



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2026 г. № 431-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 22 ноября 2021 года № 495-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 22 ноября 2021 года № 495-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (в редакции постановлений Правительства Брянской области от 3 апреля 2023 года № 121-п, от 22 апреля 2024 года № 182-п, от 27 мая 2024 года № 221-п, от 26 мая 2025 года № 263-п), изложив пункт 5 в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Амеличева Д.Н.».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 1.6.1 следующего содержания:

«1.6.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

2.2. В разделе II «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства»:

2.2.1. Пункты 2.3, 2.4 изложить в редакции:

«2.3. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется департаментом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.4. Решение об отнесении объектов контроля (надзора) к категориям риска и изменении присвоенных объектам контроля (надзора) категорий риска принимается путем подписания соответствующих сведений в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

2.2.2. Пункт 2.8 изложить в редакции:

«2.8. В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категориям среднего или умеренного риска, обязательные профилактические визиты осуществляются с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2.2.3. В пункте 2.9 слова «регионального государственного» исключить.

2.2.4. В пункте 2.10 слова «категоризированных», «регионального государственного» исключить.

2.2.5. В пункте 2.13 слова «высшим исполнительным органом государственной власти Брянской области» заменить словами «Правительством Брянской области».

2.2.6. В пункте 2.14 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

2.3. В разделе III «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

2.3.1. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Департамент размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»

2.3.2. Пункт 3.8 после слов «его замещающим»)» дополнить словами «до 10 марта года, следующего за отчетным.».

2.3.3. Абзац первый пункта 3.23 изложить в редакции:

«3.23. Консультирование может осуществляться должностным лицом департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.3.4. Пункт 3.32 после слов «контролируемого лица» дополнить словами «в порядке, установленном статьями 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ».

2.3.5. В пункте 3.34:

2.3.5.1. Слова «установленной Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленной пунктом 2.8 настоящего Положения».

2.3.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 и частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, проведение обязательных профилактических визитов не ограничено.».

2.3.6. Пункт 3.35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление о проведении профилактического визита подается контролируемым лицом посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.».

2.4. В разделе IV «Осуществление регионального государственного контроля (надзора)»:

2.4.1. Пункт 4.1 после слов «(надзорных) мероприятий» дополнить словами «с взаимодействием с контролируемым лицом».

2.4.2. Пункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Если имеющихся в распоряжении у контролирующего органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».».

2.4.3. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также мобильного приложения «Инспектор».».

2.4.4. Пункт 4.8 после слов «для микропредприятия» дополнить словами «с учетом положений, установленных частью 7.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ».

2.4.5. Пункт 4.10 изложить в редакции:

«4.10. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт). По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований. Акт направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.4.6. Дополнить пунктами 4.14, 4.15 следующего содержания:

«4.14. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

4.15. В ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) проводится сбор, анализ данных об объектах контроля (надзора), имеющих у департамента, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, департаментом могут быть приняты следующие решения:

решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

решение об объявлении предостережения;

решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Амеличева Д.Н.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко