



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

26.08. 2024 г.

№ 2-1/104

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская (Дом Советов)», 1902 год, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

09 августа 2024 г.

Регистрационный номер № 20240043025

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская (Дом Советов)», 1902 год, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением администрации Брянской области от 27.12.2001 г. № 645 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (областного) значения».

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ohrana-naslediya.ru](http://www.ohrana-naslediya.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления Кочетову И.А.

Начальник управления

К.В. Волков

Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Управа  
земская (Дом Советов)», 1902 год, расположенного по адресу: Брянская область,  
Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59

Основываясь на положениях действующего законодательства и исторически ценных  
характеристиках объекта культурного наследия предметом охраны, предлагается считать:

Местоположение и градостроительные характеристики:

— Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улиц  
Брянская и Советская г. Трубчевск Брянской области. Объект расположен в историческом  
центре города Трубчевск на пересечении улиц Брянская и Советская. Закрепляет угол  
квартала.

— Исторические видовые раскрытия. Здание имеет доминирующее положение на  
пересечении улиц Брянская и Советская города Трубчевск. Оптимальное видовое  
восприятие объекта раскрывается с пересечения улиц, а также с незастроенных территорий  
прилегающих скверов.

Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

— Объемно-пространственная структура здания. Г-образное в плане здание с подвалом,  
выступающими ризалитами, входным порталом и скатной кровлей сложной конфигурации.

— Форма крыши, характер кровельного покрытия. Крыша сложной формы, скатная с  
перепадами высот конька объемов. Материал конструктивной схемы крыши - дерево;  
характер кровельного покрытия - листовой металл на фальцевом соединении, высотные  
отметки по конькам. Цвет нейтральный.

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

— Материал и характер отделки фасадных поверхностей и архитектурного декора на  
момент завершения строительства (начало XX века). Отделка фасадов представлена в виде  
лицевой кирпичной кладки, окраски.

— Осевое расположение оконных и дверных проемов первого, второго и подвального  
этажей. Проемы по фасадам подвала, первого и второго этажей расположены по  
вертикальным осям

— Архитектурно-художественные элементы оформления, местоположение и габариты,  
в том числе лопатки, лопатки филеячатые кирпичные, простые кирпичные наличники,  
междуэтажные пояса, венчающие карнизные пояса, подоконные пояса, подоконные  
плоскости с кирпичной филеячкой главного фасада.

— Исторические (начало XX в.) габариты и расположение наружных оконных и  
дверных проемов с лучковыми перемычками, их оформление и элементы заполнения с Г-  
образной расстекловкой.

— Местоположение и габариты ризалитов.

— Металлический навес крыльца северного фасада по ул. Советская. Навес крыльца  
стоит на 2 опорах представляющих из себя 2 спаренных столбика объединённых в  
основании растительным узором. Столбики имеют капитель, антаблемент крыльца имеет  
сквозной растительный узор. Фронтон крыльца сложной формы с полуциркульным  
завершением, от центра исходит растительный узор. В верхней точке арки расположен  
растительный декоративный узор. Материал – металл. Художественное литье.

— Входной портал главного входа. Входной портал с элементами модерна, завершён  
подковообразной аркой, имеет пояски в основании, обрамлён наличником килевидной  
формы. В углах портала расположены простые розетки, по углам со стороны улицы  
Брянская объем ограничен простыми лопатками, цоколь портала раскрепован. По бокам  
портал имеет арочные проемы. Над цоколем расположен пояс с филеячатым узором,  
подчеркивающий решения основной плоскости фасада. Вертикальное завершение портала  
представлено в виде балкона с угловыми кирпичными столбиками.

— Балкон над портиком главного входа. Местоположение и конструкция балкона – над портиком главного входа, являясь его завершением. Кованные ограждения с завитками, исходящими от середины ограждения. Угловые кирпичные столбики с венчающим поясом.

Элементы конструктивного решения:

— Капитальные стены на момент завершения строительства (начало XX века). Капитальные наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе.

Элементы интерьера:

— Сводчатые перекрытия подвального этажа. Перекрытия сводчатые, лучковой формы.

— Исторические дверные проемы подвала. Арочные дверные проемы.

— Декоративные потолочные элементы коридора. Потолочные тяги по периметру потолка, филанчатый узор с розетками по углам.

— Арки лестничного марша. Лучковые арки с расположением по оси несущих стен.

