



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

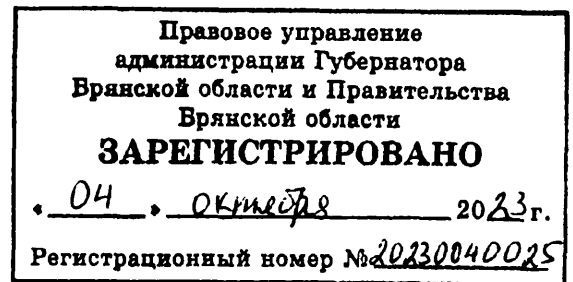
П Р И К А З

02 октября 2023 г.

№ 2-1/120

г. Брянск

Об утверждении границ территории, схемы границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории и схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов», расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 40, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов» согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от «02» 10 2023 г. № 2-1/120

Описание границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Коттедж для немецких специалистов»

Граница территории проходит на юго-запад от точки 1 до точки 2 перпендикулярно ул. Ульянова протяженностью 16,13 м., далее поворот на юго-восток от точки 2 до точки 3 вдоль ул. Ульянова (по границе кадастрового участка 32:28:0014802:13) протяженностью 31,35 м., далее поворот на северо-восток от точки 3 до точки 4 перпендикулярно ул. Ульянова (по границе кадастрового участка 32:28:0014802:13) протяженностью 16,90 м., далее поворот на северо-запад от точки 4 до начальной точки 1 параллельно ул. Ульянова протяженностью 32,31 м.

Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов»

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	2172171.06	497226.96	геодезический	0.1
2	2172165.10	497211.97	геодезический	0.1
3	2172193.89	497199.56	геодезический	0.1
4	2172201.04	497214.88	геодезический	0.1
1	2172171.06	497226.96	геодезический	0.1

Приложение 2

к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от «02» 10 2023 г. № 2-1/120

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Коттедж для немецких специалистов»

Карта границ территории объекта культурного наследия «Коттедж для немецких специалистов»
расположенного по адресу г. Брянск, ул. Ульянова, 40



Условные обозначения



- объект культурного наследия

— границы территории объекта культурного наследия

- территория объекта культурного наследия



- поворотная (характерная) точка границ территории объекта культурного наследия

Приложение 3
к приказу управления по охране и
сохранению историко – культурного
наследия Брянской области
от « 02 » 10 2023 г. № 2-1/120

Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Коттедж для немецких специалистов»

В границах территории объекта культурного наследия устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.