



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

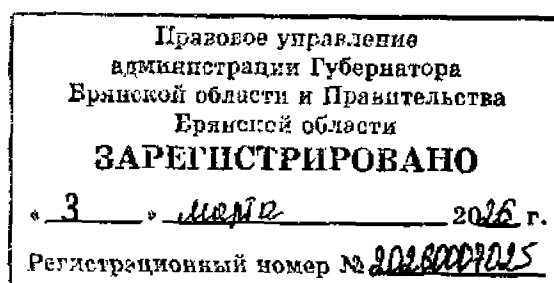
П Р И К А З

«24» 02 2026 г.

№ 2-1/ 29

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином «Каравай», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, просп. Ленина, д.9.



Во исполнение ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином «Каравай», расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск, просп. Ленина, д.9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления И.А. Кочетову.

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the left.

К.В. Волков

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия «Жилой дом с магазином «Каравай»,
расположенного по адресу (местонахождение): Брянская область, г. Брянск,
просп. Ленина, д.9

Местоположение и градостроительные характеристики

- Месторасположение – расположен в исторической части города, на пересечении проспекта Ленина и ул. Емлютина. Главным юго-восточным фасадом ориентирован на проспект Ленина, торцевым на ул. Емлютина.
- Исторические видовые раскрытия с проспекта Ленина и ул. Емлютина.

Объемно-пространственная композиция и архитектурно – художественное оформление фасадов.

- Г-образной формы в плане. Дом № 9 является частью ансамбля застройки проспекта Ленина и относится к стилю, который в просторечии называют «сталинским классицизмом» или «советским монументальным классицизмом», расположен на рельефном участке на пониженной части рельефа главным фасадом ориентирован на проспект Ленина.

- Фасадное решение. Стены выложены из силикатного кирпича с окраской выполненной по штукатурке, оконные проемы первого этажа арочного типа архивольт (итал. archivolto, от лат. arcus volutus – обрамляющая дуга) применяется для создания зрительного акцента. Он создает рельеф, выделяющий дугу арки из плоскости стены. Здание, имеет симметричную композицию главного фасада, что подчеркивает его роль в окружающей застройке. Трех подъездная структура с 4 этажами создает уравновешенный и монументальный силуэт.

- Юго-восточный фасад, сориентирован на проспект Ленина. Фасад оштукатурен и окрашен. Аркада витражных оконных проемов первого этажа с обрамлением архивольт (итал. archivolto, от лат. arcus volutus – обрамляющая дуга), отделяющего цоколь от первого этажа здания, создает ритм и зрительный акцент выделяющий аркаду из плоскости стены. Междуетажный карнизный пояс проходит под окнами второго этажа, зрительно увеличивая высоту. На уровне третьего этажа распределены четыре балкона с архитектурно оформленными выходами на балкон в виде прямоугольных порталов. На втором этаже, на одной вертикали с балконом третьего этажа, над архитектурно оформленным входом первого этажа выполнен балкон. Под каждым окном третьего этажа выполнен выступающий от плоскости стены подоконник, сверху накрыт отливом. Венчающий карниз отсутствует. По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.

- **Северо-восточный фасад**, ориентирован на улицу Емлютина. Фасад оштукатурен и окрашен. Аркада витражных оконных и дверных проемов первого этажа с обрамлением архивольт (итал. archivolto, от лат. arcus volutus – обрамляющая дуга), отделяющего цоколь от первого этажа здания, создает ритм и зрительный акцент, выделяющий аркаду из плоскости стены. Междуэтажный карнизный пояс проходит под окнами второго этажа, зрительно увеличивая высоту. На уровне третьего и четвертого этажа расположены по два балкона разнесенные от центра к углу здания с выходами на балконы. Венчающий карниз отсутствует. По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.

