



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2018

№ 193

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 27.03.2014 № 286*

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы» и в соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 №129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» постановляю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Губернатора области от 27.03.2014 № 286 «О Положении по реализации мероприятий подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по сельскому хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

**ПОЛОЖЕНИЕ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «УСТОЙЧИВОЕ
РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
РАЗВИТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2013 - 2020 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ ОТ 25.09.2012 № 1065**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение устанавливает порядок реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по комплексному обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, по строительству и реконструкции автомобильных дорог подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065 (далее - Подпрограмма), и порядок предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - Положение).

2. Мероприятия Подпрограммы выполняются с привлечением субсидий из федерального бюджета и осуществляются в соответствии с требованиями приложений 13,14 Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее - Федеральная программа), в сельской местности, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса, в первую

очередь, с государственной поддержкой за счет средств федерального бюджета (далее - субсидии).

3. Понятие «сельская местность» в Положении означает сельские поселения, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа Владимир Владимирской области) и городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

Под инвестиционным проектом в сфере агропромышленного комплекса понимается осуществление сельскохозяйственным товаропроизводителем капитальных вложений, связанных со строительством (реконструкцией, модернизацией) объектов сельскохозяйственного назначения, объектов переработки и реализации сельскохозяйственной продукции, приобретением сельскохозяйственных животных, техники и оборудования, в процессе которых создаются высокотехнологичные рабочие места.

Мероприятия по обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, с привлечением средств федерального бюджета реализуются в населенных пунктах, расположенных в сельской местности, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса.

Перечень таких сельских населенных пунктов определяется постановлением департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области.

Мероприятия по газификации сельской местности за счет средств областного бюджета (в том числе строительство газопроводов низкого давления, а также газопроводов высокого давления, если стоимость строительства «высокой стороны» составляет не более 30% от общей стоимости строительства) реализуются в соответствии с решениями департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области; мероприятия по строительству водопроводов (водоводов) в сельской местности за счет средств областного бюджета реализуются в соответствии с решениями департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области; мероприятия по строительству фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов врача общей практики, амбулаторий, подстанций скорой медицинской помощи и т.д. (далее - объекты здравоохранения) в сельской местности за счет средств областного бюджета реализуются в соответствии с решениями департамента здравоохранения администрации области.

4. Руководителем Подпрограммы является департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации области (далее - ДСХП), который в ходе реализации Подпрограммы:

- обеспечивает координацию деятельности соисполнителей, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции правовые акты, необходимые для выполнения Подпрограммы;
- осуществляет от имени администрации области взаимодействие с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Минсельхоз России) по вопросам заключения соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Владимирской области на реализацию мероприятий Федеральной программы (далее - Соглашения с Минсельхозом России);

- формирует и в установленные сроки представляет в Минсельхоз России сводную отчетность о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы по установленной форме статистической отчетности, а также иную отчетность в соответствии с Соглашениями, заключенными с Минсельхозом России.

5. ДСХП осуществляет реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и мероприятия по грантовой поддержке местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

6. Департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - ДСА) осуществляет реализацию мероприятия по комплексному обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, путем включения объектов строительства в Реестр объектов капитального строительства и капитального ремонта (далее - Реестр). Объекты здравоохранения включаются в раздел «I. Объекты капитального строительства областной собственности в сельской местности», остальные объекты в раздел «II. Объекты капитального строительства муниципальной собственности, софинансируемые из областного бюджета».

7. Департаменты культуры администрации области, жилищно-коммунального хозяйства администрации области, здравоохранения администрации области:

- являются соисполнителями по развитию соответствующей сети объектов мероприятия Подпрограммы по комплексному обустройству населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры;

- взаимодействуют с муниципальными образованиями и организациями области по вопросам реализации мероприятия Подпрограммы;

- определяют целесообразность строительства объектов по развитию соответствующей сети с использованием средств областного бюджета, включая субсидии из федерального бюджета.

8. ДСА совместно с ДСХП на основании предложений соисполнителей формирует и включает в соответствующий раздел Реестра объекты в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517.

9. Порядок финансирования объектов, включенных в соответствующий раздел Реестра, осуществляется главными распорядителями средств в порядке, установленном постановлением Губернатора области от 15.07.2008 № 517, на основании сводной бюджетной росписи областного бюджета на очередной финансовый год в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств.

10. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации области является соисполнителем (главным распорядителем средств) по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции в сельской местности. Перечень объектов и порядок их финансирования определяются правовыми актами администрации области.

11. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации области, местные администрации ежемесячно, в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в ДСХП отчетность о ходе выполнения соответствующих мероприятий по форме статистической

отчетности. ДСА в срок до 8 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в ДСХП отчет об объемах фактического финансирования программных мероприятий в рамках Реестра в разрезе объектов.

12. В целях обеспечения своевременного предоставления в Минсельхоз России отчетности о достижении показателей результативности использования субсидии из федерального бюджета на мероприятия Подпрограммы органы исполнительной власти области и структурные подразделения администрации области (соисполнители Подпрограммы) определяют фактические показатели на начало и конец отчетного года согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в срок до 10 января года, следующего за отчетным, представляют полученные данные и аналитическую информацию о реализации соответствующего мероприятия в ДСХП.

13. Коммерческой организации - соисполнителю мероприятия Подпрограммы - ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рекомендуется ежегодно в срок до 10 января года, следующего за отчетным, представлять в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области (с представлением копии в ДСХП):

- отчетность о ходе выполнения мероприятия по форме статистической отчетности №1-УРСТ;

- сведения по уровню газификации области природным газом по состоянию на начало текущего года.

II. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ И МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

1.1. Признание заявителей на участие в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, нуждающимися в улучшении жилищных условий с представлением уведомлений по форме согласно приложению № 2 к Положению осуществляется уполномоченными органами местных администраций муниципальных районов, уполномоченными органами городского округа округ Муром, заключившими договоры с ДСХП по реализации указанного мероприятия Подпрограммы (далее - ОМС).

1.2. ОМС с соблюдением очередности, установленной пунктами 5, 6, 36, 37 приложения №1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее - Правила), из граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, претендующих на участие в мероприятии Подпрограммы (далее - заявители), при соблюдении установленных пунктами 4, 32, 33 приложения № 1 к Правилам условий, формируют списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период по форме, утвержденной приказом Минсельхоза России от 02.11.2017 № 552.

1.3. В целях формирования списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период заявители представляют в ОМС документы в соответствии с пунктами 19, 38 приложения № 1 к Правилам.

1.4. Заявители, планирующие использовать социальную выплату на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома), в срок не позднее 1 июня года, предшествующего планируемому, представляют в ОМС копии следующих документов: правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство, разрешения на строительство, выданного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, архитектурно-сметной документации на объект капитального строительства, актов выполненных работ или оценки стоимости незавершенного строительства (в случае завершения ранее начатого строительства), согласованных уполномоченным представителем ОМС.

Заявители, планирующие участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности, представляют в ОМС копии предварительных договоров с застройщиками.

1.5. Наличие собственных (в том числе заемных) средств может быть подтверждено заявителями на основании копий одного или нескольких документов:

а) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, свидетельства о праве собственности на недвижимое (включая нежилые помещения) имущество и/или транспортное средство супругов (супруга) и документа об оценочной стоимости данного имущества;

б) документов, подтверждающих наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;

в) документа об оценочной стоимости ранее начатого объекта индивидуального жилищного строительства или актов выполненных работ, подтвержденных ОМС (в случае выполнения работ по незавершенному строительству собственными силами);

г) актов выполненных работ или акта сверки кредиторской задолженности, подтвержденных ОМС (в случае выполнения работ по незавершенному строительству подрядной организацией);

д) документов, подтверждающих согласие кредитной организации в предоставлении заявителю кредита, в том числе ипотечного жилищного кредита (займа);

е) документов о размере материнского (семейного) капитала либо в случае распоряжения частью материнского (семейного) капитала - о размере его оставшейся части;

ж) иных документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств.

1.6. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области для определения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья утверждается указанным постановлением администрации области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках указанных мероприятий за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области для определения расчетной стоимости

строительства (приобретения) жилья на 2018 год устанавливается в размере 23970 рублей.

1.7. Сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения Владимирской области на планируемый финансовый год (далее - Сводный список) формируется комиссией, созданной приказом ДСХП (далее - Комиссия), из списков, представленных ОМС по форме, утвержденной приказом Минсельхоза России от 02.11.2017 №552. К Сводному списку прикладывается информация о наличии инвестиционных проектов в сфере агропромышленного комплекса в сельской местности, где планируется реализация мероприятия Подпрограммы, о размерах средств местных бюджетов, планируемых на реализацию мероприятия (выписка из проектов бюджетов ОМС на очередной финансовый год и плановый период) в установленные ДСХП сроки, в рамках подготовки заявки Владимирской области на следующий год и плановый период.

