



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

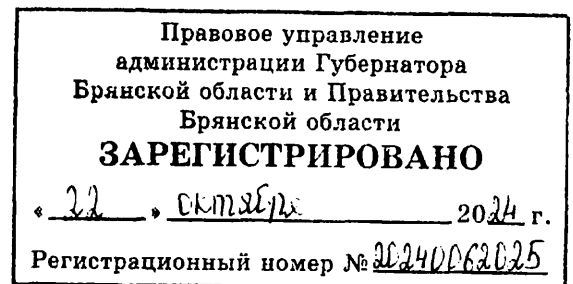
П Р И К А З

21.10. 2024 г.

№ 2-1/136

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом

государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/136

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов», расположенного по адресу:
Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес
на южной окраине города**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ).
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов», определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 5: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;
- от точки 5 до точки 1: по краю пешеходной дорожки.

1.2. Координатное описание границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»:

Граница охранной зоны (ОЗ) Система координат «МСК-32»		
1	433373.3	1233752.63
2	433376.06	1233762.97
3	433353.22	1233769.07
4	433350.2	1233757.77
5	433349.79	1233756.24
1	433373.3	1233752.63
Исключаемый контур		

12	433363.4	1233757.11
13	433364.65	1233763.02
14	433358.9	1233764.32
15	433357.61	1233758.3
12	433363.4	1233757.11

2. Описание границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»

2.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «б» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки граница проходит:

- от точки 6 до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98;

- от точки 9 до точки 10: в направлении на юго-запад протяженностью 51м;

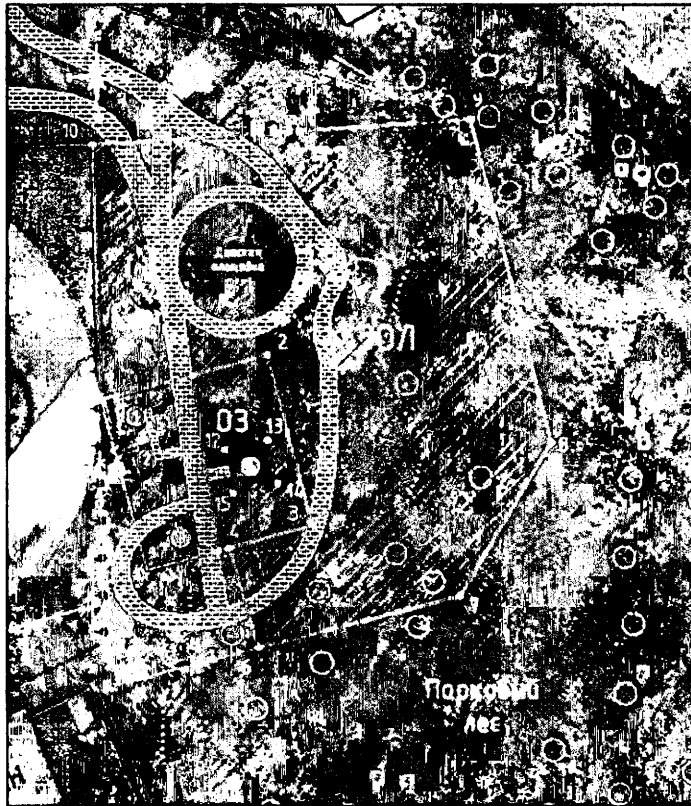
- от точки 10 до точки 6: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98.

2.2. Координатное описание границ участка зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»:

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
6	433336.72	1233761.81
7	433343.75	1233788.9
8	433364.39	1233801.28
9	433407.82	1233790.22
10	433404.35	1233739.38
11	433370.05	1233740.48
2	433376.06	1233762.97
3	433353.22	1233769.07
4	433350.2	1233757.77
6	433336.72	1233761.81

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов",
адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города.



Использование условных обозначений	
	Сельскохозяйственный и лесной участки с названием "Пашня Рогова" (парк Ветеранов, 1940, 1941) по плану передела сельскохозяйственных земель с/х колхоза "Клинец" от 1940 г.
	Объект культурного наследия регионального значения "Памятник погибшим воинам"
	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Могила Р.А. Мельникова"
	Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Крепость имени советских воинов"
	Числовой масштаб 1:4
	границы территорий объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия
	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
	фактическая охранная зона
	границы земельных участков от сведений ЕТРН
	бересняк и кустарниковая растительность
	поверхности водных границ территории объекта культурного наследия

№ документа	
Вид документа	
Подпись и дата	
Имя и фамилия	

0 5 50 м

Заказчик: Амурей И.Александрович Амурей И.Александрович					
Проект зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения "Братская могила советских воинов", адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города					
Имя	Имя, ф.	Лист	№ документа	Лист	Дата
Разработчик	Зачинщик				
Проверенный	Согласен				
Утвержденный	Подписан				
"Проект зон охраны объектов культурного наследия расположенных в г. Клинцы"				Составил	Лист
				п	
"Согласен с проектом зон охраны объектов культурного наследия "Братская могила советских воинов", адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес на южной окраине города"				Масштаб 1:500	

Формат А3

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/136

**1. Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»**

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. - проведение археологических и научных исследований. - размещение некапитальных сооружений мемориального назначения.	- размещение объектов капитального строительства; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических,	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

	масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.		
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	<ul style="list-style-type: none"> - работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе по созданию растительных композиций и акцентов. - уход за территорией, покос травы. 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	<ul style="list-style-type: none"> - размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера. 	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности. 	- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.

	наследия в его историческом и ландшафтном окружении.		
Требования к градостроительным регламентам.			
1	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность.	12.1.
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.		

**2. Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов»**

Режимы использования земель			
№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водосмы,	<ul style="list-style-type: none"> - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта; - работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм; - замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры. - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия; - проведение археологических и научных исследований; - размещение сооружений мемориального назначения, за исключением памятников утилитарного назначения, не представляющих художественной ценности; 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища,

	леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).	- размещение некапитальных сооружений общественно-досугового назначения высотой не 3-х метров.	элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом.
2	Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта	- проведение санитарных рубок; - размещение единичных и рядовых посадок, живых изгородей, куртин, зеленых кулис в целях формирования благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды.	- деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования.
4	Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном		- осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

	ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде		<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений; - размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев); - деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
6	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.	<ul style="list-style-type: none"> - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 	Не устанавливаются.
Требования к градостроительным регламентам			
1	Требования к основным видам разрешенного	Наименование вида Религиозное использование	Код по классификатору 3.7

	использования земельных участков.	Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Спорт	5.1
		Природно-познавательный туризм	5.2
		Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
		Охрана природных территорий	9.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
		Ритуальная деятельность	12.1.
		2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.
Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.		
Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.		
Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.		
Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.		
Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.		
Предельная высота строений, сооружений, м	4		
Максимальный процент застройки в границах зоны, %	10%		