 1)
 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
 (Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
1	219730.53	226116.79
2	219759.77	226122.20
3	219911.59	226145.84
4	219956.01	226158.46
5	219988.96	226169.85
6	220008.36	226172.22
7	219978.04	226130.78
8	219963.51	226114.53
9	219946.42	226091.83
10	219914.24	226084.64
11	219890.98	226071.47
12	219865.73	226052.72
13	219839.67	226026.59
14	219799.43	225995.29
15	219767.96	225987.03
16	219728.31	225985.60
17	219738.22	226020.11
18	219739.35	226036.01
19	219744.31	226046.88
20	219750.63	226052.16
21	219754.05	226061.66
22	219751.23	226067.59
23	219737.81	226086.20
24	219728.34	226110.56

Каталог координат характерных точек границ охранной зоны (ОЗ участок 2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра» (Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а).

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
25	219562.34	226093.19
26	219584.04	226094.90
27	219628.57	226099.72
28	219669.65	226101.32
29	219693.76	226104.13
30	219719.22	226113.21
31	219724.48	226110.47
32	219734.95	226084.26
33	219747.38	226066.71
34	219750.06	226061.12
35	219747.42	226054.25
36	219741.10	226048.97
37	219738.89	226044.13
38	219703.66	226043.31
39	219555.79	226040.19
40	219542.09	226040.23
41	219542.07	226056.80
42	219544.87	226071.14
43	219550.88	226083.28

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
9	219946.42	226091.83
8	219963.51	226114.53
7	219978.03	226130.79
6	220008.36	226172.22
44	220044.14	226221.62
45	220139.87	226151.95
46	220146.43	226110.03
47	220124.27	226090.37
48	220086.86	226076.20
49	220074.93	226059.89
50	220056.42	226045.57
51	220040.55	226037.71
52	220024.18	226032.16
53	220011.69	226039.02
54	219994.69	226067.35
55	219984.94	226080.64
56	219975.10	226087.45

Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
40	219542.09	226040.23
39	219555.79	226040.19
38	219703.66	226043.31
37	219738.89	226044.13
57	219736.14	226038.10
58	219735.01	226022.20
59	219723.86	225985.88
60	219683.69	225931.07
61	219677.91	225891.76
62	219677.91	225855.80
63	219670.32	225852.43
64	219656.69	225856.91
65	219607.80	225863.05
66	219548.11	225874.16
67	219529.56	225885.19
68	219528.64	225888.72
69	219531.01	225898.05
70	219534.93	225926.19
71	219542.07	226030.13

**Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 3)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
72	219134.57	226047.36
73	219148.02	226055.82
74	219157.02	226058.50
75	219196.63	226057.77
76	219221.48	226060.68
77	219280.95	226074.04
78	219296.17	226074.04
79	219326.43	226070.10
80	219339.05	226070.94
81	219359.70	226076.95
82	219394.50	226080.16
83	219472.26	226089.47
84	219556.27	226092.71
85	219547.96	226085.23
86	219541.39	226072.27
87	219538.63	226057.29
88	219538.63	226030.21
89	219533.16	225961.33
90	219530.33	225925.78
91	219526.84	225898.82
92	219521.88	225886.61
93	219510.67	225881.11
94	219450.42	225872.95
95	219412.81	225869.19

96	219398.85	225868.97
97	219381.99	225869.82
98	219355.61	225873.22
99	219330.95	225880.64
100	219310.84	225893.91
101	219287.28	225907.38
102	219265.28	225916.97
103	219245.37	225921.30
104	219219.84	225923.61
105	219193.72	225930.86
106	219175.96	225947.29
107	219167.11	225963.99
108	219162.65	225978.14
109	219158.96	225998.17
110	219154.89	226015.56
111	219146.52	226037.87
112	219140.30	226044.08

**Каталог координат характерных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 4)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
113	219147.68	226184.46
114	219159.17	226192.63
115	219209.66	226216.92
116	219272.34	226239.69
117	219292.86	226253.76
118	219302.10	226257.20
119	219323.54	226260.23
120	219337.46	226260.23
121	219389.22	226267.03
122	219406.84	226270.82
123	219428.22	226278.63
124	219463.29	226287.10
125	219479.92	226288.45
126	219496.06	226287.52
127	219524.20	226292.25
128	219554.26	226301.62
129	219620.87	226323.79
130	219633.16	226328.80
131	219659.09	226330.86
132	219696.14	226335.18
133	219742.00	226343.09
134	219784.66	226345.03
135	219823.51	226349.62
136	219856.67	226350.74

