



## УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

### П Р И К А З

От 30.11.2020 № 1746  
г. Брянск

О внесении изменений в приказ от 25.11.2019 №1524 «Об определении Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»

В соответствии со статьями 378.2 и 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 27.11.2003 №79-З (в ред. от 02.10.2017 «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Брянской области от 26.12.2017 №747-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения, Положением о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения», распоряжением Правительства Брянской области от 08.07.2019 №144-рп «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения» (далее – Межведомственная комиссия), учитывая протокол заседания Межведомственной комиссии от 17.11.2020,

## **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее - Перечень), утвержденный Приказом управления имущественных отношений Брянской области от 25.11.2019 №1524 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Брянской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» изложив перечень в прилагаемой редакции:

1.1. Исключить объекты недвижимости согласно приложению к приказу №1

2. Поручить отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов:

2.1. Направить настоящий приказ с приложением Перечня для размещения (опубликования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в департамент внутренней политики Брянской области;

2.2. Разместить (опубликовать) Перечень на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.uprio.ru](http://www.uprio.ru)).

3. Направить Перечень в установленном порядке в Управление Федеральной налоговой службы по Брянской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Пункт 1 настоящего приказа применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

**Начальник управления**



**С.И. Карелина**

Приложение к приказу управления имущественных отношений Брянской области от 30.11.2020 №1746

№	Кадастровый номер объекта	Заключение по акту обследования, наименование объекта	Решение комиссии по Перечню 2019	Решение комиссии по Перечню 2020
<b>Объекты, исключенные на комиссиях из Перечня 2018</b>				
1	32:28:0013201:444	Акт 25.01.2019: не соответствует, нежилое здание, мастерская	Исключить	
2	32:28:0013201:1025	Акт 25.01.2019: не соответствует, нежилое здание, бытовое помещение	Исключить	
3	32:28:0021209:463	Нежилое помещение, 191,2 кв.м., 1 этаж	Исключить	Исключить
4	32:28:0030903:2109	Акт 09.11.2018: не соответствует, нежилое помещение, 424,4 кв.м., 18,9% - офисы	Исключить	Исключить
5	32:28:0032103:331	Акт 23.11.2018: не соответствует, нежилое помещение, размещается орган государственной власти	Исключить	Исключить
6	32:28:0032103:332	Акт 23.11.2018: не соответствует, нежилое помещение, размещается орган государственной власти	Исключить	Исключить
7	32:28:0032103:333	Акт 23.11.2018: не соответствует, нежилое помещение, размещается орган государственной власти	Исключить	Исключить
8	32:28:0032103:334	Акт 23.11.2018: не соответствует, нежилое помещение, размещается орган государственной власти	Исключить	Исключить
9	32:28:0032103:335	Размещается орган власти	Исключить	
10	32:28:0032103:336	Акт 23.11.2018: не соответствует нежилое помещение, размещается орган государственной власти	Исключить	Исключить
11	32:28:0031101:2340	Нежилое помещение, 350 кв.м., 1 этаж, ул. Красноармейская, 158	Исключить	Исключить

12	32:28:0031101:2333	Нежилое помещение, 2104 кв.м., 1,2 этаж, ул. Красноармейская, 158	Исключить	Исключить
13	32:28:0031201:386	Подвал 6,6 кв.м.	Исключить	Исключить
14	32:28:0031406:59	Акт 10.02.2020: не соответствует, нежилое помещение, гараж, 349,2 кв.м.	Исключить	
15	32:28:0031302:16	Здание автогородка	Исключить	Исключить
16	32:28:0030502:18	Теплица	Исключить	
17	32:28:0032322:106	Нежилое помещение, снято с кадастрового учета, имеется дубль в 2017, 2018, 2019	Исключить	
18	32:28:0041504:181	Нежилое здание, Склад- "Ангар"	Исключить	Исключить
19	32:28:0041604:292	Акт 24.01.2020: не соответствует, нежилое здание, весовая	Исключить	Исключить
20	32:28:0041604:294	Акт 24.01.2020: не соответствует, нежилое здание, склад	Исключить	Исключить
21	32:28:0042706:46	Акт 17.06.2019: не соответствует, нежилое здание, гостиница	Исключить	
22	32:28:0042406:499	Акт 17.06.2019: не соответствует, нежилое помещение, 1 этаж, 6,4 кв.м.	Исключить	
23	32:02:0300102:399	Нежилое здание, гостевой дом		Исключить
24	32:02:0300102:398	Нежилое здание, гостевой дом		Исключить
25	32:02:0300102:397	Нежилое здание, гостевой дом		Исключить
26	32:02:0300102:209	Нежилое здание, гостевой коттедж		Исключить
27	32:02:0300102:237	Нежилое здание, гостевой коттедж		Исключить
28	32:02:0010131:67	Акт 04.03.2019: не соответствует, ремонтно – механическая мастерская	Исключить	
29	32:05:0081402:708	Акт 24.09.19: не соответствует, нежилое здание, мастерская	Исключить	Исключить
30	32:06:0210502:712	Многоквартирный дом	Исключить	Исключить
31	32:08:0340434:172	Акт 27.12.2018: не соответствует, здание администрации	Исключить	
32	32:08:0340156:293	Акт 05.02.2020: не соответствует, административной здание	Исключить	Исключить
33	32:09:0130152:208	Акт 08.04.20 19: не соответствует, здание автостанции, торговля менее 20%	Исключить	
34	32:11:0270101:190	Акт 27.11.2018: не соответствует, нежилое здание, склад		Исключить
35	32:17:0960415:1106	Размещается следственный комитет	Исключить	Исключить
36	32:17:0320101:1120	Акт 06.02.2020: не соответствует, административное здание	Исключить	
37	32:17:0960212:1042	Снят с учета в 2018, гараж 26 м.	Исключить	Исключить
38	32:17:0110103:355	Акт 15.10.2018: не соответствует, теплая стоянка	Исключить	Исключить
39	32:18:0070101:176	Акт 21.10.2019: не соответствует, мастерская	Исключить	