1.8. В случае отказа заявителя от получения социальной выплаты в текущем году ОМС в соответствии с установленной очередностью направляют в ДСХП предложения по включению в Сводный список следующего заявителя соответствующей категории.

В случае предоставления неполного пакета документов в соответствии с пунктами 19, 38 приложения №1 к Правилам и пунктом 1.5 раздела II настоящего Положения ДСХП исключает заявителя из Сводного списка на очередной финансовый год, включив его в список на следующий плановый период. ОМС в соответствии с установленной очередностью направляют в ДСХП предложения по включению в Сводный список следующего заявителя соответствующей категории.

1.9. В течение месяца после внесения изменений в Сводный список в соответствии с Соглашением, заключенным с Минсельхозом России на

очередной финансовый год, ДСХП доводит до ОМС выписки из него для уведомления граждан о включении их в указанный список.

1.10. В течение текущего года Сводный список может дополняться и изменяться в пределах выделенных бюджетных ассигнований на условиях, установленных пунктом 1.2 раздела II настоящего Положения.

2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

2.1. Право участников мероприятий на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство) по форме согласно приложению № 1 к Типовому положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Типовое положение).

2.2. ДСХП осуществляет выдачу Свидетельства получателю социальной выплаты в течение 10 дней со дня предоставления документов, указанных в пункте 2.4 раздела II настоящего Положения.

2.3. Оформление жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, осуществляется на основании договоров купли-продажи жилого помещения, на строительство жилого помещения (пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому), участия в долевом строительстве в течение 30 дней по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

В случае привлечения для строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в ДСХП нотариально заверенное обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 30 дней с момента снятия обременения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.4. Для получения Свидетельства ОМС представляют в ДСХП заверенные ими следующие документы:

а) расчет размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению;

б) обязательство о введении в эксплуатацию построенного жилья в течение 1 года после получения социальной выплаты (при наличии);

в) трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием социальной выплаты, заключенный ДСХП, работодателем и членом молодой семьи (молодого специалиста) (при наличии);

г) копию справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) в случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в

качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного;

д) предварительный договор купли-продажи (при наличии).

2.5. Получатель социальной выплаты в течение 2 рабочих дней со дня получения Свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и копию данного договора в ОМС.

2.6. ДСХП при наличии у владельца Свидетельства обстоятельств, требующих замены выданного Свидетельства (смерть владельца Свидетельства, изменение вида приобретения (строительства) жилья), по заявлению владельца о замене (с указанием причин замены) в течение 10 дней с даты получения указанного заявления принимает решение о замене Свидетельства, и в течение 10 дней со дня принятия решения в письменном виде извещает заявителя и кредитную организацию. Расчет размера социальной выплаты в новом Свидетельстве производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действовавшей на дату выдачи ранее полученного Свидетельства.

2.7. В случае смерти владельца Свидетельства при сохранении его семьей права на получение социальной выплаты член семьи, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности других членов семьи, обращается в ДСХП с заявлением о замене Свидетельства. ДСХП рассматривает заявление и принимает решение о замене Свидетельства в течение 10 дней со дня подачи заявления.

Расчет социальной выплаты производится на дату выдачи нового Свидетельства исходя из нового состава семьи.

Если в случае смерти владельца Свидетельства или члена его семьи жилищные условия изменились таким образом, что обеспеченность общей площадью жилья на одного члена семьи превысила норматив общей площади для признания в установленном порядке семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, данная семья теряет право на социальные выплаты и замена Свидетельства не производится.

О принятом решении заявителю сообщается письменно в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

2.8. При замене срок действия вновь выданного Свидетельства не превышает срока действия первоначально выданного Свидетельства.

2.9. ДСХП на бланке нового Свидетельства и корешке к нему в правом верхнем углу делает запись: «Взамен свидетельства № _____, свидетельство действительно до «__» _____ 20__ г.»

2.10. ДСХП ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

3. Порядок финансирования мероприятий по строительству (приобретению) жилья гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами

3.1. Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных ДСХП, при условии заключения договоров ДСХП с ОМС по реализации данного мероприятия Подпрограммы.

3.2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае строительства (приобретения) ими жилого помещения в общую собственность членов семьи (далее - социальные выплаты)

перечисляются из средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов в размерах согласно выданным Свидетельствам.

