



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

От 20.11.2019 № 1493
г. Брянск

О внесении изменений в приказ от 26.11.2015 №1853 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа «Город Брянск»

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», законом Брянской области от 03.11.1997 №28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», на основании информационных писем ООО «Городской центр оценки и консалтинга» от 22.10.2019 №22, информационного письма ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» от 13.11.2019 №717.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1853 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории городского округа «Город Брянск», в связи с выявленной методологической ошибкой при группировке объектов оценки в процессе определения кадастровой стоимости, следующие изменения:

1.1. В таблице 1 (приложение 1) «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населённых пунктов, расположенных на территории Брянской области (для городского округа город Брянск):

Для земельного участка 32:28:0020664:5, в строке №76161:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1000

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 36000.

Для земельного участка 32:28:0031704:15, в строке №90485:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 800

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 5600.

Для земельного участка 32:28:0012310:3, в строке №44026:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1000

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 70000.

Для земельного участка 32:28:0012125:22, в строке №8201:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1100

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 15400.

Для земельного участка 32:28:0014742:13, в строке №78983:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1100

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 29700.

Для земельного участка 32:28:0012007:10, в строке №97399:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1100

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 13200.

Для земельного участка 32:28:0031704:12, в строке №101422:

- в столбце 5 «Наименование вида разрешенного использования»: наименование «Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные» заменить на наименование «Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки»

- в столбце 6 «Номер группы разрешенного использования»: значение 16 заменить на значение 2

- в столбце 8 «Удельный показатель кадастровой стоимости руб./кв.м.» указать значение 1300

- в столбце 9 «Кадастровая стоимость/руб.» значение 1,00 заменить на значение 52000.

2. Сведения о кадастровой стоимости, указанные в пункте 1 настоящего приказа, применяются к отношениям, возникшим с 01.01.2016.

3. Поручить отделу кадастровой оценки и контроля за использованием недвижимости и земельных ресурсов:

3.1. Обеспечить направление настоящего приказа в течение трех рабочих дней после его подписания в департамент внутренней политики Брянской области для размещения (опубликования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3.2. Разместить (опубликовать) настоящий приказ на официальном сайте управления имущественных отношений Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.urgio.ru) в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего приказа;

3.3. В течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу, направить настоящий приказ, в установленном порядке в Управление Росреестра по Брянской области и в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Брянской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления имущественных отношений Брянской области Маслова С. В.

И.о. по руководству управлением



А. А. Введенский