



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2026 г. № 412-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Амеличева Д.Н., Жука А.Ю.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.В. Ковальчук

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 24 августа 2026 г. № 412-п

ПОРЯДОК
осуществления контроля за соответствием деятельности
регионального оператора установленным требованиям

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» и определяет правила осуществления органами исполнительной власти Брянской области контроля за соответствием деятельности регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области (далее – региональный оператор) требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области (далее – установленные требования).

2. Контроль за деятельностью регионального оператора осуществляется: государственной жилищной инспекцией Брянской области – органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее – орган государственного жилищного надзора) в соответствии с Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 года № 1702;

департаментом топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области – органом исполнительной власти Брянской области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, выделяемых в качестве субсидий региональному оператору, а также функции учредителя регионального оператора (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком.

3. Задачей контроля за деятельностью регионального оператора является предупреждение, выявление и пресечение нарушений установленных требований к его деятельности.

4. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением региональным оператором региональной программы капитального ремонта и (или) краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе за соблюдением региональным оператором установленных требований к:

4.1. Соблюдению порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, из бюджета Брянской области в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении соответствующей субсидии.

4.2. Соблюдению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых региональным фондом за счет средств фонда капитального ремонта.

4.3. Порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

4.4. Обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде.

4.5. Осуществлению аудита закупок (торгов), проведенных региональным оператором, в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области, в порядке, установленном пунктами 274 – 277 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

4.6. Соблюдению сроков представления отчетности в соответствии с приказом Минстроя России от 1 декабря 2016 года № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных приказов Минстроя России».

4.7. Обязательному аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

5. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в форме наблюдения за исполнением региональным оператором установленных требований (далее – мероприятия по контролю).

6. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем:

6.1. Анализа и сопоставления данных отчетов, документов, сведений, представленных региональным оператором.

6.2. Оценки своевременности, полноты и достоверности поступивших отчетов, документов и сведений.

6.3. Изучения размещенных на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» отчетов, информации о деятельности регионального оператора.

6.4. Визуальных обследований многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества в которых обеспечивается региональным оператором.

7. Руководство организацией и проведением мероприятий по контролю осуществляет руководитель уполномоченного органа.

8. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченным органом на основании плана мероприятий по контролю за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям (далее – план мероприятий по контролю), который утверждается руководителем уполномоченного органа ежегодно, не позднее 30 декабря текущего года.

В плане мероприятий по контролю указываются: тема мероприятия по контролю, контролируемый период, срок (периодичность) проведения мероприятия по контролю, контролируемые показатели.

План мероприятий по контролю направляется региональному оператору в срок не позднее пяти рабочих дней со дня его утверждения.

9. Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченными должностными лицами уполномоченного органа.

10. По результатам проверки составляется акт, содержащий перечень вопросов, ставших предметом проверки, выявленных нарушений, предложений о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

Акт проверки подписывается должностными лицами, проводящими проверку, и не позднее трех рабочих дней со дня его подписания направляется региональному оператору способом, обеспечивающим подтверждение получения акта региональным оператором.

Письменные возражения на акт представляются региональным оператором в срок не позднее семи рабочих дней со дня получения акта.

11. В случае выявления обстоятельств и фактов, свидетельствующих о признаках нарушений, относящихся к компетенции другого государствен-

ного органа, такие материалы направляются для рассмотрения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Информация о результатах проверок, проводимых уполномоченным органом, подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