— Винтовая лестница на чердак. Винтовая лестница (художественное каслинское литье) в два спиральных оборота. Балясины стержневые тонкие, идущие из наружных углов проступей, низ балясины, переходящий в проступи завершен литой гирькой, поручень деревянный по форме лестницы. Проступи консольного типа, секторные. Горизонтальная плоскость глухая с рельефом квадратного «плетения». Подступенок украшен сквозным паттерном растительного узора, торцы имеют радиусную геометрию, также украшенную растительным узором. Материал – металл.

— Парадная лестница с литыми узорными ступенями и балясинами. Парадная лестница с литыми узорными ступенями и балясинами (художественное каслинское литье) с деревянными поручнями. Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Стартовые балясины в виде столбиков с витым узором и вертикальным членением. Рядовые балясины сложной формы. Материал – металл.

— Входной марш лестницы. Входной марш с литыми узорными ступенями (художественное каслинское литье) без поручней. Устроен на всю ширину лестничной клетки. Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Материал – металл.

— Лестница с литыми узорными ступенями и балясинами (художественное каслинское литье) с деревянными поручнями. Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Стартовые балясины в виде столбиков с витым узором и вертикальным членением. Рядовые балясины сложной формы. Материал – металл.

— Лестница внутреннего объема по улице Советской.

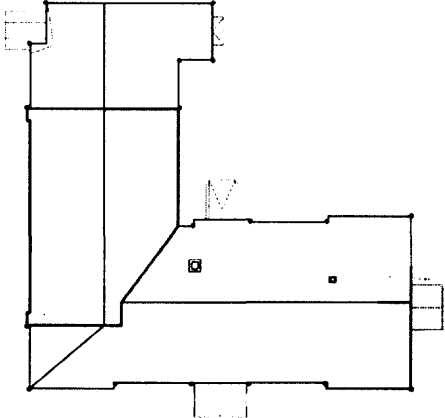
— Лестница с литыми узорными ступенями (художественное каслинское литье). Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Материал – металл.

Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.


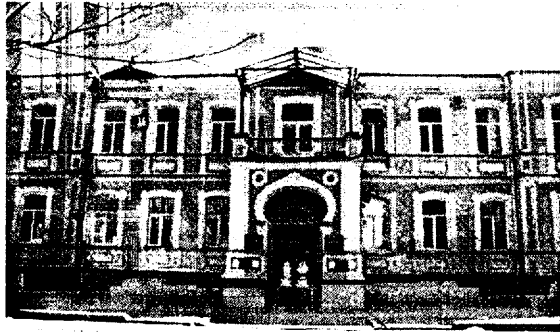
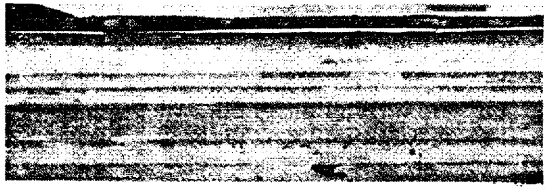
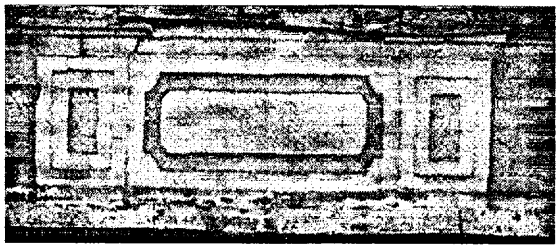
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

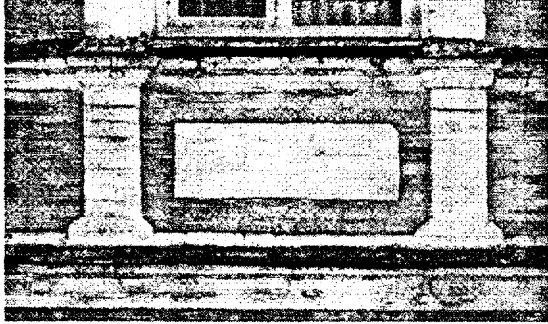


Таблица расположения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Управа земская (Дом Советов)», 1902 год, расположенного по адресу: Брянская область, Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, 59





Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<u>Местоположение и градостроительные характеристики:</u>		
<p>Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улиц Брянская и Советская г. Трубчевск Брянской области.</p>		<p>Объект расположен в историческом центре города Трубчевска на пересечении улиц Брянская и Советская. Закрепляет угол квартала.</p>
<p>Исторические видовые раскрытия.</p>		<p>Здание имеет доминирующее положение на пересечении улиц Брянская и Советская города Трубчевск. Оптимальное видовое восприятие объекта раскрывается с пересечения улиц, а также с незастроенных территорий прилегающих скверов.</p>
<u>Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:</u>		
<p>Объемно-пространственная структура здания.</p>	 <p>Первый этаж</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Стены, колоннады</li> <li>▤ Архитектурно-пространственные формы фасада</li> <li>▨ Объемно-пространственная форма здания</li> <li>▣ Планировка объемно-пространственной структуры</li> <li>▧ Крыша</li> <li>▩ Полы</li> </ul>	<p>Г-образное в плане здание с подвалом, выступающими ризалитами, входным порталом и скатной кровлей сложной конфигурации.</p>




Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Форма крыши, характер кровельного покрытия.</p>		<p>Крыша сложной формы, скатная с перепадами высот конышка объемов. Материал конструктивной схемы крыши - дерево; характер кровельного покрытия - листовой металл на фальцевом соединении, высотные отметки по конышкам. Цвет нейтральный.</p>

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:


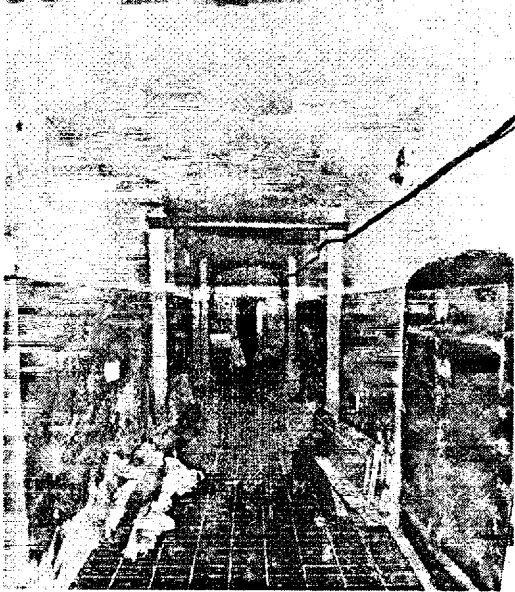
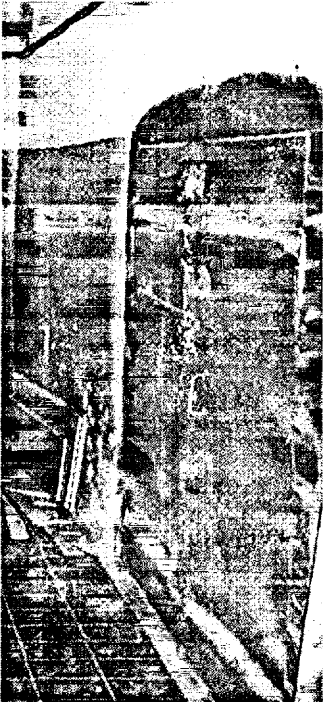
<p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей и архитектурного декора на момент завершения строительства (начало XX века).</p>	 <p align="center">Все фасады</p>	<p>Отделка фасадов представлена в виде лицевой кирпичной кладки, окраски.</p>
<p>Осевое расположение оконных и дверных проемов первого, второго и подвального этажей.</p>	 <p align="center">Все фасады</p>	<p>Проемы по фасадам подвала, первого и второго этажей расположены по вертикальным осям.</p>
<p>Венчающий карнизный пояс</p>	 <p align="center">Все фасады</p>	<p>Карнизный пояс по периметру здания состоящий из отнесенных друг от друга двух частей.</p>
<p>Подоконный пояс (1этаж)</p>	 <p align="center">фасады по ул. Советская ул. Брянская</p>	<p>Подоконный пояс состоит из двух частей имеет декоративные элементы в виде столбиков с филеобразным узором. Подоконная плоскость украшена филежкой с выбранными углами.</p>

