



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2026 г. № 485-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 20 сентября 2021 года № 386-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)»

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 20 сентября 2021 года № 386-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 24 января 2022 года № 16-п, от 5 сентября 2022 года № 370-п, от 26 декабря 2023 года № 735-п, от 30 июня 2025 года № 324-п), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.».

2. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе I «Общие положения»:

2.1.1. В абзаце первом пункта 1.2 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

2.1.2. Подпункт 9 пункта 1.4 изложить в редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;».

2.1.3. Пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, объявлении предостережения, проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

2.2. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора»:

2.2.1. Пункт 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) и изменении присвоенных объектам государственного жилищного надзора категорий риска причинения вреда (ущерба) принимается путем подписания соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

В случае, если объект государственного жилищного надзора не отнесен инспекцией к определенной категории риска причинения вреда (ущерба), он считается отнесенным к категории низкого риска.».

2.2.2. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, — то истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.».

2.2.3. Пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2.2.4. Пункт 2.6 исключить.

2.2.5. В пункте 2.11 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

2.3. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

2.3.1. Абзац второй пункта 3.1 изложить в редакции:

«Инспекция в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, состоящую из разделов, предусмотренных частью 2 статьи 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и размещает ее на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня утверждения.».

2.3.2. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2.3.3. Пункт 3.9 изложить в редакции:

«3.9. Решение об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований принимает начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальники отделов инспекции.».

2.3.4. Абзац первый пункта 3.18 изложить в редакции:

«3.18. Консультирование осуществляется инспекцией в соответствии со статьями 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.3.5. Пункты 3.25, 3.26 изложить в редакции:

«3.25. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52, 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

3.26. Обязательные профилактические визиты проводятся:

по поручению:

- а) Президента Российской Федерации;
- б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;
- в) Губернатора Брянской области.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

В случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1, частью 2 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведение обязательных профилактических визитов не ограничено.».

2.3.6. Пункт 3.27 дополнить абзацами следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

2.3.7. Пункт 3.30 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о проведении профилактического визита подается

контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.3.8. Пункт 3.33 после слов «по итогам самообследования,» дополнить словами «проведенного в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с идентификацией пользователя,».

2.4. В разделе IV «Осуществление государственного жилищного надзора»:

2.4.1. Пункт 4.6 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60».

2.4.2. Пункт 4.14 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.».

2.4.3. Пункт 4.16 изложить в редакции:

«4.16. Если имеющихся в распоряжении у инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

2.4.4. Пункт 4.17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения выездной проверки составляет не более 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия с учетом положений, установленных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2.4.5. Пункт 4.18 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.».

2.4.6. Дополнить пунктами 4.25, 4.26 следующего содержания:

«4.25. Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 4.14, подпунктах 1, 2, 5 пункта 4.18 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.26. Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

2.5. Пункт 5.2 раздела V «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

2.6. В приложении к Положению:

2.6.1. В абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности».

2.6.2. Абзац второй изложить в редакции:

«К группе тяжести А относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Подпункт 2.1.1 подпункта 2.1 пункта 2, подпункт 2.6.1 подпункта 2.6 пункта 2 распространяются на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Жука А.Ю.

Губернатор



Е.В. Ковальчук