



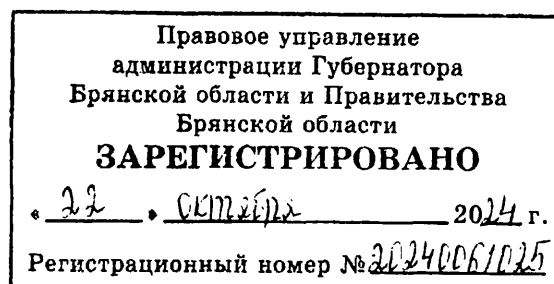
УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21.10. 2024 г.№ 2-1/135

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Богунского полка, 4, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, Богунского полка, 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, Богунского полка, 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «21» 10 2024 г. № 2-1/155

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская
церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский
район, г. Клинцы, Богунского полка, 4**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной (ЗРЗ) в составе 3 участков – подзон ЗРЗ.1, ЗРЗ.2, ЗРЗ.3;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

**1. Описание границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Вознесенская церковь»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «9» до «22».

Исходная точка «9» является крайней северной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 9 до точки 10: в направлении на юго-восток протяженностью 21,8м;
- от точки 10 до точки 12: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:25;
- от точки 12 до точки 13: в направлении на северо-восток протяженностью 23,2м;
- от точки 13 до точки 14: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:376;
- от точки 14 до точки 15: в направлении на юго-восток протяженностью 3,5м;
- от точки 15 до точки 19: по границе земель общего пользования по пер. Богунского полка;
- от точки 19 до точки 20: в направлении на север протяженностью 12,6м;

- от точки 20 до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:64.

1.2. Координатное описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»:

Охранная зона (ОЗ) Система координат «СК-32»		
9	433838.32	1233293.3
10	433837.51	1233315.1
11	433837.49	1233316.67
12	433843.55	1233354.42
13	433847.65	1233377.29
14	433810.93	1233385.19
15	433807.45	1233385.92
16	433802.92	1233374.09
17	433793.11	1233338.77
18	433793.39	1233329.26
19	433793.55	1233291.39
20	433806.18	1233291.07
21	433814.85	1233291.76
22	433833.93	1233293.02
9	433838.32	1233293.3

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32».

Граница подзоны ЗРЗ.1 устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «23» до «49».

Исходная точка «23», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 23 до точки 20: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:64;

- от точки 20 до точки 19: в направлении на юг протяженностью 12,6 м;

- от точки 19 до точки 39: в направлении на запад протяженностью 10,6 м;

- от точки 39 до точки 43: по границам земельных участков с кадастровыми номерами 32:30:0010412:27, 32:30:0010412:79, 32:30:0010412:359;

- от точки 43 до точки 44: в направлении на север протяженностью 36,6 м;

- от точки 44 до точки 23: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:64.

2.2. Координатное описание границ подзоны ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок ЗРЗ.1 Система координат «СК-32»		
23	433897.9	1233245.83
24	433898.56	1233255.28
25	433898.39	1233287.2
26	433897.41	1233287.45
27	433897.45	1233290.46
28	433889.07	1233290.5
29	433885.29	1233290.73
30	433885.22	1233281.16
31	433878.23	1233281.2
32	433878.23	1233281.7
33	433871.94	1233281.82
34	433871.89	1233277.1
35	433862.78	1233277.22
36	433862.83	1233284.07
37	433854.58	1233284.24
38	433852.38	1233285.47
9	433838.32	1233293.3
22	433833.93	1233293.02
21	433814.85	1233291.76
20	433806.18	1233291.07
19	433793.55	1233291.39
39	433793.72	1233281.03
40	433794.09	1233248.68
41	433792.78	1233243.34
42	433793	1233234.74
43	433794.14	1233225.13
44	433830.7	1233224.38
45	433843.08	1233224.29
46	433847.26	1233237.81
47	433847.45	1233243.56
48	433851.94	1233243.42
49	433854.37	1233243.34
23	433897.9	1233245.83

2.3. Граница подзоны ЗРЗ.2 устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «50», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 50 до точки 52: по границе земель общего пользования по ул. Советская;
- от точки 52 до точки 53: в направлении на юго-восток протяженностью 65 м;
- от точки 53 до точки 13: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:376;
- от точки 13 до точки 12: в направлении на юго-запад протяженностью 23.2 м;
- от точки 12 до точки 10: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:25;
- от точки 10 до точки 9: в направлении на северо-запад протяженностью 21.8м;
- от точки 9 до точки 28: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:64;
- от точки 28 до точки 53: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:121;
- от точки 53 до точки 50: по границе земель общего пользования по ул. Краснознаменная.

