



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2026 г. № 453-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование государственным имуществом Брянской области для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», законами Брянской области от 29 декабря 1997 года № 41-З «О государственной собственности Брянской области», от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование государственным имуществом Брянской области для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года, и действует до 1 сентября 2032 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.В. Ковальчук

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 14 сентября 2026 г. № 453-п

ПОРЯДОК
определения размера платы за пользование государственным имуществом
Брянской области для строительства и (или) эксплуатации средств связи
и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», находящимся в государственной собственности Брянской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

4. Размер платы за пользование имуществом (РП) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП = (С \times S) / 12, \text{ где:}$$

С – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

S – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту

по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

