



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2017

№ IIIЗ

*О внесении изменений в постановление
Губернатора области от 24.09.2013 № 1061*

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.12.2001 № 129-ОЗ «О Губернаторе и администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление Губернатора области от 24.09.2013 № 1061 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:
инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в государственной собственности Владимирской области, муниципальной или частной собственности, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

менеджер инвестиционного проекта – специалист АО «Корпорация развития Владимирской области», координирующий процесс сопровождения инвестора при реализации инвестиционного проекта на территории региона с целью разрешения юридических и технических вопросов, возникающих в ходе его реализации, в том числе осуществляющий взаимодействие между инвестором и Уполномоченным органом (далее - Менеджер проекта).».

1.2.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Механизм взаимодействия органов государственной власти, институтов развития Владимирской области и органов местного самоуправления по привлечению инвесторов на территорию Владимирской области

2.1. Исполнительные органы государственной власти области, структурные подразделения администрации области, органы местного самоуправления муниципальных образований области и акционерное общество «Корпорация развития Владимирской области» (далее – Корпорация) по согласованию между собой осуществляют взаимодействие по оказанию содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов на территории области.

2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований области формируют техническое задание в целях привлечения инвестиций на территорию соответствующего муниципального образования по форме согласно приложению к Регламенту.

Техническое задание направляется в Корпорацию для повышения эффективности поиска инвестора.

Представитель органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования области привлекается Корпорацией к участию в переговорах с потенциальным инвестором с момента выбора инвестиционной площадки на территории соответствующего муниципального образования.

2.3. Представительство администрации Владимирской области при Правительстве Российской Федерации и Уполномоченный орган проводят переговоры с инвесторами, осуществляют взаимодействие с дипломатическими миссиями и торговыми представительствами иностранных государств в части привлечения инвестиций.

2.4. Уполномоченный орган формирует инвестиционную политику региона, обеспечивает работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области, постоянной комиссии по развитию проектного финансирования на территории области, Совета по улучшению инвестиционного климата Владимирской области, курирует деятельность региональных институтов развития (специализированные организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами).

2.5. Государственным оператором по развитию инженерной и логистической инфраструктуры на территории Владимирской области, а также индивидуальному сопровождению инвесторов при реализации инвестиционных проектов с целью разрешения юридических и технических вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта на территории региона, является Корпорация.

2.6. Корпорация, Уполномоченный орган в пределах своих полномочий на безвозмездной основе оказывают инвесторам консультативные услуги по вопросам, возникающим при реализации инвестиционных проектов.

2.7. Корпорация оказывает помощь инвестору по его участию в международных, федеральных, региональных программах, в том числе по развитию предпринимательства, форумах, конференциях, выставочных мероприятиях, содействует в привлечении средств инвестиционных фондов, бизнес-ангелов, региональных институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений.

2.8. В целях выработки предложений по улучшению инвестиционного климата региона функционирует Совет по улучшению инвестиционного климата Владимирской области.»

1.2.3. Раздел 3 «Формы сопровождения инвестиционных проектов» дополнить абзацем следующего содержания:

«Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется в период его реализации Менеджером проекта и Уполномоченным органом при участии администрации соответствующего муниципального образования области.»

1.2.4. В разделе 4 «Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов»:

1.2.4.1. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с инвестором или его обращение, поступившее в адрес администрации Владимирской области, Уполномоченного органа или Корпорации, в том числе посредством обращения через инвестиционный Интернет-портал Владимирской области.»

1.2.4. 2. Пункт 4.10 дополнить предложением следующего содержания:

«Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, органах исполнительной власти области и органах местного самоуправления осуществляется в соответствии с административными регламентами, утверждёнными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и муниципальными нормативными правовыми актами.»

1.2.5. Дополнить приложением в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С.Ю. Орлова

Техническое задание по привлечению инвестиций

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	
1. Описание социально-экономической ситуации в муниципальном образовании			
1.1.	Основные характеристики муниципального образования	- численность населения;	чел.
		- численность работоспособного населения;	чел.
		- численность населения в соседних муниципальных образованиях (расположенных в радиусе 50 км);	чел.
		- средняя арендная ставка торговых помещений;	руб./м ² в год
		- средняя арендная ставка производственных и складских помещений;	руб./м ² в год
		- средняя стоимость продажи земли под размещение производства;	руб./Га
		- среднемесячная заработная плата;	руб.
		- общая структура рынка труда и сведения о системе профессионального образования (ПТУ, колледжи, филиалы ВУЗов и др.)	шт.
1.2.	Расстояния от административного центра муниципального образования до административных центров соседних муниципальных образований		км
1.3.	Сведения об основных отраслях развития экономики муниципального образования	Указать основные крупные предприятия	
2. Описание преимуществ и мер поддержки района			
2.1.	Ключевые конкурентные преимущества муниципального образования;	Информация о преимуществах экономического и административного характера, которые могут быть доступны инвестору.	
2.2.	Общие меры поддержки со стороны администрации муниципального образования	Указать основные выгодные условия для инвесторов, такие как сниженная арендная ставка на землю и др., предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами.	
Куратор инвестиционного проекта		Указывается лицо, занимающее руководящую	

от муниципального образования	должность в администрации муниципального образования, компетентное по вопросам инвестиционной деятельности (Ф.И.О., должность, номер рабочего и сотового телефона, адрес электронной почты)
-------------------------------	---

Перспективные инвестиционные площадки

Описание перспективных инвестиционных площадок района			
1.1.	Тип площадки	Свободный от застройки/ с объектами капитального строительства	
1.2.	Месторасположение площадки	Указывается фактический адрес расположения инвестиционной площадки, кадастровый номер земельного участка	
1.3.	Категория земель (назначение)	Указывается целевое назначение земель для определения правового статуса земельного участка и его разрешённого использования (Земли сельскохозяйственного назначения Земли населённых пунктов Земли промышленности и иного спец. назначения Земли особо охраняемых территорий и объектов Земли лесного фонда Земли водного фонда Земли запаса)	
1.4.	Отрасль	Указать отрасль экономики, в которой предполагается развитие инвестиционной площадки	
1.5.	Свободная площадь площадки	Указывается общая площадь земельного участка/здания или сооружения	Га
1.6.	Газоснабжение	Указывается ближайшая ГРС, производственная мощность подачи газа, диаметр газопровода и его мощность	куб.м/час
1.7.	Электроснабжение	Указывается ближайшая электроподстанция, ее свободная мощность	МВт
1.8.	Водоснабжение	Указываются ближайшие водозаборные сооружения и их мощность. При их отсутствии информация о возможности бурения артезианской скважины.	куб.м/час
1.9.	Водоотведение	Указываются ближайшие очистные сооружения и их производственная мощность.	куб.м/час
1.10	Дороги	Указываются подъездные пути к площадке, их протяженность, тип (асфальтобетон, щебень, грунтовая дорога)	км
	Транспортная инфраструктура	Указываются ближайшие железнодорожные ветки и автодороги	км