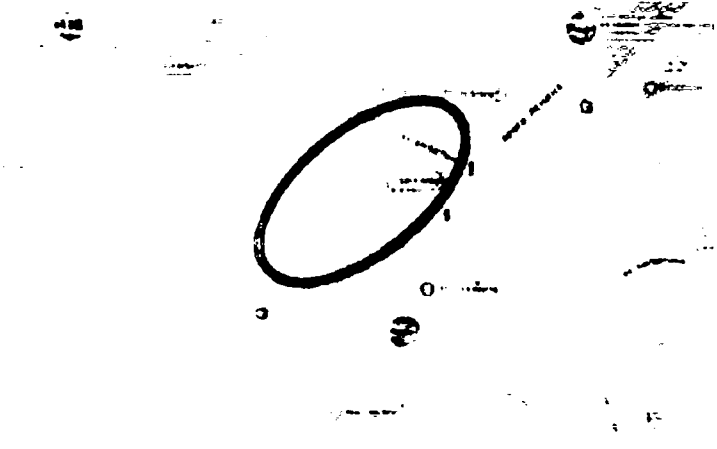

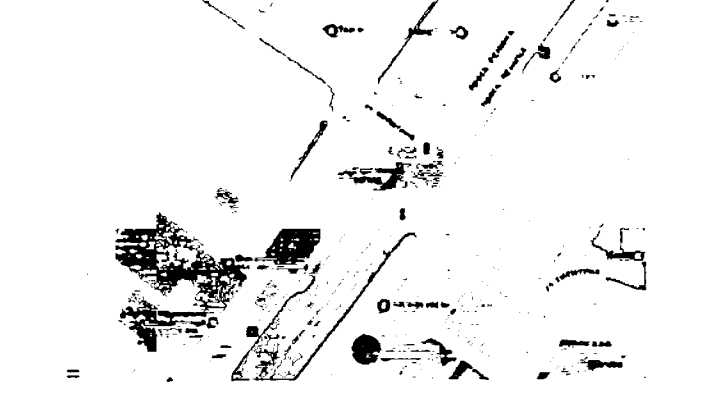
- **Северо-западный фасад**. Первый и второй этаж оштукатурен и окрашен. К торцу здания пристроена труба котельной из красного кирпича. Третий и четвертый этаж выполнены из силикатного кирпича без штукатурки и окраски. Архитектурные элементы оформления окон и дверей отсутствуют. Венчающий карниз отсутствует. По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.





- **Юго-западный фасад**. Просматривается с проспекта Ленина. Фасад оштукатурен и окрашен. Угол дома, ориентированный на проспект Ленина, на высоту до верха окон третьего этажа отделан рустовым камнем переменного сечения. Междуэтажный пояс под окнами второго этажа отсутствует. Балконы на данном фасаде отсутствуют. Венчающий карниз отсутствует. По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.




Конструктивные характеристики и материалы.




- Стены: силикатный кирпич.
- Крыша: вальмовая. Цвет кровли серый

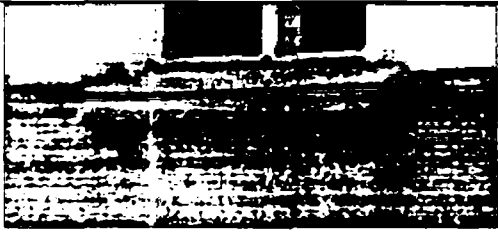
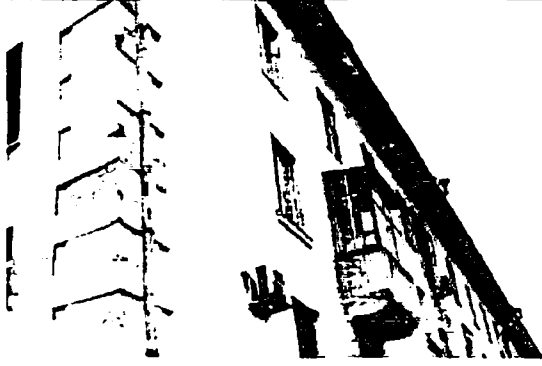

