



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

№ 1146

*Об утверждении на 2018 год численных значений коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области*

Во исполнение Закона Владимирской области от 06.11.2001 № 104-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в государственной собственности Владимирской области» и в соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 19.03.2009 № 211, постановляю:

1. Утвердить на 2018 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Владимирской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области по имущественным и земельным отношениям.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

**ЧИСЛЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ**  
для расчета годовой арендной платы за пользование объектами  
недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности  
Владимирской области, на 2018 год

1.  $S_6 = 3\ 299$  руб. - базовая ставка арендной платы.

2. Коэффициент износа

$K_{из} = (100\% - \% \text{ износа})/100$

*(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному назначению, не может быть установлен менее 0,5).*

3. Коэффициент вида строительного материала стен  $K_m =$

1,1 – кирпич; смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

0,85 – шлакоблоки; 0,75 – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения)  $K_t =$

0,6 - линейные объекты; 0,7 – складское здание, временное сооружение;

0,8 – производственное здание, гараж; 1,0 – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны  $K_z =$

1,15 – город Владимир; 1,05 – город Александров, город Ковров, город Муром;

0,75 – иные города; 0,5 – поселки, соответствующие требованиям, установленным пунктом 3 статьи 9 Закона Владимирской области от 10.12.2001 № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», сельский населенный пункт поселок Содышка (Суздальский район); 0,3 – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности  $K_{тд} =$

1,0 - для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

2,7 - для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

1,5 - для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности; рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

1,1 - для торговли; складирования; аптек; ритуальных услуг;

0,9 - для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

0,7 - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг, технического обслуживания и ремонта автотранспортных средств,

- стоянок для автотранспортных средств);
- 0,5** - для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; эксплуатации и обслуживания котельных; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь, социально-ориентированных и религиозных организаций); для эксплуатации газораспределительных подстанций;
- 0,3** - для осуществления деятельности социально-ориентированных некоммерческих (за исключением организаций, оказывающих юридическую помощь) и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью; для спортивно-оздоровительной, культурно-массовой деятельности; досуговой работы с детьми; деятельности в области телевизионного вещания и радиовещания;
- 0,25** - для деятельности по организации горячего питания, предусматривающего наличие первого и (или) второго блюда, в образовательных, медицинских и социальных учреждениях.

#### 7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж = коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3

##### 7.1. Расположение помещения в здании:

**1,0** - отдельно стоящее здание; надземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

**0,7** - чердак (мансарда), полуподвал;

**0,6** - подвал, крыша, линейный объект

##### 7.2. Степень технического обустройства:

**1,0** - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, отопление;

**0,9** - электричество, водопровод, канализация, отопление;

**0,8** - электричество; водопровод, канализация или отопление;

**0,5** - электричество;

**0,0** - отсутствие технического обустройства.

##### 7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** - строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** - строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** - строение расположено в радиусе от 500 м и далее от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** - остальное.

8. Коэффициент капитального ремонта  $K_{кр} =$

0,1 – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

1,0 – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию  $K_{п} = 1,1$ .

