



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2018

№ 374

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в. (Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в. (Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а) (далее – объект культурного наследия) согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в пределах своей компетенции обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрациям Меленковского района и г. Меленки в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы зон охраны объекта культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

4.2. Обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

4.3. В обязательном порядке разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Губернатора области по социальной политике и заместителя Губернатора области по строительству.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в.
(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)

1. Охранная зона - ОЗ

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия «Часовня», XX в. включает в себя территорию, с северной и восточной стороны ограниченную линией утраченных корпусов земской больницы, с южной стороны - северным фасадом жилого дома № 27 по ул. Розы Люксембург, с западной стороны – восточным краем проезжей части ул. Розы Люксембург.

1.2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

Точка 1 расположена на краю проезжей части ул. Розы Люксембург, на 7,6 м западнее красной линии и в 24 метрах от оси дороги по ул. Союз Республик;

от т.1 до т.2 граница проходит в восточном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:79, на расстоянии 4 м к северу от нее;

от т.2 до т.3 - граница проходит в южном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:79 на расстоянии 10 м к востоку от нее;

от т.3 до т.4 - в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:1, по северному фасаду жилого дома № 27 по ул. Розы Люксембург, расположенного на этом участке;

от т.4 до т.1 - параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:79 на 7,7 м западнее неё по восточной стороне проезжей части ул. Розы Люксембург.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Зона регулирования застройки включает два участка: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

2.2. Участок ЗРЗ-1 расположен на территории усадебной жилой застройки, которая представлена, в основном, одноэтажными жилыми домами (по восточной стороне ул. Розы Люксембург).

2.3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 проходит:

от т.5 до т.6 - в восточном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:1 по северному фасаду жилого дома, расположенного на этом участке;

от т.6 до т.7 - граница проходит в северном направлении 3,6 м;

от т.7 до т.8 - граница проходит в восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:16:001225:90 и 33:16:001225:1;

от т.8 до т.9 - граница проходит в южном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:16:001225:1 и 33:16:001225:11;

от т. 9 до т.10 - граница проходит в западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:16:001225:1 и 33:16:001225:27 и далее до края проезжей части ул. Розы Люксембург;

от т.10 до т.5 - граница проходит в северном направлении по восточному краю дорожного полотна ул. Розы Люксембург к исходной точке.

2.4. Участок ЗРЗ-2 расположен на пересечении улиц Союз Республик и Розы Люксембург. Исторически территория была занята общественной застройкой (одно-двух этажными корпусами Земской, а позднее Центральной районной больницы).

2.5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 проходит:

от т.11 до т.12 - граница проходит по восточному краю дорожного полотна ул. Розы Люксембург до пересечения со створом южного края проезжей части ул. Союз Республик;

от т.12 до т.13 - граница проходит в восточном направлении на 73,5 м по южному краю дорожного полотна ул. Союз Республик;

от т.13 до т.14 - граница проходит в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:90;

от т. 14 до т.15 - граница проходит в западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 33:16:001225:90 и 33:16:001225:1;

от т.15 до т.16 - в северном направлении параллельно восточной границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:79, на расстоянии 10 м к востоку от неё;

от т.16 до т.11 - в западном направлении параллельно северной границе земельного участка с кадастровым номером 33:16:001225:79, на расстоянии 4 м к северу от неё.

Каталог координат

характерных точек границы охранной зоны - ОЗ

объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в.