2.4. Координатное описание границ подзоны ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок ЗРЗ.2 Система координат «МСК-32»		
50	433928.64	1233360.23
51	433929.35	1233362.23
52	433951.17	1233424.27
53	433889.31	1233444.38
54	433885.87	1233434.99
55	433894.43	1233431.85
56	433889.99	1233417.11
57	433888.1	1233417.74
58	433885.66	1233410.4
59	433887.56	1233409.77
60	433883.18	1233395.11
61	433862.98	1233397.65
62	433860.76	1233389.1
63	433859.61	1233389.23
64	433856.31	1233375.43
13	433847.65	1233377.29
12	433843.55	1233354.42
11	433837.49	1233316.67
10	433837.51	1233315.1

9	433838.32	1233293.3
38	433852.38	1233285.47
37	433854.58	1233284.24
36	433862.83	1233284.07
35	433862.78	1233277.22
34	433871.89	1233277.1
33	433871.94	1233281.82
32	433878.23	1233281.7
31	433878.23	1233281.2
30	433885.22	1233281.16
29	433885.29	1233290.73
28	433889.07	1233290.5
53	433893.62	1233351.8
54	433895.4	1233363.41
55	433913.11	1233361.07
50	433928.64	1233360.23

2.5. Граница подзоны ЗРЗ.3 устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «60», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 60 до точки 69: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:376;

- от точки 69 до точки 70: в направлении на юго-восток протяженностью 18,5м;

- от точки 70 до точки 71: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:657;

- от точки 71 до точки 15: в направлении на юго-запад протяженностью 70,5м;

- от точки 15 до точки 14: в направлении на северо-запад протяженностью 3,5м;

- от точки 14 до точки 60: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:376.

2.6. Координатное описание границ подзоны ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) участок ЗРЗ.3 Система координат «СК-32»		
60	433883.18	1233395.11
59	433887.56	1233409.77
58	433885.66	1233410.4
57	433888.1	1233417.74
56	433889.99	1233417.11
55	433894.43	1233431.85
54	433885.87	1233434.99

53	433889.31	1233444.38
69	433854.03	1233456.36
70	433836.27	1233461.76
71	433832.62	1233451.74
72	433830.15	1233445.27
15	433807.45	1233385.92
14	433810.93	1233385.19
13	433847.65	1233377.29
64	433856.31	1233375.43
63	433859.61	1233389.23
62	433860.76	1233389.1
61	433862.98	1233397.65
60	433883.18	1233395.11

3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

3.1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь» определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница ЗОЛ устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами.

Исходная точка «71», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 71 до точки 65: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0010412:657.

3.2. Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»:

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
71	433832.62	1233451.74
70	433836.27	1233461.76
62	433857.07	1233518.84
63	433799.21	1233541.21
64	433796.13	1233539.95
65	433775.57	1233470.65
71	433832.62	1233451.74

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия «Вознесенская церковь»,
расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Богунского полка, 4.



0 20 200 м

Используемые условные обозначения	
	границы территории исследования
	объект культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»
	территории объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ 1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ 2)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ 3)
	характерная точка границы
	исторически ценные градостроительные объекты
	исторически ценные градостроительные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	нейтральная фоновая застройка
	здания, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
	утраченные объекты культурного наследия муниципального значения
	руинированные здания
	фактические ограждения
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	исторически ценные зеленые насаждения

Приложение 2

к приказу управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/135

Требования

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Богунского полка, 4

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

Режимы использования земель			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).	- размещение объектов нового капитального строительства; - размещение некапитальных хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки.

2	<p>Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.</p>		<p>- прокладка новых улиц, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий.</p>
3	<p>Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).</p>	<p>- проведение земляных, мелиоративных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, при наличии проектной документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;</p> <p>- замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций, ремонт</p>	<p>- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;</p> <p>- проведение земляных, мелиоративных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, без выполнения проектной документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;</p>

<p>существующих объектов инженерной инфраструктуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованных решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво и пожароопасности, а также потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, столбов и вышек сотовой связи; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; - размещение торговых киосков и павильонов; - размещение рекламных вывесок, баннеров на уличных фасадах зданий, неоновой рекламы; - размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
---	--

4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.		<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений по границам земельных участков, перед зданиями, высотой более 1.8 м. - рядовая посадка деревьев вдоль уличных прогулов; - размещение деревьев, ближе 5 метров от фундамента зданий;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.		<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
6	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	Не устанавливаются.	Не устанавливаются.

Требования к градостроительным регламентам

1	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма крыш.	Не устанавливается.
		Цветовые решения.	В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и исследованиях, и аналогах исторической застройки. Запрещается: применение ярких цветов и контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Запрещается: применение в отделке пластикового сайдинга, металлических листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей, зеркального и тонированного остекления, а также использование силикатного кирпича, без дальнейшей отделки фасадов штукатуркой;
		Требования к особенностям архитектурных деталей.	В соответствии с проектной документацией, основанной на исторических, архивных материалах и

			исследованиях, аналогах исторической застройки.
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.
3	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Общие режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