ДСХП перечисляет социальную выплату из средств областного бюджета, включая субсидии из федерального бюджета, исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья или из фактической стоимости 1 кв. м общей площади, подтвержденной предварительным договором купли-продажи приобретаемого жилья (при наличии), в случае если она не превышает размер стоимости 1 кв. м, установленный пунктом 1.6 раздела II настоящего Положения, на счет получателя, открытый в кредитной организации, после получения копии платежного поручения, подтверждающего перечисление средств местного бюджета.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией на основании уведомления ДСХП по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

3.3. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется в соответствии с п.13 приложения №1 к Правилам и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Владимирской области в соответствии с пунктом 1.6 раздела II настоящего Положения (далее - расчетная стоимость жилья).

При расчете размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья фактическая стоимость 1 кв. м, а также расчетная стоимость жилья определяется в полных рублях (при получении дробного результата производится математическое округление до целого числа).

3.4. Социальная выплата за счет средств федерального и областного бюджетов предоставляется в порядке и на условиях, которые установлены приложением №1 к Правилам в соответствии с соответствующими

соглашениями (договорами) о порядке и условиях предоставления субсидий на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Подпрограммы, заключенными ДСХП соответственно с Минсельхозом России и ОМС на соответствующий финансовый год.

3.5. В целях обеспечения доступности жилья для сельских граждан в текущем году установлено следующее соотношение объемов финансового обеспечения за счет бюджетных и внебюджетных источников:

3.5.1 с привлечением средств федерального бюджета:

- сумма средств из федерального и областного бюджетов в размере не более 68% от расчетной стоимости жилья;

- из местных бюджетов в размерах не менее 2% от расчетной стоимости жилья;

- собственные средства граждан - не менее 30% от расчетной стоимости жилья.

3.5.2 за счет средств областного бюджета:

- сумма средств из областного бюджета в размере не более 68% от расчетной стоимости жилья;

- из местных бюджетов в размерах не менее 2% от расчетной стоимости жилья;

- собственные средства граждан - не менее 30% от расчетной стоимости жилья.

3.6. ДСХП проводит проверку документов, заверенных ОМС, на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах и документах, подтверждающих факт выполнения работ и

оплату части собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) участника мероприятий:

- при приобретении жилого помещения: копии договора купли-продажи на приобретаемое помещение, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, заключения о признании жилого помещения пригодным для проживания и соответствующим требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- при строительстве (продолжении незавершенного строительства) жилого дома подрядным способом: справку о сметной стоимости строительства; акты выполненных работ, проверенные и заверенные ОМС; копию договора подряда на строительство жилого дома, разрешение администрации муниципального образования на строительство, архитектурно-сметную документацию, документов, подтверждающих использование собственных средств в установленном размере;

- при участии в долевом строительстве жилого дома - копию договора долевого участия с застройщиком, зарегистрированного в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и документы, подтверждающие использование собственных средств в установленном размере;

- при строительстве (продолжении незавершенного строительства) жилого дома собственными силами: справку о сметной стоимости строительства, копию договора и счета-фактуры на приобретение материалов (оборудования), разрешение администрации муниципального образования на строительство, архитектурно-сметную документацию, документы,

подтверждающие использование собственных средств в установленном размере.

В случае привлечения для строительства (приобретения) жилого помещения ипотечного жилищного кредита (займа) ДСХП проверяет наличие нотариально заверенного обязательства о переоформлении после снятия обременения построенного (приобретенного) жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, в течение 30 дней с момента снятия обременения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

3.7. В случае наличия остатков средств федерального, областного и местного бюджетов на счете участника мероприятий или исключения участника мероприятий из Сводного списка кредитная организация на основании уведомления ДСХП по форме согласно приложению № 6 к настоящему Положению осуществляет возврат средств на соответствующие лицевые счета.

III. РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

1. Порядок формирования Реестра объектов социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности в рамках реализации Подпрограммы

1.1. Субсидии из федерального бюджета на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог предоставляются на софинансирование расходных обязательств Владимирской области и ОМС по развитию сети плоскостных спортивных сооружений, учреждений культурно-досугового типа, по развитию газификации (распределительные газовые сети) и водоснабжения

(локальные водопроводы), строительству и реконструкции автомобильных дорог.

