РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 12 » 11 2026 г. № 2-1/ 101

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
« 16 » ноября 2026 г.
Регистрационный номер № 10260016025

Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления  К.В. Волков

Приложение
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от «12» 11 2026 г. № 8-1/101

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова. д. 40

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны, предлагается считать:

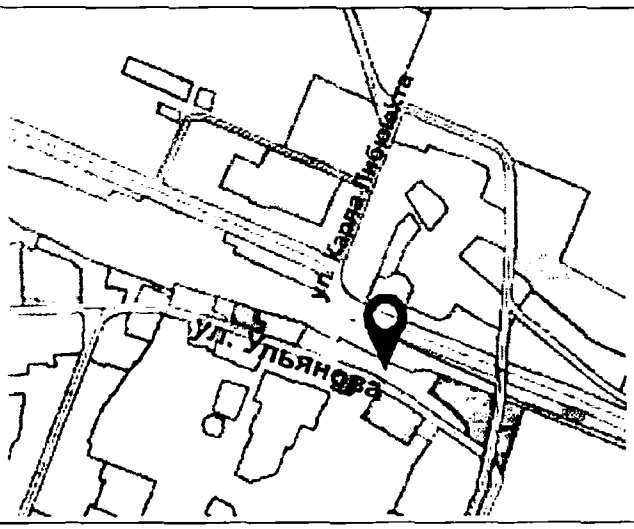
Местоположение и градостроительные характеристики:

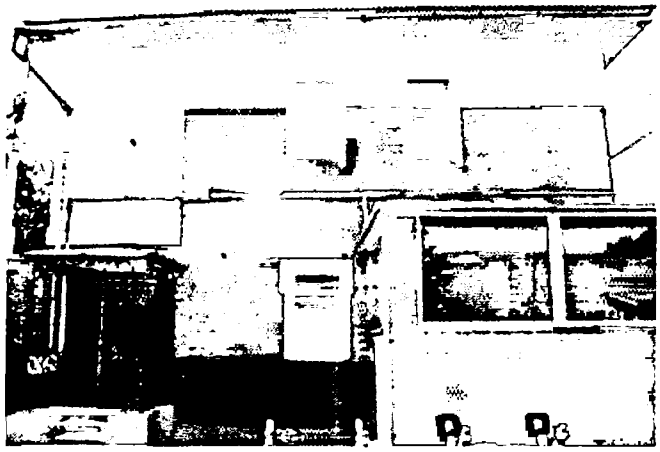
— Местоположение и роль объекта в пространственно-планировочной структуре города Брянск, Брянской области, высотные и силуэтные характеристики здания.

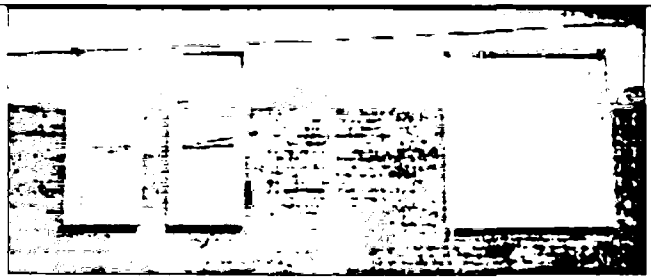
Архитектурные и конструктивные характеристики:

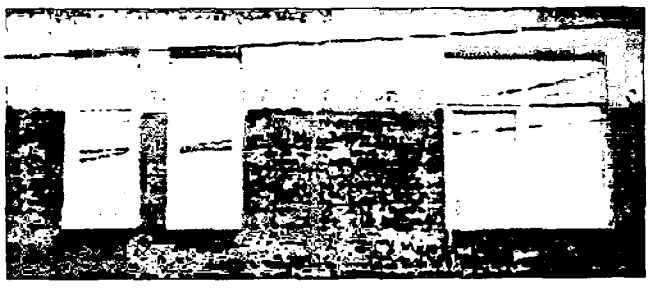
— Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1910-х гг., с подвалом.
— Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле модерн на момент завершения строительства;
— Все типы исторических оконных и дверных проемов наружных стен (прямоугольные с осевым расположением)
— Декоративное оформление оконных и дверных проемов.
— Материал и характер обработки фасадных поверхностей на момент завершения строительства (лицевая кирпичная кладка (тип кладки крестовая (однорядная)), штукарка под руст с набрызгом, майолика, фриз;
— Колористическое решение фасадов на момент завершения строительства (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ).
— Вальмовая крыша – композиционное решение на момент завершения строительства.

