



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2017

№ 231

О внесении изменений в постановление администрации области от 18.10.2016 № 900

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды»:

1.1. Дополнить постановление пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Установленные пунктом 1 настоящего постановления нормативы с 01.01.2017 в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, применяются в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае непревышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным, объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

4. Установленные подпунктом 1.3 настоящего постановления нормативы применяются в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в том числе от типа установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию и входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме».

1.2. Пункты 3-5 постановления считать пунктами 5-7.

1.3. Приложение № 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2016.

И.о.Губернатора области



А.В.Коньшев

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на
 общедомовые нужды на территории Владимирской области**

№ пп	Категории многоквартирных домов, имеющих различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан <*>	Величина норматива, кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:	
1.1	осветительными установками: - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ	1,13 0,8
1.2	дверными запирающими устройствами	0,01
1.3	усилителями телеантенн коллективного пользования	0,01
1.4	насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	1,15
1.5	насосным оборудованием системы отопления	0,29
1.6 <*>	системами противопожарного оборудования	X
1.7 <*>	системами дымоудаления	X
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:	
2.1	осветительными установками: - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ)	1,13 0,8
2.2	силовым оборудованием лифтов	1,13
2.3	дверными запирающими устройствами	0,005
2.4	усилителями телеантенн коллективного пользования	0,005
2.5	насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	0,63
2.6	насосным оборудованием системы отопления	0,16
2.7 <*>	системами противопожарного оборудования	X

2.8 <*>	системами дымоудаления	X
3 <*>	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	X
4 <*>	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	X

<*> Расчет нормативов потребления по электроснабжению на общедомовые нужды по данным критериям не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<*> При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленных оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

