



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.07.2020 № 209-е
г. Брянск

Об утверждении порядка формирования перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.
2. Настоящий приказ вступает в силу после официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента Павловского К.Б.

Директор департамента

М.А. Ерохин

ПОРЯДОК

формирования перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования департаментом экономического развития Брянской области (далее – уполномоченный орган) перечня организаций и индивидуальных предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – Перечень).

2. Включению в Перечень подлежат организации и индивидуальные предприниматели, предоставившие отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенные на территории Брянской области (далее – налогоплательщики) в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – требования) и соответствующие одновременно следующим критериям:

код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, удовлетворяющий критериям, установленным пунктом 13(1) постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики».

3. Перечень формируется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку на основании заявлений налогоплательщиков о включении в перечень по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Для включения в перечень налогоплательщик представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление;

2) копию договора аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенного с организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в

результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) (далее - договор аренды);

3) копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени налогоплательщика в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены налогоплательщиком или представителем налогоплательщика.

5. Налогоплательщик вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган следующие документы:

1) свидетельство о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если налогоплательщиком является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если налогоплательщиком является индивидуальный предприниматель), со дня выдачи которой прошло не более 30 календарных дней;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды.

6. В случае если указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы не представлены налогоплательщиком, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Срок ответа на запрос уполномоченного органа не должен превышать 5 календарных дней.

7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 4 и 5 и в течение 15 рабочих дней в случае представления заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении налогоплательщика в Перечень;

2) об отказе во включении заявителя в Перечень.

Решения уполномоченного органа, предусмотренные настоящим пунктом, направляются налогоплательщикам в течение двух рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по

состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) неотнесение арендатора к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

4) заключение заявителем договора аренды после принятия в 2020 году Губернатором Брянской области решения о введении режима повышенной готовности;

5) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие требованиям;

6) представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление заявителем недостоверных сведений.

9. Уполномоченный орган принимает решение о включении заявителя в перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган включает заявителя в перечень в течение двух рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 7 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган направляет перечень (с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков) в Управление Федеральной налоговой службы по Брянской области в электронной форме в течение двух рабочих дней со дня включения заявителя в перечень.

Приложение 1
к Порядку формирования перечня
организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества,
утвержденному приказом
департамента экономического
развития Брянской области от
«___» _____ 2020 № _____

Перечень организаций и индивидуальных предпринимателей,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование организации/Ф.И.О. (принадлежности) индивидуального предпринимателя	ИНН организации/ индивидуального предпринимателя	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимост и	Местоположени е объекта недвижимости

Приложение 2
к Порядку формирования перечня
организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества,
утвержденному приказом
департамента экономического
развития Брянской области от
« ____ » _____ 2020 № _____

(форма)

Департамент экономического
развития Брянской области от

(в заявлении индивидуального
предпринимателя указываются его
фамилия, имя, отчество (при
наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, ИНН,
место жительства, адрес для отправки
корреспонденции и (или) адрес
электронной почты, контактный
телефон; в заявлении юридического
лица указываются его наименование и
место нахождения, ИНН, адрес для
отправки корреспонденции,
контактный телефон и (или) адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень организаций и индивидуальных
предпринимателей, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по
договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

Прошу включить _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
в перечень организаций и индивидуальных предпринимателей,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества.

1. Код основного вида деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года _____.

2. Кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности _____.

3. Код основного вида деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей _____.

Договор аренды торгового объекта недвижимого имущества и дополнительное соглашение к такому договору соответствуют требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 439.

Приложение: на __ листах.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

" ____ " _____ 20 ____ г.