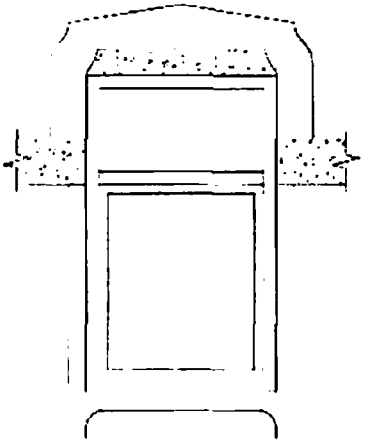
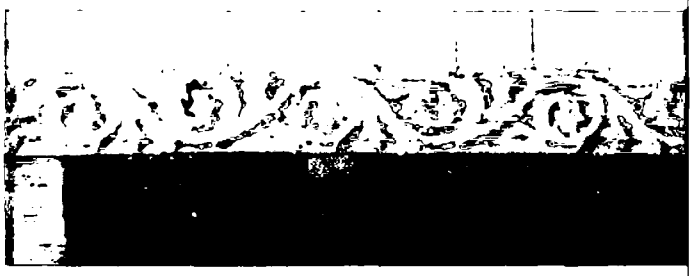
Сводная таблица проекта предмета охраны описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова. д. 40

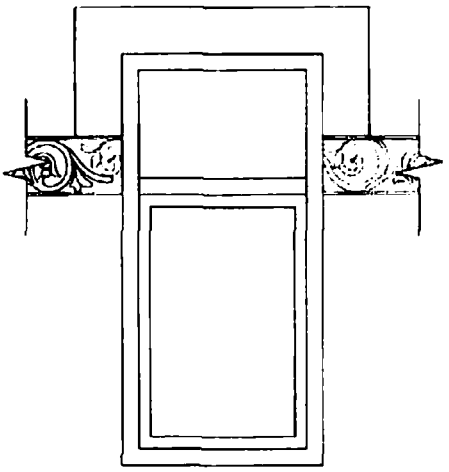
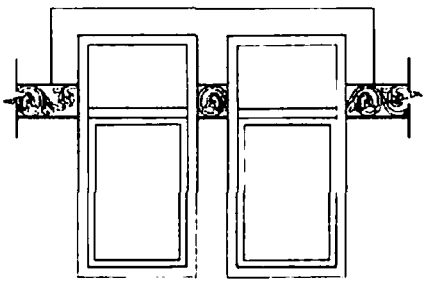
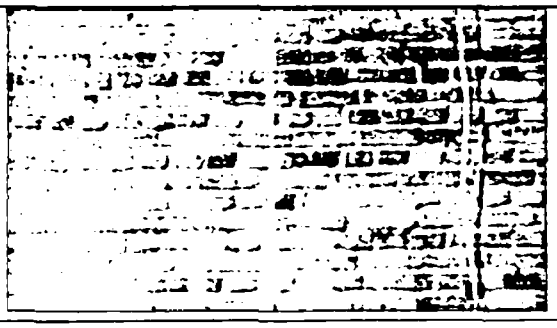
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Местоположение и градостроительные характеристики		
Местоположение и роль объекта в пространственно-планировочной структуре города		Расположение по линии застройки улицы Ульянова. Высотные и силуэтные характеристики здания.
Архитектурные и конструктивные характеристики:		
Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1910-х гг.	  Южный (главный) фасад	Двухэтажное здание с подвалом. С главного фасада ризалит, завершенный трапециевидным аттиком, балконом справа от аттика.