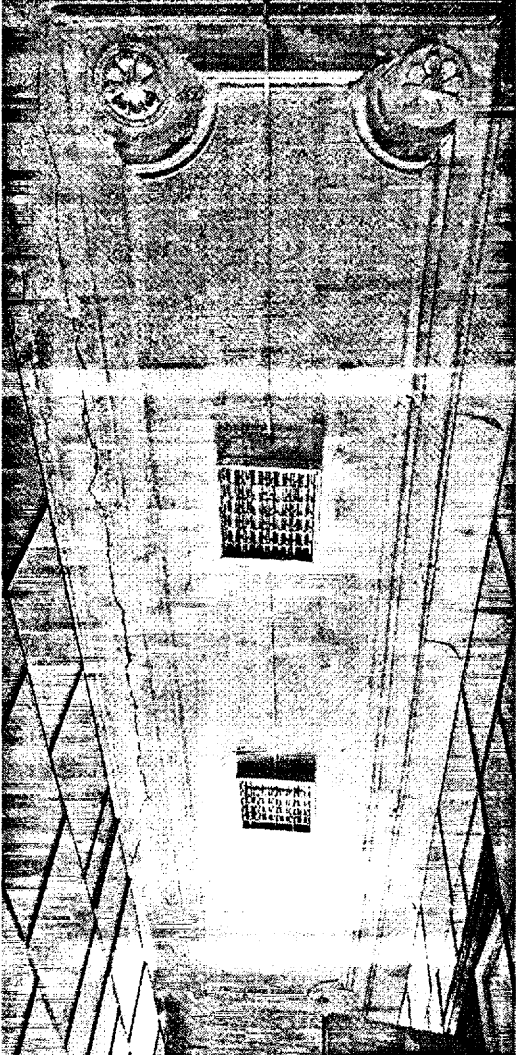

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Подоконные плоскости (2 этаж)	 <p data-bbox="496 533 1046 566">фасады по ул. Советская и ул. Брянская</p>	<p data-bbox="1070 197 1493 495">Подоконный пояс состоит из двух частей имеет декоративные элементы в виде столбиков с расширением в основании и завершении. Подоконная плоскость украшена прямоугольной филёнкой.</p>
Наличник оконного проема	 <p data-bbox="552 1200 991 1267">Фасад ул. Брянская фасад по ул. Советская</p>	<p data-bbox="1070 584 1493 763">Простой кирпичный наличник по периметру оконных проемов с лучковыми перемычками, в верхних углах имеет выступы (ушки).</p>
Наличник оконного проема	 <p data-bbox="600 1951 943 1984">Ризалит по ул. Советская</p>	<p data-bbox="1070 1290 1493 1469">Простой кирпичный наличник с вытянутыми боковыми плоскостями в вертикаль. В центре псевдо выступ замкового камня.</p>

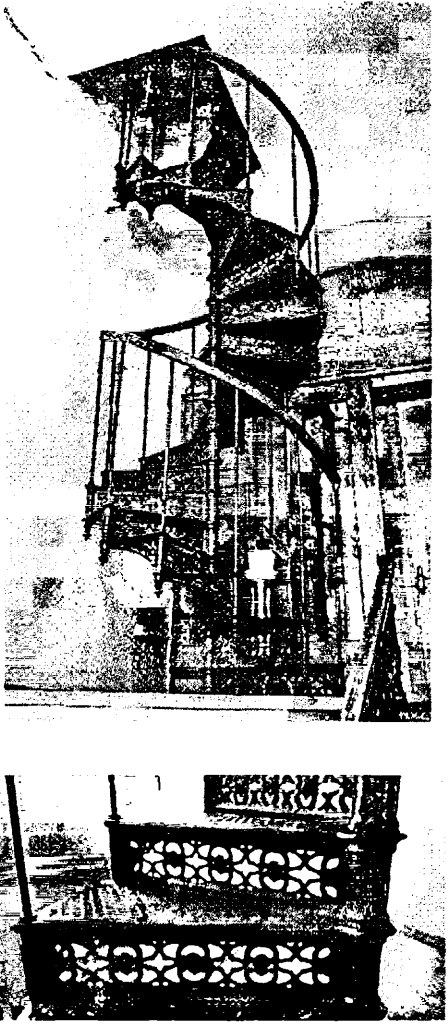
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Ризалиты	 <p data-bbox="644 533 873 566">Дворовый фасад</p>	Ризалиты дворового фасада ограниченные лопатками.
Ризалиты	 <p data-bbox="608 969 911 1003">Фасад по ул. Брянская</p>	Двухосевые ризалиты центрально симметричной структурой относительно фасада по ул. Брянская. Ограничены угловыми лопатками.
Ризалит	 <p data-bbox="597 1283 914 1317">Фасад по ул. Советская</p>	Семиосевой ризалит ограниченный филенчатыми лопатками.
Габариты и расположение наружных оконных и дверных проемов	 <p data-bbox="675 1664 835 1697">Все фасады</p>	Исторические (начало XX в.) окна с лучковыми перемычками и с Т-образной расстекловкой.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Металлический навес крыльца	 <p data-bbox="611 801 932 835">Фасад по ул. Советская</p>	<p data-bbox="1070 197 1497 817">Навес крыльца стоит на 2 опорах представляющих из себя 2 спаренных столбика объединённых в основании растительным узором. Столбики имеют капитель, антаблемент крыльца имеет сквозной растительный узор. Фронтон крыльца сложной формы с полуциркульным завершением, от центра исходит растительный узор. В верхней точке арки расположен растительный декоративный узор. Материал – металл. Художественное литье.</p>
Входной портал главного входа.	 <p data-bbox="611 1348 932 1382">Фасад по ул. Брянская</p>	<p data-bbox="1070 862 1497 1659">Входной портал с элементами модерна, завершен подковообразной аркой, имеет пояски в основании, обрамлен паличником килевидной формы. В углах портика расположены простые розетты, по углам со стороны улицы Брянская объем ограничен простыми лопатками, цоколь портала раскрепован. По бокам портик имеет арочные проемы. Над цоколем расположен пояс с филепечатным узором, подчеркивающий решения основной плоскости фасада. Вертикальное завершение портика представлено в виде балкона с угловыми кирпичными столбиками.</p>
Балкон над портиком главного входа	 <p data-bbox="611 1993 932 2027">Фасад по ул. Брянская</p>	<p data-bbox="1070 1691 1497 2011">Местоположение и конструкция балкона – над портиком главного входа, являясь его завершением. Кованные ограждения с завитками, исходящими от середины ограждения. Угловые кирпичные столбики с венчающим поясом.</p>



Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<u>Элементы конструктивного решения:</u>		
Капитальные стены на момент завершения строительства (начало XX в.)	 <p style="text-align: center;">Весь объем здания</p>	Капитальные наружные и внутренние кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе.
<u>Элементы интерьера:</u>		
Перекрытия подвального этажа;	 <p style="text-align: center;">Коридоры подвала.</p>	Перекрытия сводчатые, лучковой формы.
Исторические дверные проемы.	 <p style="text-align: center;">Подвал.</p>	Арочные дверные проемы.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Декоративные потолочные элементы коридора,</p>	 <p>Коридор второго этажа.</p>	<p>Потолочные тяги по периметру потолка, филеичатый узор с розетками по углам.</p>
<p>Арки лестничного марша.</p>	 <p>Парадная лестница входа по ул. Брянская.</p>	<p>Лучковые арки с расположением по оси несущих стен.</p>

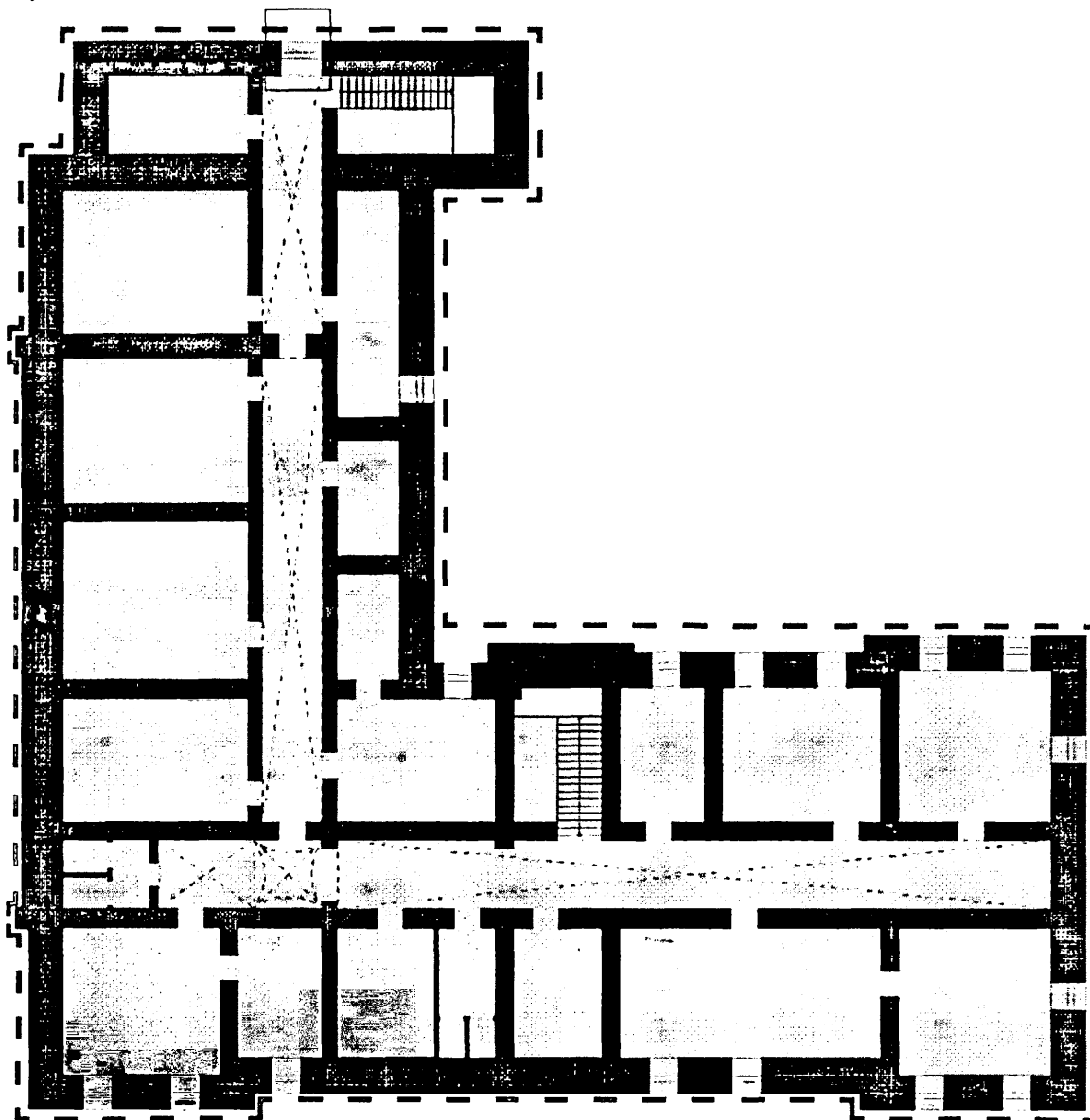
Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
<p>Винтовая лестница на чердак</p>	 <p>Лестничная площадка второго этажа парадной лестницы</p>	<p>Винтовая лестница (художественное каслинское литье) в два спиральных оборота. Балясины стержневые тонкие, идущие из наружных углов проступей, низ балясины, переходящий в проступи завершен литой гирькой, поручень деревянный по форме лестницы. Проступи консольного типа, секторные. Горизонтальная плоскость глухая с рельефом квадратного «плетения». Подступенок украшен сквозным паттерном растительного узора, торцы имеют радиусную геометрию, также украшенную растительным узором. Материал – металл.</p>