137	219886.74	226353.46
138	219919.82	226357.75
139	219969.01	226361.08
140	219983.91	226362.59
141	220073.38	226392.10
142	220053.53	226344.75
143	220036.78	226290.94
144	220015.49	226216.23
145	220008.21	226197.70
146	219998.38	226182.44
147	219986.42	226173.24
148	219956.01	226162.72
149	219911.59	226150.10
150	219759.78	226126.46
151	219727.65	226120.48
152	219693.76	226108.39
153	219669.65	226105.58
154	219628.57	226103.98
155	219584.04	226099.16
156	219556.27	226096.97
157	219472.26	226093.73
158	219394.50	226084.42
159	219359.70	226081.21
160	219339.05	226075.20
161	219326.43	226074.36
162	219296.17	226078.30
163	219280.95	226078.30
164	219221.48	226064.94
165	219196.63	226062.03
166	219157.02	226062.77
167	219148.02	226060.08
168	219141.91	226062.18

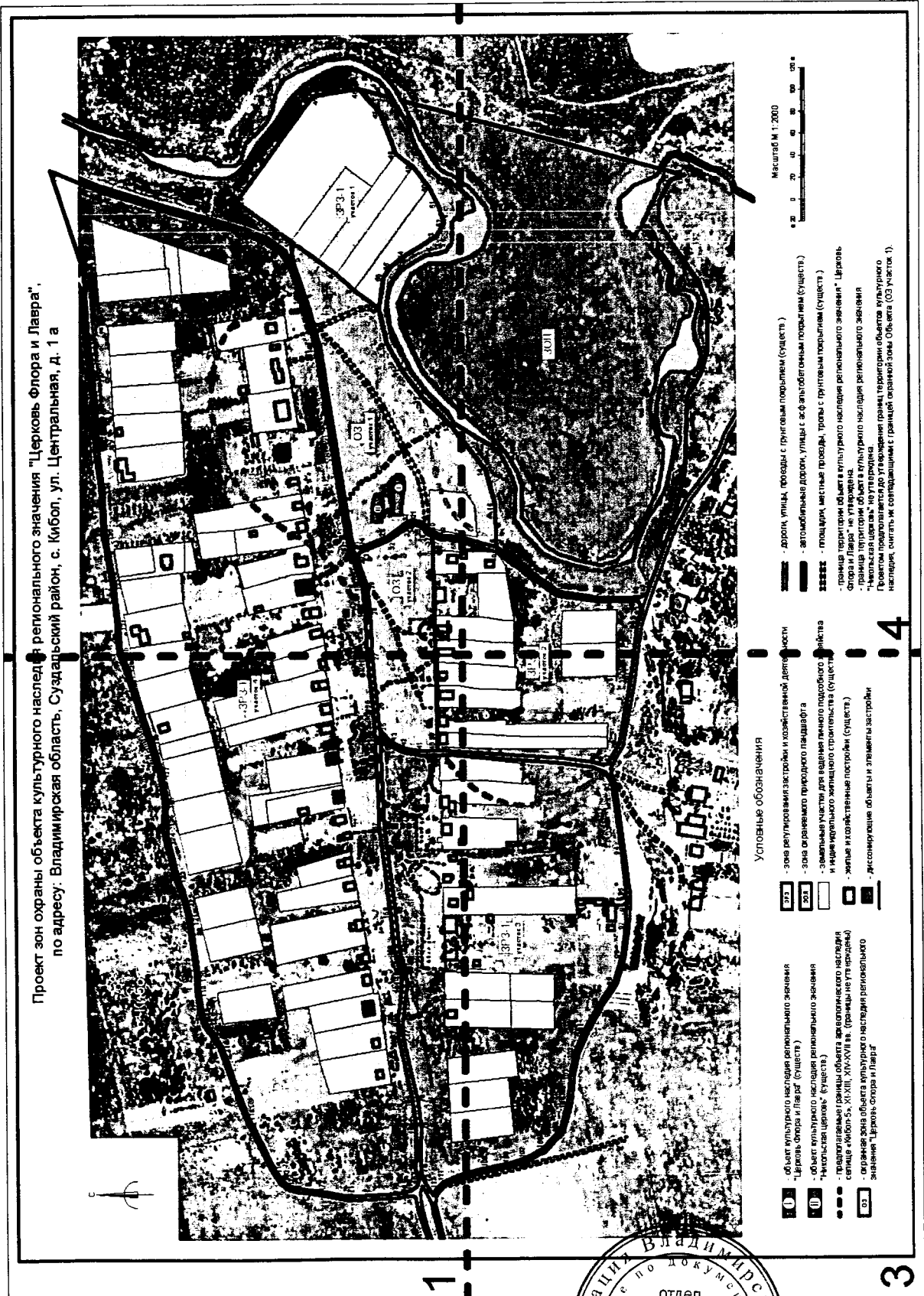
169	219138.64	226066.91
170	219135.61	226080.12
171	219133.08	226123.01
172	219138.16	226149.72
173	219141.08	226170.73
174	219143.53	226179.25