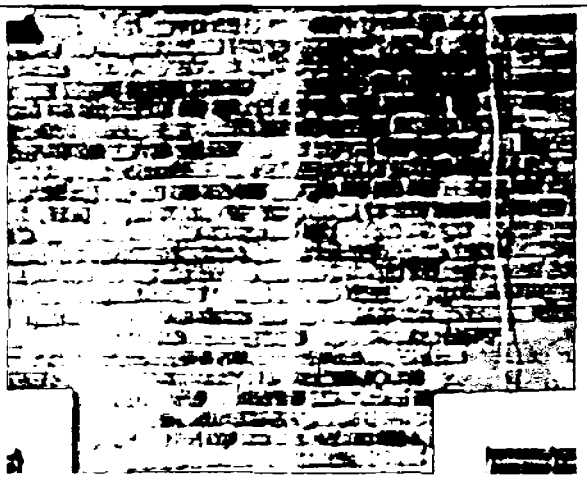
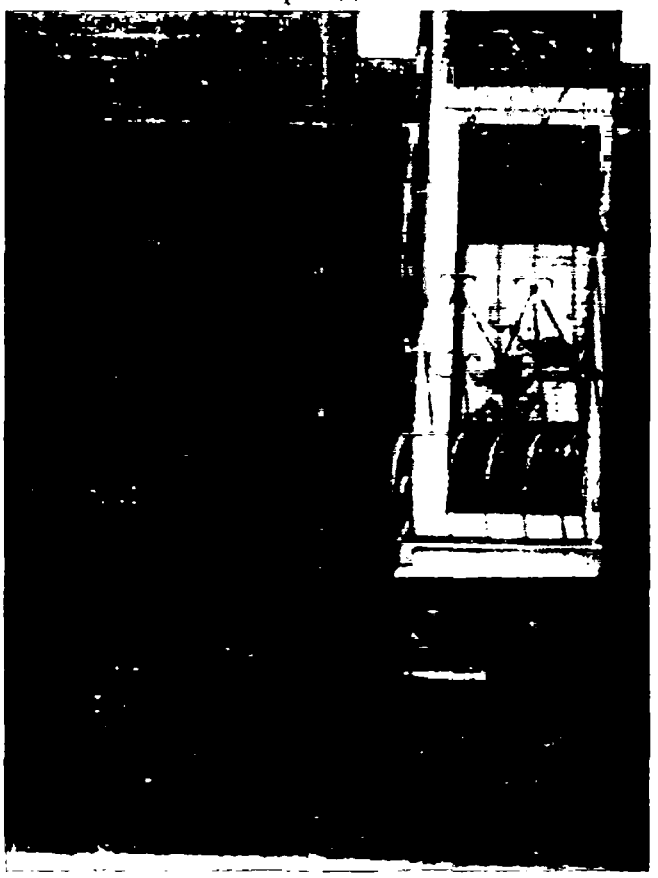
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 Восточный фасад  Западный фасад  Северный (дворовый) фасад	