<p>Парадная лестница с литыми узорными ступенями и балясинами</p>	 <p>Парадная лестница входа по ул. Брянская</p>	<p>Парадная лестница с литыми узорными ступенями и балясинами (художественное каслинское литье) с деревянными поручнями; Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Стартовые балясины в виде столбиков с витым узором и вертикальным членением. Рядовые балясины сложной формы. Материал – металл.</p>

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
Входной марш лестницы.	 <p data-bbox="502 878 1040 947">Лестничная клетка парадного входа по ул. Советская.</p>	<p data-bbox="1074 197 1497 488">Входной марш с литыми узорными ступенями (художественное каслинское литье) без поручней. Устроен на всю ширину лестничной клетки. Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Материал – металл.</p>
Лестница	 <p data-bbox="502 1704 1040 1774">Лестничная клетка парадного входа по ул. Советская.</p>	<p data-bbox="1074 1003 1497 1442">Лестница с литыми узорными ступенями и балясинами (художественное каслинское литье) с деревянными поручнями. Узор ступеней узорчатый с растительными мотивами. Стартовые балясины в виде столбиков с витым узором и вертикальным членением. Рядовые балясины сложной формы. Материал металл.</p>

Схема расположения предмета охраны  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Управа земская (Дом Советов)», расположенного по адресу: Брянская область,  
Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, д.59



