



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2026 г. № 487-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 21 февраля 2022 года № 58-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области»

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 21 февраля 2022 года № 58-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 9 января 2023 года № 10-п, от 13 ноября 2023 года № 542-п, от 30 июня 2025 года № 323-п), изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Брянской области, утвержденное вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Решения о проведении профилактического визита, объявлении предостережения, проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

2.2. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

2.2.1. Пункт 2.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Объект регионального лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Решение об отнесении объектов регионального лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) и изменении присвоенных объектам регионального лицензионного контроля категорий риска причинения вреда (ущерба) принимается путем подписания соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

В случае, если объект регионального лицензионного контроля не отнесен инспекцией к определенной категории риска причинения вреда (ущерба), он считается отнесенным к категории низкого риска.».

2.2.2. Пункт 2.5 после слов «установленной постановлением Правительства Российской Федерации» дополнить словами «от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2.2.3. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального лицензионного контроля используются индикаторы риска нарушения лицензионных

требований, перечень которых изложен в приложении 2 к настоящему Положению.».

2.2.4. В пункте 2.9 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

2.3. В разделе III «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

2.3.1. Абзац второй пункта 3.1 изложить в редакции:

«Инспекция в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, состоящую из разделов, предусмотренных частью 2 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и размещает ее на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» в течение пяти дней со дня утверждения.».

2.3.2. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», средствах массовой информации, через личные кабинеты лицензиатов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2.3.3. В пункте 3.7 слова «органа государственного жилищного надзора» заменить словом «инспекции».

2.3.4. Пункт 3.13 изложить в редакции:

«3.13. Консультирование осуществляется инспекцией в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.3.5. Пункт 3.17 изложить в редакции:

«3.17. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.».

2.3.6. Пункт 3.18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1, частью 2 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведение обязательных профилактических визитов не ограничено.».

2.3.7. Пункт 3.19 дополнить абзацами следующего содержания:

«Осмотр в рамках обязательного профилактического визита может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

2.3.8. Пункт 3.22 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о проведении профилактического визита подается контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг».

2.3.9. Пункт 3.26 после слов «по итогам самообследования» дополнить словами «проведенного в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с идентификацией пользователя».

2.4. В разделе IV «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального лицензионного контроля»:

2.4.1. Пункт 4.3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование».

2.4.2. Пункт 4.4 изложить в редакции:

«4.4. Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»».

2.4.3. Абзац второй пункта 4.6 после слова «микропредприятия» дополнить словами «с учетом положений, установленных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.4.4. Пункт 4.7 изложить в редакции:

«4.7. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиатов (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) испытание;

в) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование в форме осмотра проводится без информирования лицензиата.».

2.4.5. Дополнить пунктами 4.13, 4.14 следующего содержания:

«4.13. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а», «б» пункта 4.3, подпунктах «а», «б», «д» пункта 4.5, подпункте «а» пункта 4.7 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.14. Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

2.5. Пункт 5.2 раздела V «Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае нарушения обязательных требований.».

2.6. В приложении 1 к Положению:

2.6.1. Абзацы первый, второй изложить в редакции:

«По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность контролируемых лиц разделяется на группы тяжести А или Б (далее – группа тяжести).

К группе тяжести А относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

2.6.2. Абзацы с четвертого по шестой изложить в редакции:

«С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности 1 или 2.

К группе вероятности 1 относится деятельность лицензиатов при наличии трех и более вступивших в законную силу в течение последних двух лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных

правонарушений, предусмотренных частями 2, 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности 2 относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних трех лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.

Губернатор



Е.В. Ковальчук