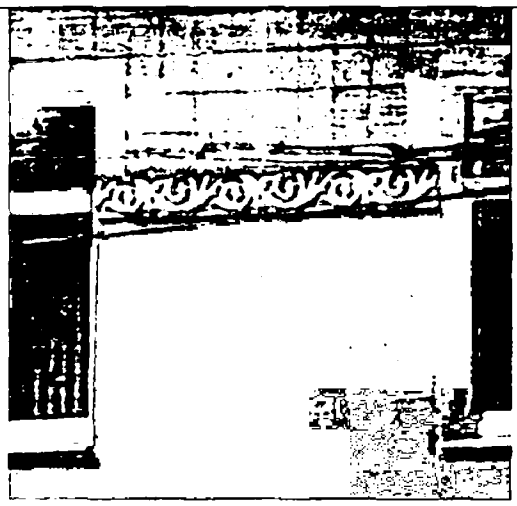
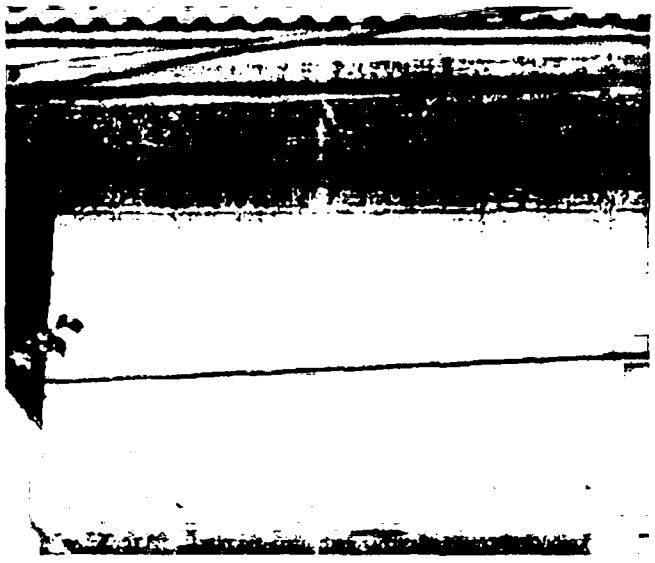
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле модерн на момент завершения строительства.		1. Асимметричность в композиции фасадов. 2. Природные элементы в орнаменте декоративного пояса. 3. Комбинированная отделка фасадов, контрастность фактур и цветов. 4. Окна разных размеров и завершений. 5. Большая плоскость оконных заполнений.
Все типы исторических оконных и дверных проемов наружных стен	 	Окна прямоугольные с осевым расположением, вытянутые по вертикали, разных размеров с многочастной расстекловкой. Асимметричная группировка окон, создающая ритмичность и динамику фасадов.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Декоративное оформление оконных и дверных проемов.	 Восточный фасад  *Северный (дворовый) фасад* 	Декор окон второго этажа восточного и северного фасадов и двери северного фасада представлен сандриком сложной криволинейной формы с фризом из лепного растительного узора, наличником, переходящим в кронштейны. Декор окон первого и второго этажей южного и западного фасадов, окон первого этажа восточного и северного фасадов представлен сандриками с четкой геометрической формой: п-образной и е-образной. На фоне красного кирпича контрастно выделяется декоративное оформление оконных и дверных проемов: белые оштукатуренные сандрики и наличники. Окна на втором этаже соединены рельефной полоской с лепным растительным орнаментом.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 Южный (главный) фасад  Схема декора окна с сложным криволинейным сандриком  Фриз из лепного растительного узора в декоре окна	

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 Схема декора окна с сандриком П-образной формы  Схема декора окна с сандриком Е-образной формы	
Материал стен и тип кладки		Керамический кирпич, кладка крестовая (однорядная)

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Материал и характер обработки фасадных поверхностей	 Крестовая кирпичная кладка (однорядная) все фасады  Штукатурка под руст с набрызгом в уровне первого этажа (главный фасад)	Материал и отделка на момент завершения строительства: - кирпичная кладка крестовая (однорядная) из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, на неоштукатуренных участках фасада. - фриз из лепного растительного узора, окрашенный, - нижняя часть 1го этажа и цоколь оштукатуренные под руст с набрызгом, окрашенные,

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 Декоративный фриз на уровне окон второго этажа, по всем фасадам  Широкий керамический пояс из люстровых плиток под сильным выносом крыши (все фасады) *(уточняется в процессе комплексных научных исследований)*	- завершение стены: широкий керамический пояс из коричнево-фиолетово-зеленых люстровых плиток под сильным выносом крыши, завершения окон, соединенных в верхнем этаже рельефной полосой растительного орнамента