40	32:23:0400203:340	Снят с кадастрового учета 08.08.19г. (магазин, дубль в перечне на 18,19,20)	Исключить	
41	32:25:0410203:42	Акт 16.09.2019: не соответствует, подсобное помещение	Исключить	
42	32:25:0410203:40	Снят с кадастрового учета 17.04.2019 (крытая эстакада)	Исключить	
43	32:26:0921503:140	Акт 19.11.2018: не соответствует, нежилое здание	Исключить	
44	32:26:0300101:579	Акт 20.02.2020: не соответствует, нежилое здание эксплуатируется как склад	Исключить	
45	32:27:0430233:190	Акт 14.02.2020: не соответствует, нежилое помещение, размещается следственное управление	Исключить	
46	32:29:0010503:368	Акт 19.03.2020: не соответствует, нежилое помещение, под объектами торговли – 5,71%	Исключить	
47	32:29:0020506:317	Акт 06.03.2020: не соответствует, объект незавершенного строительства	Исключить	
48	32:29:0010904:63	Акт 22.01.2020: не соответствует, реммехмастерские	Исключить	
49	32:31:0010306:8	Акт 13.09.2018: не соответствует, гостиница, объекты бытового обслуживания, общественного питания – 10,6%	Исключить	
50	32:31:0120401:56	Акты 27.11.2018: не соответствует, ремонтная мастерская	Исключить	
51	32:31:0120401:52	Акт 12.11.2018: не соответствует, мастерская	Исключить	
52	32:31:0010102:216	Акт 24.01.2020: не соответствует, нежилое помещение	Исключить	
<b>Объекты, исключенные на комиссиях из Перечня 2019</b>				
1	32:28:0013302:519	Акт 17.01.2020: не соответствует, производственный корпус		Исключить
2	32:28:0031406:735	Акт 20.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, цокольный этаж, ул. Комарова		Исключить
3	32:28:0031406:739	Акт 20.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, цокольный этаж, ул. Комарова		Исключить
4	32:28:0030903:938	Массовый акт, нежилое помещение, медицинская лицензия с 2017 года		Исключить
5	32:30:0010401:66	Акт 09.01.2020: не соответствует, склад		
6	32:28:0013302:939	Акт 17.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, производственное (столовая - 2,86%)		Исключить
7	32:30:0030202:585	Акт 09.01.2020: не соответствует, нежилое здание, административно-бытовой корпус не эксплуатируется		Исключить

8	32:28:0032102:338	Акт 16.01.2020: не соответствует, нежилое помещение		Исключить
10	32:28:0031121:88	Акт от 13.01.2020: не соответствует, склад для личных нужд		Исключить
11	32:30:0010411:158	Акт от 09.01.2020: не соответствует, нежилое здание, используется как производственный цех		Исключить
12	32:30:0010411:164	Акт от 09.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, производственный цех		Исключить
13	32:28:0032506:338	Акт от 13.01.2020: не соответствует, фактически нежилое помещение не используется		Исключить
14	32:10:0360132:18	Акт от 09.01.2020: не соответствует, здание конторы, не эксплуатируется		Исключить
15	32:28:0032701:82	Акт от 13.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, фактически используется как склад для личных нужд		Исключить
16	32:25:0410110:436	Акт от 10.01.2020: не соответствует, нежилое здание		Исключить
17	32:28:0042508:283	Акт от 06.09.2018: соответствует, Брянский отряд вневедомственной охраны		Исключить
18	32:28:0032305:115	Акт от 23.01.2020: не соответствует, котельная, склад личных вещей		Исключить
19	32:03:0110103:275	Акт от 11.02.2020: не соответствует, гостевой домик, база отдыха		Исключить
20	32:28:0014614:233	Акт от 17.01.2020: не соответствует, нежилое помещение, центр психологии		Исключить
21	32:28:0021314:185	Акт от 06.02.2020: не соответствует, центр психологии и развития человека		Исключить
22	32:28:0032201:1778	Акт от 16.01.2020: не соответствует, склад (магазин - 16,61%)		Исключить
23	32:28:0031908:201	Акт от 31.01.2020: не соответствует, нежилое помещение		Исключить
24	32:28:0031005:159	Акт от 20.01.2020: не соответствует, для личного пользования		Исключить
25	32:28:0031005:161	Акт от 20.01.2020: не соответствует, для личного пользования		Исключить
26	32:05:0110305:179	Акт от 24.01.2020: не соответствует, нежилое административное здание в стадии консервации		Исключить
27	32:28:0011601:159	Акт от 05.03.2020: не соответствует, санитарно-бытовой корпус, не используется		Исключить
28	32:09:0340202:82	Акт от 22.04.2020: не соответствует, двухэтажное административное здание в стадии разрушения		Исключить
29	32:09:0340202:81	Акт от 22.04.2020: не соответствует, одноэтажное здание в стадии разрушения		Исключить

30	32:10:0150201:244	Акт от 09.01.2020: не соответствует, контора не эксплуатируется		Исключить
31	32:30:0030301:148	Здание мастерских		Исключить
32	32:28:0021701:291	Платная автостоянка на 90 машино/мест		Исключить