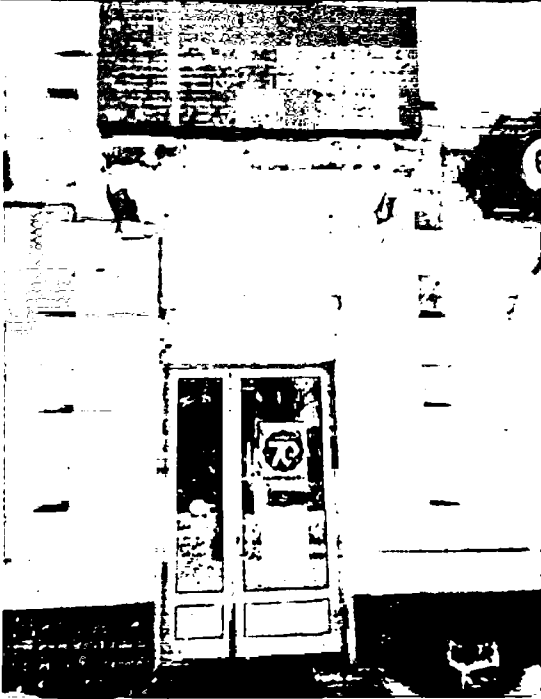
Сводная таблица расположения особенностей предмета охраны,
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом с магазином «Каравай», расположенного по адресу: Брянская
 область, г. Брянск, просп. Ленина, д. 9.

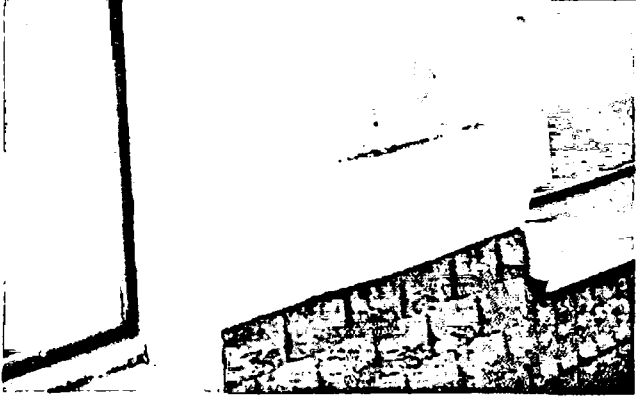
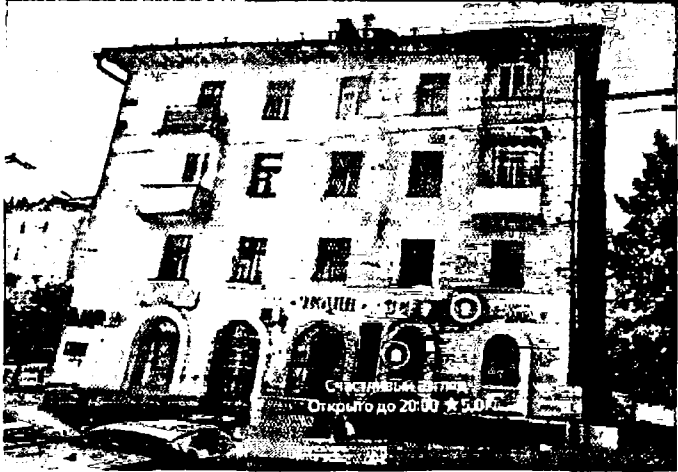

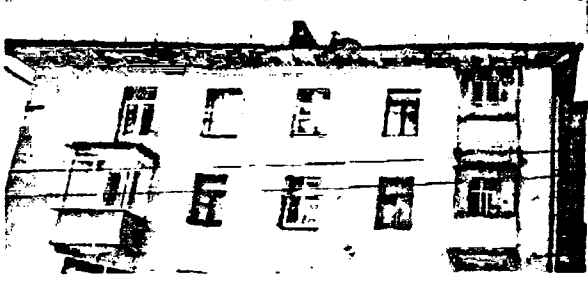
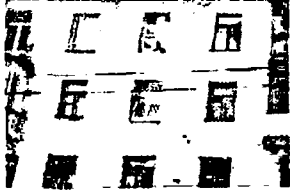
№ п/п	Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Описание предмета охраны
Местоположение и градостроительные характеристики			
1	Местоположение в структуре застройки проспекта Ленина г. Брянска		<p>Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре города.</p> <p>Существующие высотные и силуэтные характеристики здания</p>
2	Исторические видовые раскрытия		Исторические видовые раскрытия с улицы Емлютина, и проспекта Ленина
Объемно-пространственная композиция, конструктивные характеристики и архитектурно – художественное оформление фасадов.			
3	Пространственно-планировочная композиция		Г-образной в плане формы. Пространственно-планировочная композиция. Дом торцами ориентирован , с северо-востока на юго-запад. Северо-восточный фасад сориентирован на ул. Емлютина.
Конструктивные характеристики			