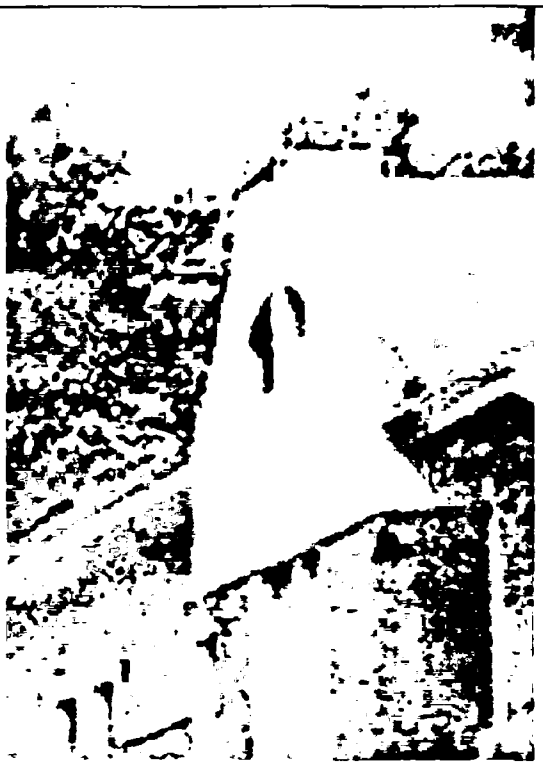
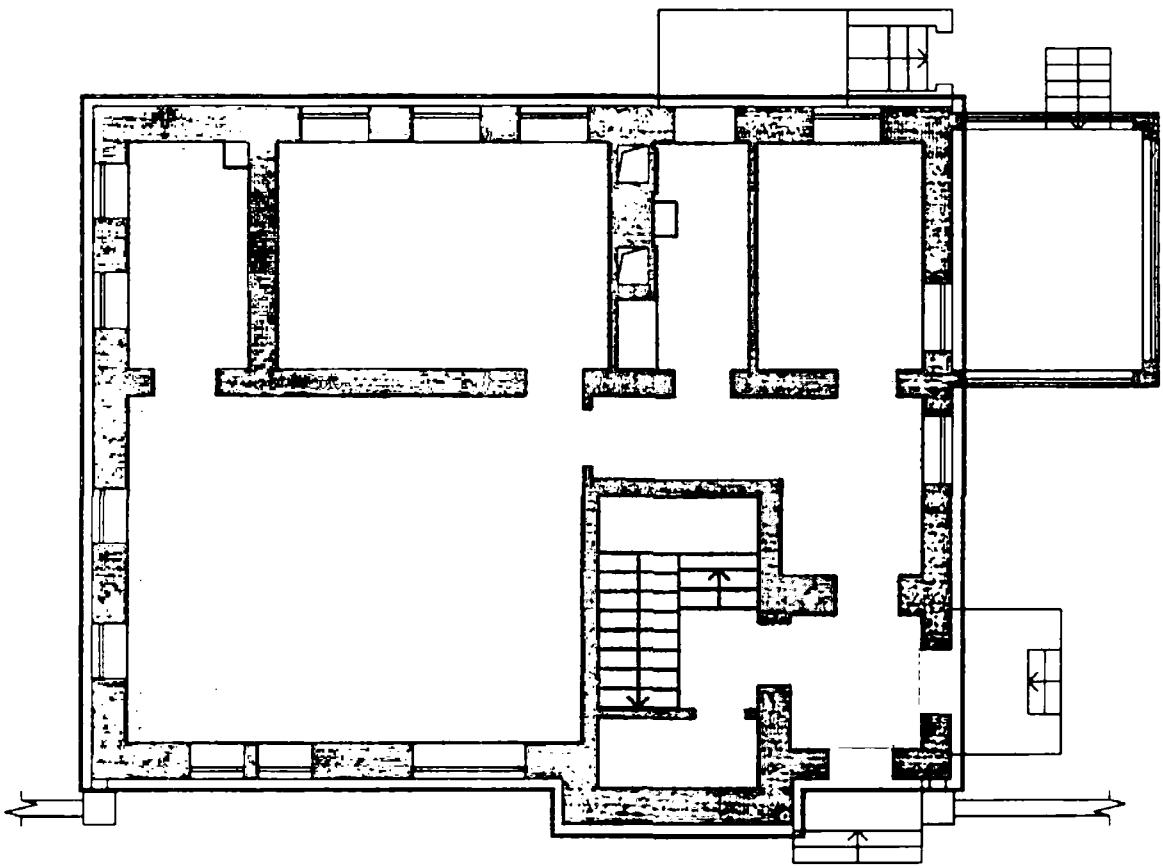
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
	 Аттик ризалита главного фасада	- аттик ризалита с гладкой цементной штукатуркой
Вальмовая кроля – композиционное решение на момент завершения строительства.		Скатная кровля с карнизом большого выноса с двойным профилем.
Колористическое решение и комбинированная отделка фасадов		Уточняется в процессе комплексных научных исследований