План подвала



Условные обозначения






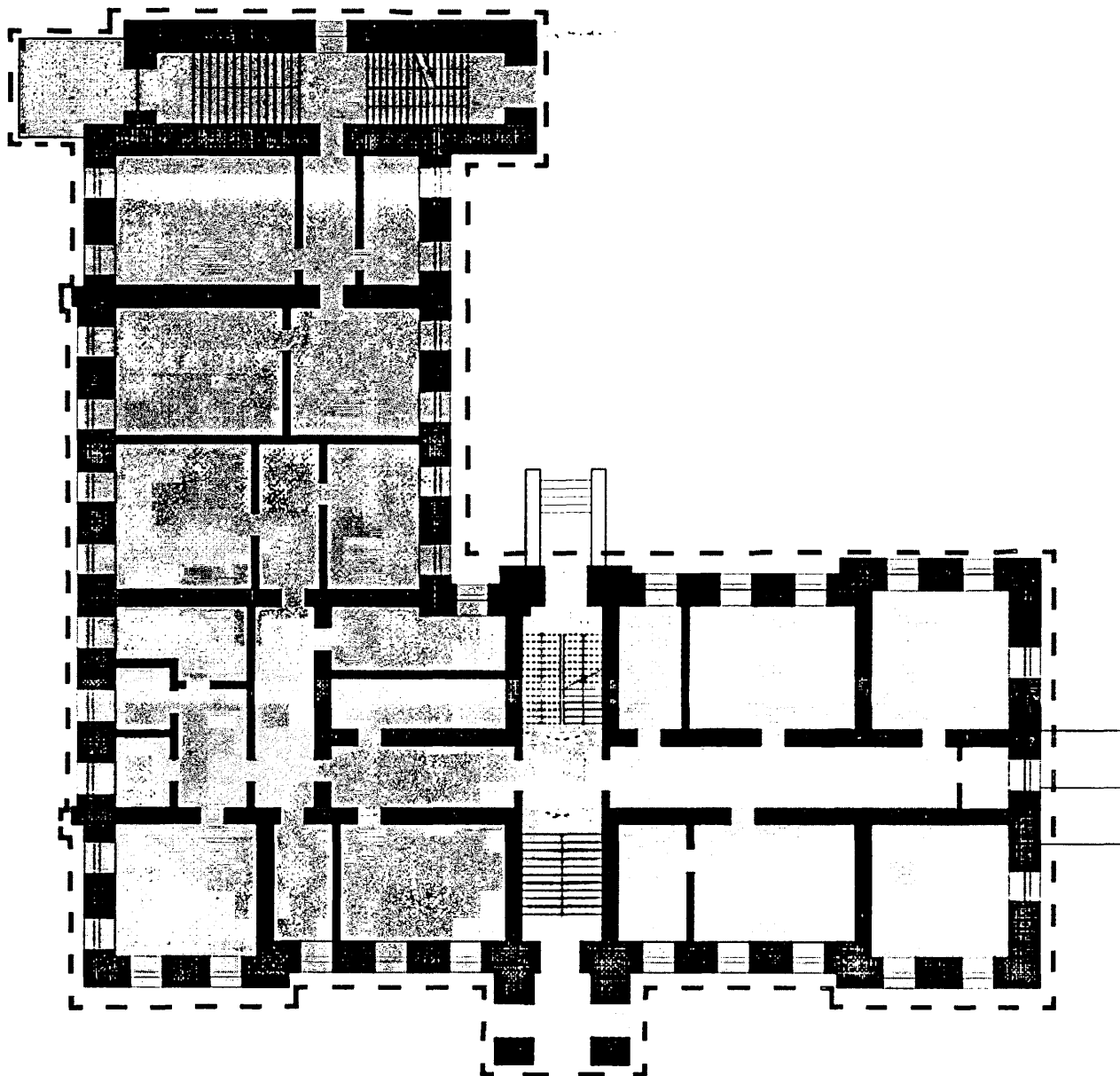
-  Архитектурно-художественное оформление фасадов.
-  Основной исторический объем здания.
-  Элементы объемно-пространственной структуры
-  Лучковый свод
-  Крестовый свод


Схема расположения предмета охраны  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Управа земская (Дом Советов)», расположенного по адресу: Брянская область,  
Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, д.59





Первый этаж



Условные обозначения

 Архитектурно-художественное оформление фасадов.

 Основной исторический объем здания.