Каталог координат характерных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м Система координат МСК-33	
	X	Y
16	219728.31	225985.60
15	219767.96	225987.02
14	219799.43	225995.28
13	219839.67	226026.59
12	219865.73	226052.72
11	219890.98	226071.47
10	219914.24	226084.64
9	219946.42	226091.83
56	219975.10	226087.45
55	219984.94	226080.64
54	219994.69	226067.35
53	220011.69	226039.02
52	220024.18	226032.16
51	220040.55	226037.71
50	220056.42	226045.57
49	220074.79	226060.00
48	220086.91	226076.16
47	220124.27	226090.37
46	220146.43	226110.03
175	220065.95	225811.42
176	220061.52	225823.71
177	220042.99	225834.51
178	220024.96	225835.32
179	220000.56	225820.13

180	219968.51	225797.61
181	219948.02	225790.74
182	219906.07	225790.74
183	219884.22	225797.67
184	219865.46	225809.65
185	219797.90	225812.33
186	219748.62	225823.96
187	219688.36	225846.51
188	219685.36	225847.50
189	219681.77	225854.13
190	219681.46	225891.94
191	219686.91	225928.98

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Флора и Лавра», 1808 г.
 (Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1а)



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Флора и Лавра",
 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а

Масштаб М 1:2000
 0 20 40 60 80 100 м

- Условные обозначения**
- объект культурного наследия регионального значения
 - Церковь Флора и Лавра (существ.)
 - предполагаемые границы объекта археологического наследия
 - септике «Кибол-5», XIX-XII, XIV-XVII вв. (границы не утверждены)
 - охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
 - зона регулирования застройки и ландшафтной деятельности
 - зона охраны внешнего городского ландшафта
 - земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства (существ.)
 - жилые и служебные постройки (существ.)
 - discontinuation объектов и элементов застройки
 - дороги, улицы, проезды с тротуарным покрытием (существ.)
 - автомобильные дороги, улицы с асфальтобетонным покрытием (существ.)
 - площадки, местные проезды, тропы с тротуарным покрытием (существ.)
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Флора и Лавра» - не утверждена
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения Покровско-Церковный поутворенный комплекс (существ.)
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения Покровско-Церковный комплекс (существ.)

Владимирская область
 Администрация
 отдел
 по работе
 с областными
 правовыми
 актами

2. Особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район, с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

I. Особый режим использования земель
в границах охранной зоны

Для всех участков охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ участок 1, 2) устанавливается общий режим использования земель.

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.2. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, подтвержденное данными историко-культурных и археологических исследований.

1.3. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.4. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, цветочниц), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.5. Размещение информационных табличек и отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия, городской навигации.

1.6. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

1.7. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным

способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.7. Изменение существующего рельефа.

2.8. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2.9. Размещение рекламы.

II. Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Для всех участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, 2, 3, 4) устанавливается общий режим использования земель.

3. Разрешается:

3.1. Новое строительство на индивидуальных земельных участках в соответствии с требованиями градостроительного регламента.

3.2. Капитальный ремонт и (или) реконструкция существующих зданий и сооружений, которые могут производиться только путем их приведения в соответствие с регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

3.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования, в том числе улиц и проездов, с устройством и (или) ремонтом дорожных покрытий, тротуаров, уличного освещения.

3.4. Устройство площадок для временного хранения легкового автотранспорта в соответствии с расчетной потребностью и при условии отсутствия негативного влияния на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

3.5. Использование незастроенных территорий вне границ индивидуальных земельных участков, в целях рекреации, выпаса и выгула домашних животных, сенокошения, размещения зеленых насаждений, а также прокладки инженерных коммуникаций при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды.

3.6. Прокладка и ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия, условия его зрительного восприятия в окружающей среде и исторически сложившийся характер самой среды.

3.7. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

4. Запрещается:

4.1. Изменение исторически сложившихся границ земельных участков, а также деление земельных участков.

4.2. Размещение многоквартирных и блокированных жилых домов любой

этажности, а также клубов многоцелевого и специализированного назначения, детских садов и иных объектов дошкольного воспитания (за исключением семейных), начальных и средних общеобразовательных школ.

4.3. Размещение объектов производственного, транспортно-складского назначения (в том числе стоянок для грузового транспорта), пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4.4. Размещение промышленных предприятий и других сооружений, эксплуатация которых приведет к увеличению грузового транспортного потока, загрязнению воздушного бассейна, прямого или косвенного негативного воздействия на объект культурного наследия.