Режимы использования земель			
№	Назначение и Требования	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на ограничение строительства, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.	<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция зданий, и сооружений при условии соблюдения предельных параметров для данной подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - ремонт объектов капитального строительства, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - снос исторически ценных градоформирующих объектов, признанных аварийными, только при условии восстановления архитектурного решения на основе результатов историко-архитектурных и исследований, и регенерации градостроительной среды. 	<ul style="list-style-type: none"> - строительство и реконструкция зданий и сооружений, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры для соответствующей подзоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; - размещение хозяйственных строений, в том числе сараев, гаражей, на земельных участках со стороны улицы по передней линии застройки; - снос исторически ценных градоформирующих объектов, том числе обладающих признаками объекта культурного наследия, за исключением объектов, техническое состояние которых в результате оценки, проведенной в соответствии с действующими требованиями по техническому обследованию зданий и сооружений, определено как «аварийное»; - реконструкция неадаптированных зданий, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или

			исключение их дисгармонирующего эффекта.
2	<p>Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - устройство инженерных сетей, в том числе: устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций. - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории; - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 метров, архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения; - проведение археологических и научных исследований; - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; 	<ul style="list-style-type: none"> - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами; - размещение устройств и сооружений, создающих вибрационные и акустические воздействия на объекты культурного наследия; - изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градостроительных объектов.

3	Требования, направленные на сохранение исторической планировки, ее фрагментов и ценных элементов историко-градостроительной среды и историко-культурного ландшафта.	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкция и капитальный ремонт покрытия проезжей части и тротуаров; - проведение работ по озеленению; - установка произведений монументально-декоративного искусства; - устройство площадок для временной парковки; 	<ul style="list-style-type: none"> - прокладка новых улиц, объединение кварталов;
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.	<ul style="list-style-type: none"> - ландшафтные рубки, кронирование зеленых насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковых посадок, в параметрах, отвечающих требованиям нормативной дистанций и высоты. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий; - установка ограждений, превышающих допустимые параметры; - установка ограждений из профилированного металлического листа, шифера.
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений. - рекомендуется посадка вечнозеленых хвойных высокоствольных деревьев вдоль границы с охранной зоны с севера и запада от ОКН 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, размещение скотомогильников.

Требования к градостроительным регламентам.

1	Наименование вида	Код по классификатору
	Обслуживание жилой застройки	2.7

Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Историко-культурная деятельность	9.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2.1. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ.1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Вознесенская церковь»

№ Требования к градостроительным регламентам.			
1	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма крыши.	Не устанавливается.
		Цветовые решения.	Не устанавливается.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Не устанавливается.
		Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Не устанавливается
2	Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
		Минимальная ширина земельного участка, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	В соответствии с действующими градостроительными регламентами;

		Предельное количество надземных этажей, эт.	3
		Предельная высота зданий.	10
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается
3	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Производственная деятельность	6.0 (коды 6.1 – 6.12)

2.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ.2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Вознесенская церковь»

№	Требования к градостроительным регламентам.		
1	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров. использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма кровель, фасадов.	Не устанавливается
		Цветовые решения.	Запрещается: применение контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Запрещается: пластиковый сайдинг в облицовке фасадов, оцинкованный металл, а/ц шифер, белый силикатный кирпич без отделки штукатуркой, необработанное дерево.	

		Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Не устанавливается
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
		Минимальная ширина земельного участка, м	Не устанавливается
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
		Предельное количество надземных этажей, эт.	5
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	16
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.
3	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Предпринимательство	4.0 (коды 4.1 - 4.10)
		Среднеэтажная жилая застройка	2.5

2.3. Специальные требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ.3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Вознесенская церковь»

№	Требования к градостроительным регламентам.		
1	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма кровель, фасадов.	Не устанавливается

	реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.	Цветовые решения.	Запрещается: применение контрастирующих цветовых сочетаний при устройстве/покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Запрещается: пластиковый сайдинг в облицовке фасадов, оцинкованный металл, а/ц шифер, белый силикатный кирпич без отделки штукатуркой, необработанное дерево.
		Требования к особенностям архитектурных деталей лицевых фасадов.	Не устанавливается
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается
		Минимальная ширина земельного участка, м	Не устанавливается
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается
		Предельное количество надземных этажей, эт.	2

		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.
3	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0 (коды 3.1 - 3.10)

3. Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Вознесенская церковь»

Проект режимов использования земель.			
№	Назначение Режимов и Требования	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях	<ul style="list-style-type: none"> - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта; - работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм; - размещение, реконструкция и использование существующих объектов капитального строительства, без изменения их функционального назначения до окончания срока их эксплуатации; - замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов нового капитального строительства, за исключением подземных линейных объектов; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической

	<p>сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водосмы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).</p>	<p>коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований; - размещение некапитальных строений торгового или культурно-досугового назначения. 	<p>сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом.
2	<p>Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение санитарных рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств; - размещение рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; - сохранение видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды. 	<ul style="list-style-type: none"> - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора; - устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин).

3	Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.		<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений в том числе по периметру сквера; - размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м.
4	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев); - деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности.
5	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (реге-	- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.	Не устанавливаются.

	нерации) охраняемого природного ландшафта.		
Требования к градостроительным регламентам.			
1	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Историко-культурная деятельность	9.3
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
2	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	1
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25%		