4	Материал наружных капитальных стен		Стены из силикатного кирпича
5	Крыша		Вальмовая. Цвет кровли серый
Архитектурно – художественное оформление фасадов			
6	Юго-восточный фасад		Габариты здания – четыре надземных этажа. Осевое расположение оконных и дверных проемов. Аркада витражных оконных проемов первого этажа с обрамлением архивольт. Прямоугольные проемы 2-4 этажей
6.1	Аркада		Историческая аркада арочных витражных оконных проемов и дверного арочного проема по центру фасада первого этажа с обрамлением архивольт на момент строительства.





6.2	Форма оконных проемов первого этажа и их обрамление		<p>Арочные окна первого этажа, заключенные в широкие штукатурные профилированные рамы. Арочный дверной проем первого этажа по центру фасада здания, заключенный в широкую штукатурную профилированную раму.</p>
6.3	Междуэтажный пояс		<p>Междуэтажный пояс простого профиля проходит под окнами второго этажа.</p>
6.4	Балконы		<p>На уровне третьего этажа распределены четыре балкона с архитектурно оформленными выходами на балкон в виде прямоугольных порталов.</p> <p>Расположение балкона на втором этаже, на одной вертикали с балконом третьего этажа, над архитектурно оформленным входом первого этажа</p>

			<p>Широкие штукатурные профилированные рамы, обрамляющие выходы на балкон.</p>
6.5	Оформление плит балконов		<p>Архитектурная выразительность плит балконов. Консольно выступающие фигурные ригели</p>
6.6.	Подоконники		<p>Под каждым окном третьего этажа выполнен выступающий от плоскости стены подоконник, сверху накрыт отливом.</p>

			
6.7	Отделочное покрытие фасада		Материал отделки стен и цоколя: штукатурка, окраска. Левый угол дома на высоту до верха окон третьего этажа отделан рустом переменного сечения
6.8	Свес кровли		По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.
6.9	Входная группа		Вход выделен рустовым прямоугольным камнем переменного сечения на высоту первого этажа здания до выхода на балкон второго этажа.

6.10	Пояс цоколя		Широкого выноса, ступенчатый горизонтальный карниз. зрительно отделяет цоколь от отделки фасада первого этажа
7	Северо-восточный фасад		Осевое расположение оконных и дверных проемов. Габариты здания – четыре надземных этажа. Фасад оштукатурен и окрашен. Аркада витражных оконных и дверных проемов первого этажа с обрамлением архивольт. Прямоугольные проемы 2-4 этажей
7.1	Междуэтажный пояс		Междуэтажный пояс простого профиля проходит под окнами второго этажа.
7.2	Балконы		Места размещения балконов. На уровне третьего и четвертого этажа расположены по два балкона разнесенные от центра к углу здания с выходами на балкон.
7.3	Отделочное покрытие фасада		Фасад оштукатурен и окрашен.

7.4.	Свес кровли		По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.
7.5	Форма оконных и дверных проемов первого этажа и их обрамление		Арочные окна и дверные проемы первого этажа, заключенные в широкие штукатурные профилированные рамы.
8	Северо-западный фасад		Осевое расположение оконных и дверных проемов. Расположение балконов.
8.1	Труба котельной		Из красного кирпича. Пристроена к торцу здания.

8.2	Отделочное покрытие фасада		<p>Первый и второй этаж оштукатурен и окрашен. Фасады третьего и четвертого этажей из силикатного кирпича без отделки.</p>
8.3	Свес кровли		<p>По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли</p>
9	Юго-западный фасад		<p>Осевое расположение оконных и дверных проемов.</p>
9.1	Отделочное покрытие фасада		<p>Фасад оштукатурен и окрашен. Угол дома на высоту до верха окон третьего этажа отделан рустом переменного сечения</p>

9.2	Свес кровли		По периметру здания выпущены кобылки с горизонтальным карнизным подшивом кровли.
-----	-------------	--	--