



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 7 февраля 2020 г. № 14
г. Брянск

Об организации деятельности межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», подпунктом 3.4.21. Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, утвержденного указом Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года № 85 «Об утверждении Положения о департаменте топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции согласно приложению № 2.

3. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



О.В. Андрианов

Приложение № 1
к приказу департамента
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Брянской области
от 7 февраля 2020 года № 14

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Андрианов Олег Владимирович	- директор департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области - председатель комиссии
Гришков Максим Александрович	- заместитель директора департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области - заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Трапезникова Людмила Николаевна	- руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области (по согласованию)
Захаренко Евгений Николаевич	- директор департамента строительства Брянской области
Мотылев Сергей Васильевич	- директор департамента природных ресурсов и экологии Брянской области
Яньков Руслан Алексеевич	- начальник государственной жилищной инспекции Брянской области
Карелина Светлана Ивановна	- начальник управления имущественных отношений Брянской области
Лубинская Олеся Михайловна	- начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Брянской области
Нискородов Александр Анатольевич	- заместитель начальника отдела организации надзорных и профилактических мероприятий управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Брянской области (по согласованию)
Мамаева Наталья Анатольевна	- заместитель начальника отдела регистрации

	прав по городу Брянску Управления Росреестра по Брянской области (по согласованию)
Антошин Владимир Сергеевич	- директор ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация»
Артемов Дмитрий Анатольевич	- главный специалист АУБО «Государственная экспертиза проектной документации Брянской области»

Приложение № 2
к приказу департамента
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального
хозяйства Брянской области
от 7 февраля 2020 года № 14

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается для оценки и обследования помещения, находящегося в государственной собственности Брянской области, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, все помещения в котором находятся в государственной собственности Брянской области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.4. Комиссия проводит оценку и обследование помещения и многоквартирного дома на предмет соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.5. Состав комиссии формируется в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, утверждается и изменяется приказом департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия имеет право:

- взаимодействовать с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Брянской области и органами местного самоуправления по вопросам деятельности комиссии;

- определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям;

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

- определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- назначать дополнительные обследования жилых помещений и испытания;

- возвращать без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 46 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3. Организация работы комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.

3.2. Комиссия рассматривает поступившие заявление и (или) заключение органа государственного надзора (контроля), указанные в пункте 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.7 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.3. Председатель комиссии:

- руководит работой комиссии, проводит заседания комиссии. В случае отсутствия председателя, заседания комиссии проводит заместитель председателя комиссии;
- утверждает повестку дня заседания комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

3.4. Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии;
- вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;
- принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.5. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. В случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования жилого помещения в 3 экземплярах составляется акт обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим

капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.9. Решения комиссии оформляются в виде заключений в 3 экземплярах по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47. По одному экземпляру находится у департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области, управления имущественных отношений Брянской области и у собственника (нанимателя) помещений.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принятое в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», если данное жилое помещение или многоквартирный дом находится в государственной собственности Брянской области, является основанием для признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания инвалида в порядке, установленном настоящим Положением.

3.11. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, на основании полученного заключения департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области разрабатывает проект распоряжения

Правительства Брянской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

3.12. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия распоряжения Правительства Брянской области, предусмотренного пунктом 3.11 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 Положения, решение, предусмотренное пунктом 3.7 настоящего Положения, направляется в территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области, собственнику жилого помещения и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.7 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.