4.5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; размещение воздушных линий электроснабжения, вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, нарушающих исторически сложившийся характер среды и ухудшающих условия зрительного восприятия объекта культурного наследия.

4.6. Размещение со стороны улиц перед линией застройки вспомогательных и хозяйственных строений, включая превышение установленных предельных параметров строительства и реконструкции.

4.7. Использование в наружной отделке зданий и сооружений ярких цветовых решений и строительных материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе сайдинга, пластика, профлиста, вентилируемых фасадов, сэндвич-панелей, железобетонных изделий.

4.8. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель, шпили, башни, флагштоки и прочее).

4.9. Размещение кондиционеров, антенн, вентиляторов и прочих технических устройств и элементов систем инженерного оборудования зданий и сооружений на фасадах, формирующих фронт улиц.

4.10. Устройство глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков, выполненных из профлиста, бетонных блоков, панелей, а также глухих кирпичных стен.

4.11. Нарушение исторического рельефа.

4.12. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, которые могут оказать прямое или косвенное негативное воздействие на объект культурного наследия.

4.13. Размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

4.14. Размещение рекламных конструкций.

III. Особый режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта

5. Разрешается:

5.1. Сохранение и восстановление историко-культурного ландшафта, в том числе сохранение основных панорам и секторов обзора, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранение соотношения открытых и закрытых пространств.

5.2. Сохранение общего характера рельефа, ценных насаждений.

5.3. Расчистка русла реки и очистка береговых территорий от мусорных накоплений.

5.4. Нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации, по специальным проектам.

5.5. Проведение археологических работ при наличии открытого листа.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального и некапитального строительства.

6.2. Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

6.3. Самовольная посадка и вырубка деревьев.

6.4. Применение удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.

6.5. Размещение полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения.

6.6. Размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов.

6.7. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, которые могут оказать прямое или косвенное негативное воздействие на объект культурного наследия.



Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Флора и Лавра»
(Владимирская область, Суздальский район,
с. Кибол, ул. Центральная, д. 1 а)

I. Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ участок 1, 2.
Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны

1. Разрешается:

1.2. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,5 м, площадь информационного поля не более 0,8 м².

1.3. Размещение средств городской навигации высотой не более 2,5 м.

2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке малых архитектурных форм и элементов благоустройства пластика, сайдинга, применение материалов с яркой, блестящей поверхностью.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ участок 1, 2, 3, 4.

Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3.1. Для объектов индивидуального жилищного строительства минимальный размер земельного участка – 0,06 га.

3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства минимальный размер земельного участка – 0,06 га.

3.3. Для отдельно стоящих построек (гаражи, бани, сараи, объекты иного назначения) размер земельных участков следует принимать в соответствии с документацией по планировке территории.

4. Максимальный процент застройки земельных участков - 50%.

5. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек; 4 м - до построек для содержания скота и птицы; 4 м - до стволов высокорослых деревьев; 2 м - до стволов среднерослых деревьев; 1 м - до кустарника. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с

соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

6. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, не менее 6 м, расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 м.

7. Высота зданий от уровня земли до конька скатной кровли - не более 10 м.

8. Требования к архитектурному решению, строительным материалам и колористике жилых домов и хозяйственных построек:

8.1. Объемная композиция и архитектурное решение домов должны иметь типологические признаки, характерные для традиционной усадебной жилой застройки данной местности: двускатные кровли с уклоном 35-45 градусов, допускаются пристройки, веранды, крыльца, не выступающие за линию застройки. Окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен преобладает над поверхностью остекления. У веранд допускается сплошное витражное остекление.

8.2. Размеры зданий в плане - в пределах 6-9 x 9-12 м.

8.3. Наружная отделка зданий и сооружений при ремонте, реконструкции и строительстве из традиционных строительных материалов (лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, открытые срубы, обшивка тесом, крашеная кровельная сталь).

8.4. Цветовая гамма: стены натуральных цветов дерева или кирпича, допускается побелка или окраска неяркими оттенками охристых, коричневых, голубовато-серых цветов; крыши зеленые, серые или суриково-красные.

9. Требования к ограждению земельных участков:

9.1. Допускаются ограждения между домами по линии застройки высотой не более 2.0 м., решетчатыми, сетчатыми, штакетниковыми ограждениями, «зелеными изгородями».

9.2. Допускаются ограждения внутриквартальных границ земельных участков высотой не более 1,6 м с применением прозрачных (сетчатых, решетчатых, штакетниковых) ограждений с деревянными, кирпичными или металлическими, бетонными столбами, а также «зеленых изгородей».

9.3. Характер ограждения со стороны улицы и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

10. Требования к вспомогательным и хозяйственным строениям:

10.1. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

