



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

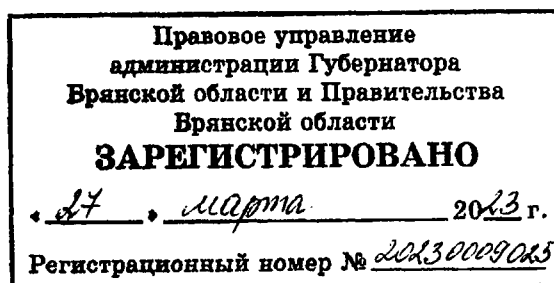
**П Р И К А З**

22.03. 2023 г.

№ 2-1/32

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, с. Косичи, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, с. Косичи, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области органом исполнительной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Суражского района.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 22 » 03 2023 г. № 2-1/32

Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12  
советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими  
захватчиками»

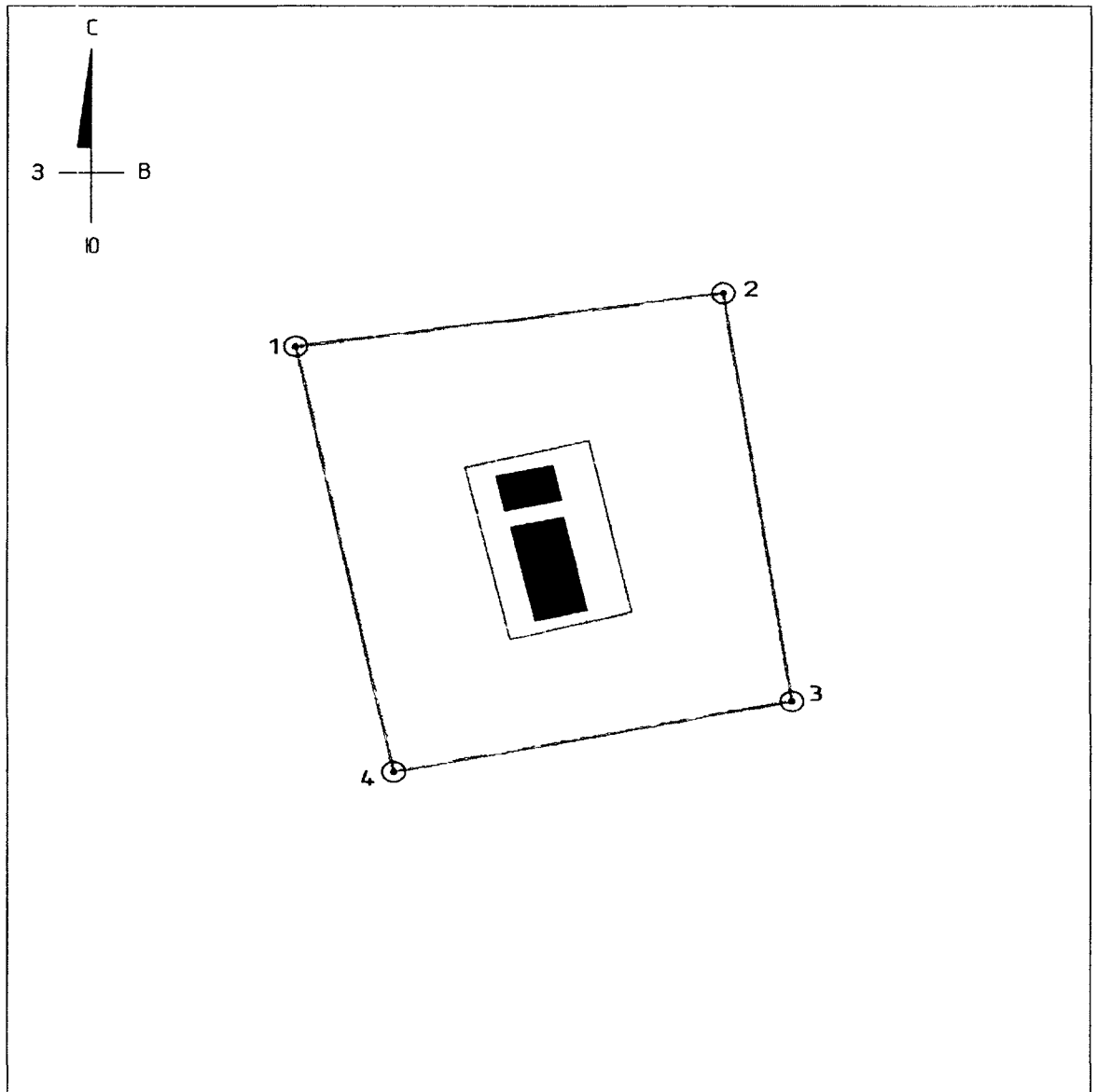
1.1. Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливается охранная зона, граница которой проходит на северо-восток от точки 1 по территории кладбища до точки 2 протяженностью 10,95 м. Далее поворот на юго-восток от точки 2 по территории кладбища до точки 3 протяженностью 12,17 м. Далее поворот на юго-запад от точки 3 по территории кладбища до точки 4 протяженностью 10,40 м. Далее поворот на северо-запад от точки 4 по территории кладбища до точки 1 протяженностью 12,63 м.

1.2. Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками»:








Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-32)		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	458022,001	1232459,966	геодезический	0.1
2	458023,565	1232470,775	геодезический	0.1
3	458011,664	1232472,535	геодезический	0.1
4	458009,619	1232462,427	геодезический	0.1
1	458022,001	1232459,966	геодезический	0.1

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» устанавливаются согласно Карте – схеме.

Схема границ Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
 "Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками"  
 расположенного по адресу Брянская область, с. Косичи.



Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | - территория кладбища   |  | - границы Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия    |
|  | - объект культурного наследия (надгробная композиция (начало XXI в.)) |  | - территория Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | - границы территории объекта культурного наследия                     |  | - поворотная точка границы Охранной зоны (ОЗ)                |
|  | - территория объекта культурного наследия                             |   |  |

Масштаб 1:50  
 Система координат СК - 32

Приложение 2  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 22 » 03 2023 г. № 2-1/32

**Требования**  
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с  
немецко-фашистскими захватчиками» и режимы использования земель

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 12 советских воинов, погибших в 1943 г. в боях с немецко-фашистскими захватчиками» и особый режим использования земель устанавливаются с учетом следующего:

а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) в том числе, запрещается:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего масштабным характеристикам элементов сложившейся среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерация исторических посадок.

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов) в том числе:

- запрещается размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, в том числе, отдельно стоящих крупногабаритных (более 2-х кв.м.) рекламных конструкций, а также транспарант-перетяжек;

- разрешается установка средств наружной рекламы и информации - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции), а также элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов: сложившееся соотношение транспортной и пешеходной структур, в том числе площадь и характер озеленения;

д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.