1.2. Средства распределяются при наличии утвержденных государственной, а также муниципальных программ, предусматривающих мероприятия, указанные в пункте 1.1 раздела III настоящего Положения, разработанных в соответствии со схемами территориального планирования муниципальных районов, с генеральными планами сельских поселений, при наличии реестра объектов социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог, размещенных вблизи с созданными (создающимися) объектами агропромышленного комплекса при использовании экономически эффективной проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, в том числе повторного использования, и при условии обеспечения финансирования из средств местных бюджетов мероприятий Подпрограммы по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности в размере не менее 10 процентов от общего объема средств, необходимых на проведение работ.

1.3. Предварительный Реестр объектов социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности (далее – Предварительный реестр) формируется в рамках подготовки заявки Владимирской области на очередной финансовый год и плановый период по форме, утвержденной приказом Минсельхоза России от 02.11.2017 № 552. В него включаются объекты, строительство которых согласовано соответствующими органами исполнительной власти области на основании документов, представленных соисполнителями программы, ОМС, сведений о размерах средств местных бюджетов, планируемых на реализацию мероприятия в установленные ДСХП сроки.

1.4. Включение объектов в Предварительный реестр объектов осуществляется в соответствии со следующими критериями:

- характер строительства (завершение начатых строительством объектов, новое строительство, строительство объектов в рамках синхронизации работ);

- возможность завершения строительства объекта до конца текущего финансового года;

- влияние мощностных характеристик объекта на выполнение целевых индикаторов Подпрограммы;

- социальная значимость объекта;

- привлечение дополнительных источников финансирования;

- наличие проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу.

В приоритетном порядке отбираются объекты, строительство которых начато в предыдущем году, и объекты, строительство которых осуществляется в рамках Программы газификации Владимирской области на текущий финансовый год, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», утвержденной постановлением администрации области от 27.12.2016 № 1186. При равных условиях отбор осуществляется по критерию - более ранний срок подачи заявки.

1.5. Реестр объектов социального и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на текущий год и плановый (далее - Реестр) период формируется из Предварительного реестра объектов с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета в соответствии с Соглашением, заключенным с Минсельхозом России по критериям, установленным пунктом 1.4 раздела III настоящего Положения.

В случае выделения субсидий из федерального бюджета в объеме, не достаточном для обеспечения финансирования объектов, включенных в Предварительный реестр объектов, ОМС исключают объекты по каждому

направлению реализации мероприятия с более поздней датой положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

В случае выделения субсидий из федерального бюджета в объеме, превышающем объем финансирования объектов, включенных в Предварительный реестр объектов, ОМС включают дополнительные объекты, начиная с ОМС, достигших наилучших результатов по количеству введенной в эксплуатацию соответствующей сети (км) в прошедшем году.

1.6. Средства субсидии направляются на строительство объектов, включенных в Реестр.

1.7. Перераспределение объемов финансирования осуществляется в соответствии с критериями, установленными пунктом 1.4 раздела III настоящего Положения.

1.8. ДСХП и ДСА в соответствии с заключенными администрацией области Соглашениями с Минсельхозом России заключают с ОМС трехсторонние договоры (соглашения) о взаимодействии по выполнению мероприятий Подпрограммы, обеспечению финансирования и ввода мощностей.



**ПОКАЗАТЕЛИ
РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУБСИДИЙ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБУСТРОЙСТВУ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

Наименование критерия	Единица измерения	Наименование органа исполнительной власти области и структурного подразделения администрации области, ответственного за мониторинг показателя
1	2	3
1. Ввод (приобретение) жилья для граждан, проживающих в сельской местности, - всего, в том числе для молодых семей и молодых специалистов	кв. м общей площади	Департамент сельского хозяйства и продовольствия
2. Ввод в действие фельдшерско-акушерских пунктов и (или) офисов общей практики	ед.	Департамент здравоохранения
3. Прирост численности сельского населения, обеспеченного фельдшерско-акушерскими пунктами, офисами врачей общей практики (нарастающим итогом)	человек	Департамент здравоохранения
4. Ввод в действие плоскостных спортивных сооружений	кв. м	Департамент строительства и архитектуры
5. Прирост численности сельского населения, обеспеченного плоскостными спортивными сооружениями (нарастающим итогом)	человек	Департамент по физической культуре и спорту
6. Ввод в действие распределительных газовых сетей	км	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
7. Ввод в действие локальных водопроводов	км	Департамент жилищно-коммунального хозяйства
8. Количество населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых реализованы проекты комплексного обустройства площадок под компактную	ед.	Департамент сельского хозяйства и продовольствия