(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м. Система координат МСК-33	
	X	Y
1	105957.76	301386.20
2	105960.62	301418.42
3	105940.24	301420.19
4	105938.22	301387.96

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1**

объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в.
(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)

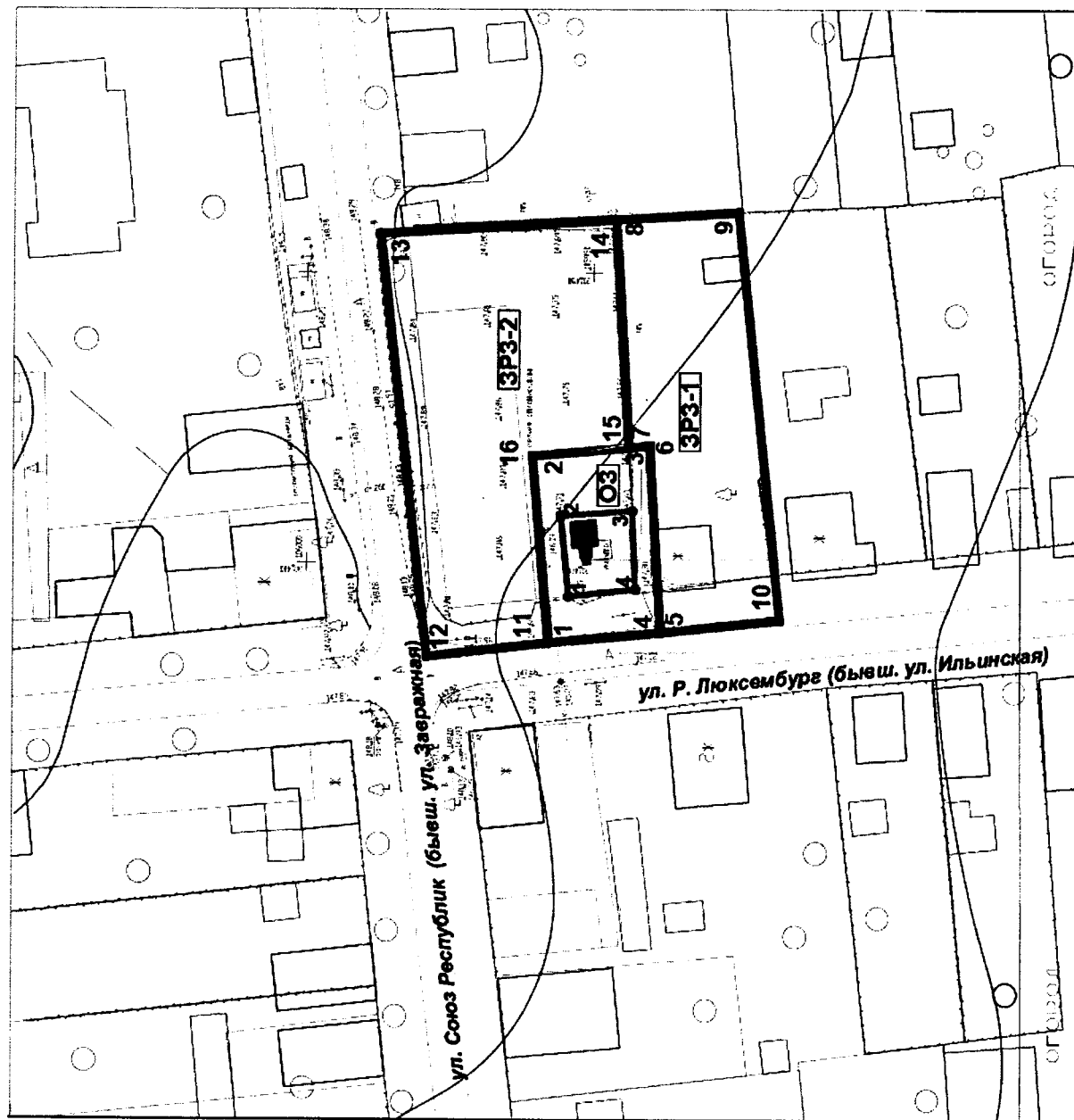
Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м. Система координат МСК-33	
	X	Y
5	105924.71	301460.46
6	105917.46	301390.09
7	105938.22	301387.96
8	105940.24	301420.19
9	105943.86	301419.88
10	105946.18	301459.19

**Каталог координат характерных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2**

объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в.
(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)