 Элементы объемно-пространственной структуры

 Лучковый арки


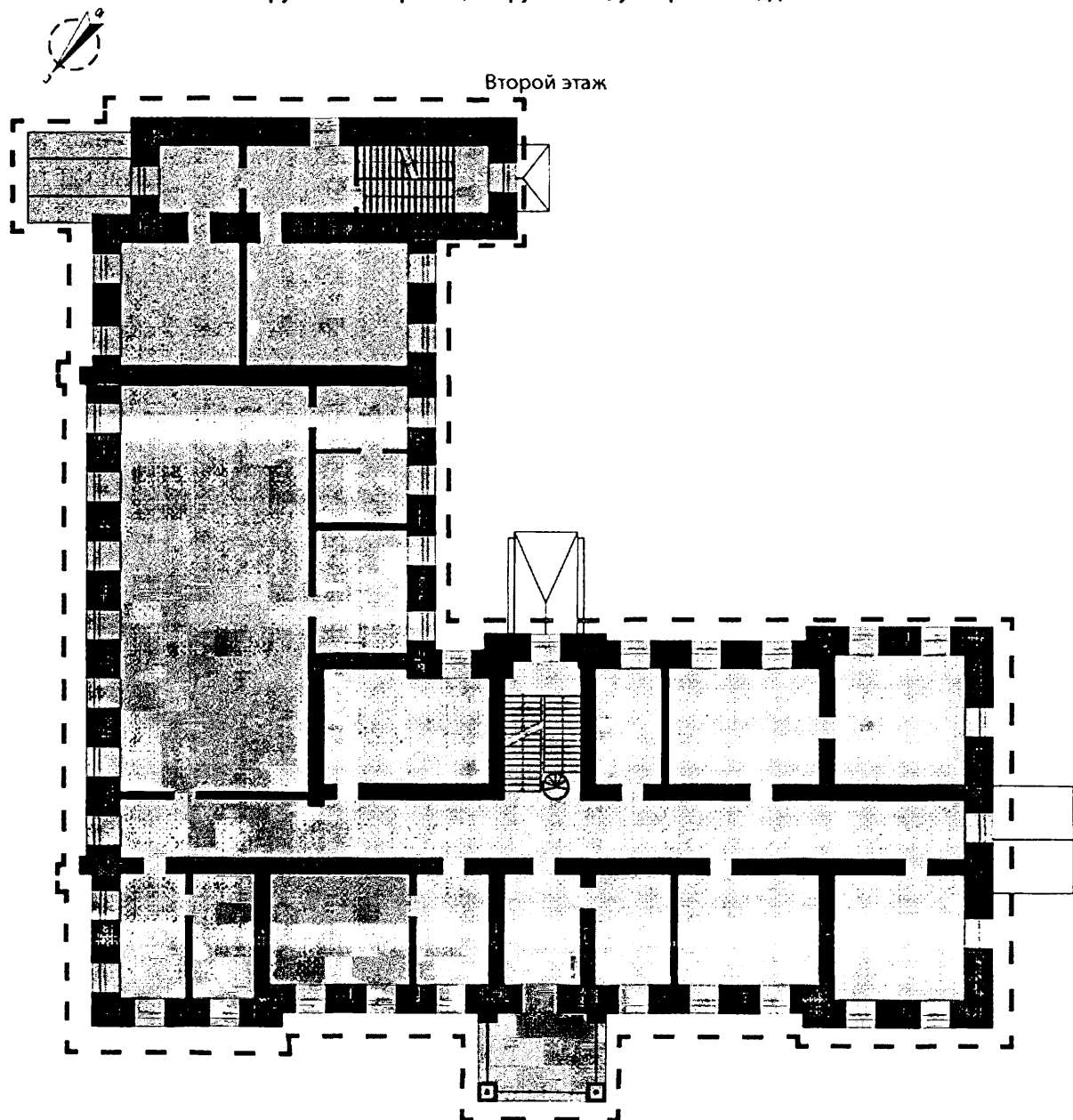





 Лестницы

Схема расположения предмета охраны  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
«Управа земская (Дом Советов)», расположенного по адресу: Брянская область,  
Трубчевский район, г. Трубчевск, ул. Брянская, д.59



Условные обозначения

-  Архитектурно-художественное оформление фасадов.
-  Основной исторический объем здания.
-  Элементы объемно-пространственной структуры
-  Винтовая лестница
-  Лестницы