жилищную застройку		
9. Количество реализованных проектов местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности, получивших грантовую поддержку	ед.	Департамент сельского хозяйства и продовольствия
10. Ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции	км	Департамент транспорта и дорожного хозяйства

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отнесении к гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

Гражданин(ка) _____
(фамилия, имя, отчество)

Адрес _____

Рассмотрев Ваше заявление и представленные Вами документы, администрация _____ района сообщает, что Вы и Ваша семья из _____ человек, в том числе:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) заявителя и его членов семьи	Дата рождения (число, месяц, год)	Родственные отношения с заявителем	Примечание

признанные органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, отнесены к гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на получение социальных выплат в соответствии с пунктами 4, 32, 33 (нужное подчеркнуть) приложения №13 к постановлению Правительства РФ от 14.07.2012 № 717.

Руководитель администрации
муниципального района

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. « » _____ 20 _____ г.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. _____

« » 20____ г.

В рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, приложения подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065

(Ф.И.О.)

(Дата и год рождения, паспорт: серия, номер, кем выдан, когда выдан,
код подразделения)

проживающий(ие) по адресу: _____

обязуюсь (обязуемся) в течение 30 дней с момента снятия обременения с приобретенного (построенного) жилья переоформить указанное жилое помещение, расположенное по адресу:

_____ в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности от _____ № _____.

Настоящее обязательство составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для администрации _____ района второй экземпляр для _____.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« » 20____ г.

Расчет

размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065

Гражданину(ке) _____ на его (ее) семью, состоящую из _____ человек, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, должно быть предоставлено _____ кв. м общей площади жилого помещения при средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Владимирской области _____ рублей.

Фактически гр. _____ приобретает (строит) квартиру (жилой дом) площадью _____ кв. м, стоимостью _____ рублей (фактическая стоимость 1 кв. м общей площади жилья составляет _____ рублей).

Площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения _____ кв. м, что _____ размер(а) жилого помещения, установленного для семей указанной численности.
(превышает, соответствует, меньше)

Стоимость 1 кв. м общей площади приобретаемого (построенного) жилья составляет _____ рублей, что _____, стоимости 1 кв. м установленной, на территории Владимирской области.
(меньше, больше, равна)

Таким образом, для расчета размера социальной выплаты принимаются:

- общая площадь жилья _____ кв. м;
- стоимость 1 кв. м _____ рублей;
- общая стоимость жилых помещений (квартиры, дома) _____ рублей.

Источники финансирования	Сумма социальной выплаты (руб.)
- из федерального и областного бюджета	
- из местного бюджета	
Итого размер социальной выплаты	

* собственные средства составляют _____ рублей.

Уполномоченный представитель администрации муниципального района

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П. « » _____ 20 _____ г.

РЕЕСТР

Свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065, по Владимирской области на _____ год

№ п/п	Номер, дата выдачи Свидетельства	Фамилия, имя, отчество участника мероприятия	Размер средств по Свидетельству тыс. руб.		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб.	Перечислено средств на счета участников, тыс. руб.		Дата оплаты приобретенного жилья, выполненных работ
			Всего	в том числе по бюджетам фед.+обл.		Всего	в том числе по бюджетам фед.+обл.	
I. Граждане, проживающие в сельской местности								
II. Молодые семьи и молодые специалисты								

Уполномоченный представитель ДСХП _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. « » _____ 20 _____ г.

Приложение № 6
к Положению

Уведомление № _____ от _____
о списании (возврате) средств социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»
Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной
постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065

Департамент сельского хозяйства и продовольствия администрации Владимирской области просит списать средства социальной
выплаты, предоставленные участнику мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности

паспорт _____
(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства)
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан _____
в рамках реализации подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного
комплекса Владимирской области на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 25.09.2012 № 1065,
перечисленные на счет _____, открытый в _____, платежным поручением от _____ № _____
Право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья удостоверяется Свидетельством от _____ № _____
на общую сумму _____ рублей.

Ф.И.О. гражданина - владельца Свидетельства, способ улучшения жилищных условий (приобретение, строительство), адрес приобретаемого жилья	Сумма средств социальной выплаты, всего			Остаток средств социальной выплаты на			Списание средств социальной выплаты на			Остаток средств социальной выплаты на						
	Всего	в т.ч. за счет средств бюджетов		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств		Всего	в т.ч. за счет бюджетных средств					
		фед.	обл.		мест.	фед.		обл.	мест.		фед.	обл.	мест.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого																

Уполномоченный представитель ДСХП _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. « » _____ 20 _____ г.