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов»
План 1 этажа

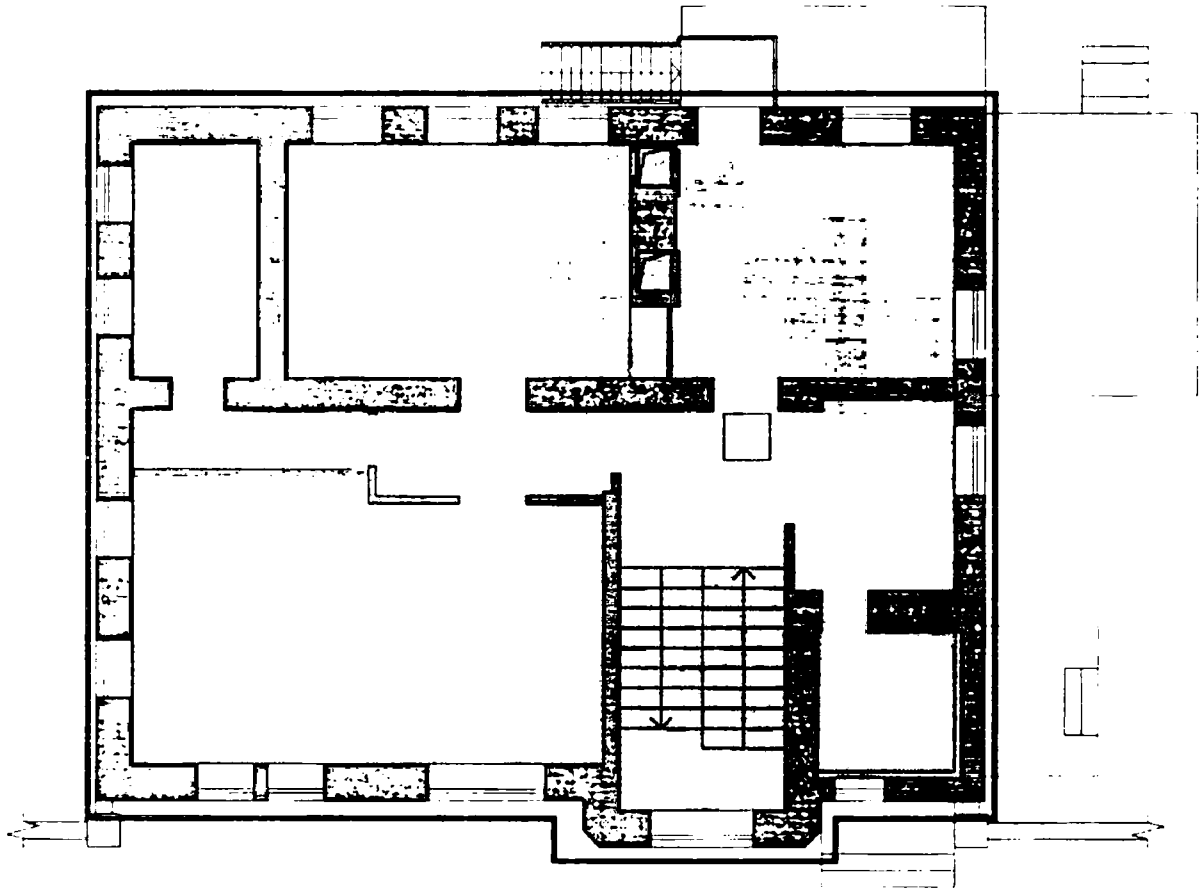
План 1-го этажа



Условные обозначения:

- Архитектурно-художественное оформление фасадов
- Основной исторический объем здания
- Элементы объемно-пространственной структуры

План 2 этажа



Архитектурно-художественное оформление фасадов

Основной исторический объем здания

Элементы объемно пространственной структуры