Наименование (номер) характерной точки	Координаты, м. Система координат МСК-33	
	X	Y
11	105957.76	301386.20
12	105962.01	301418.30
13	105943.85	301419.88
14	105946.18	301459.19
15	105987.27	301456.77
16	105960.62	301418.42

Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», XX в.
(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)



Условные обозначения

- граница территории охраняемого объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, XX в.»
- граница охраняемой зоны охраняемого объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, XX в.»
- граница территории охраняемого объекта культурного наследия регионального значения «Часовня, XX в.»
- территория охраняемого ОН регионального значения «Часовня, XX в.»
- охраняемая зона (ОЗ) охраняемого ОН регионального значения «Часовня, XX в.»
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) охраняемого ОН регионального значения «Часовня, XX в.»
- видное здание
- характерная высотная точка

Особые режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня», XX в.
(Владимирская область, г. Меленки, ул. Розы Люксембург, д. 25а)

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:
 - 1.1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;
 - 1.2. Проведение работ по инженерной подготовке и благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории;
 - 1.3. Реконструкция и ремонт дорожных покрытий, тротуаров с сохранением существующих отметок;
 - 1.4. Ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель; прокладка подземных инженерных коммуникаций для объекта культурного наследия;
 - 1.5. Посадка традиционных древесных пород и кустарников;
 - 1.6. Санитарные рубки, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде;
 - 1.7. Устройство оград по красной линии застройки из традиционных материалов (дерево, кирпич, кованый металл) высотой до 1,5 м;
 - 1.8. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических нагрузок.
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов;
 - 2.2. Строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций;
 - 2.3. Устройство по красной линии застройки ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки;
 - 2.4. Размещение вывесок, рекламных конструкций, «перетяжек»;
 - 2.5. Размещение крупногабаритных технических объектов и устройств, в том числе отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи, а также технических элементов инженерных систем.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

3. Разрешается:

3.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция капитальных и временных зданий и сооружений в соответствии с градостроительными регламентами (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

3.2. Использование для наружной отделки фасадов зданий и сооружений традиционных строительных материалов: глиняный кирпич, штукатурка, древесина, гладкая кровельная сталь;

3.3. Проведение работ по инженерной подготовке и благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, фонарей, озеленение территории;

3.4. Устройство открытых автостоянок легкового транспорта для общественных зданий - по расчету;

3.5. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3.6. Посадка традиционных древесных пород и кустарников;

3.7. Санитарные рубки вдоль улицы, кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

4. Запрещается:

4.1. Изменение красных линий застройки;

4.2. Применение для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов не характерных для исторической застройки, в том числе - сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки или обшивки деревом, пеноблоков и проч.;

4.3. Устройство по красной линии застройки ограждений земельных участков из железобетона, профилированного металлического листа и металлической сетки;

4.4. Размещение рекламных конструкций, «перетяжек»;

4.5. Размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

5. Специальные требования к градостроительным регламентам для участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

5.1. На участке ЗРЗ-1.

5.1.1. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства при их реконструкции, ремонте и строительстве от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов - 7,0 м;

5.1.2. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств

при их реконструкции, ремонте и строительстве от существующего уровня земли до конька крыши - 4,0 м;

5.1.3. Максимальная площадь застройки земельных участков объектов капитального строительства – не более 30%;

5.1.4. Максимальная площадь застройки земельных участков сооружений хозяйственного назначения (навесы, сараи, бани, беседки, гаражи) в границах личных подсобных хозяйств – не более 10%;

5.1.5. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии застройки до 1,5 м.

5.2. На участке ЗРЗ-2.

5.2.1. Максимальная высотная отметка объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька двухскатной или вальмовой крыши при уклоне крыши от 20 до 45 градусов - 12 м;

5.2.2. Максимальная высота сооружений хозяйственного назначения от существующего уровня земли до конька крыши - 4,0 м;

5.2.3. Максимальная площадь застройки земельных участков объектов капитального строительства – не более 60%;

5.2.4. Максимальная высота ограждений по красной линии застройки земельных участков до 1,5 м.

