



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О переводе земель сельскохозяйственного назначения
или земельных участков в составе таких земель из категории
земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию
на территории Брянской области**

Принят Брянской областной Думой 26 февраля 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отношения, возникающие в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию на территории Брянской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, возникающие при переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.

Статья 2. Полномочия Брянской областной Думы в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

К полномочиям Брянской областной Думы в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию относятся:

1) принятие законов Брянской области в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Брянской области в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

3) рассмотрение законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

4) принятие решения об одобрении либо отклонении законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

Статья 3. Полномочия Губернатора Брянской области в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

К полномочиям Губернатора Брянской области в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких

земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию относятся:

1) определение органа исполнительной власти Брянской области, уполномоченного в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее, если не оговорено особо – уполномоченный орган);

2) рассмотрение предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию с принятием решения о согласии либо несогласии с таким предложением;

3) направление законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в Брянскую областную Думу, в случае согласия с предложением уполномоченного органа о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

4) направление законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, в случае согласия с предложением уполномоченного органа о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

5) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 4. Полномочия уполномоченного органа в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

К полномочиям уполномоченного органа в сфере перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию относятся:

1) принятие к рассмотрению ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

2) отказ в принятии к рассмотрению ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

3) направление Губернатору Брянской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

4) издание правового акта уполномоченного органа о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – правовой акт о переводе земель или земельных участков) либо об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – правовой акт об отказе в переводе земель или земельных участков);

5) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;

6) осуществление иных полномочий, предусмотренных

законодательством Российской Федерации и законодательством Брянской области.

Статья 5. Порядок рассмотрения ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую

1. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую заинтересованным лицом в уполномоченный орган подается ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию (далее – ходатайство).

2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

- 1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;
- 2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, уполномоченный орган возвращает заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению.

4. При отсутствии оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в пункте 2 настоящей статьи, уполномоченный орган рассматривает такое ходатайство по существу и при наличии оснований, установленных положениями статьи 4 и части 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», принимает решение об отказе в переводе земель или земельных участков в течение одного месяца со дня поступления ходатайства.

5. После принятия к рассмотрению ходатайства уполномоченный орган в случае отсутствия оснований, установленных положениями статьи 4 и части 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», в течение десяти дней со дня поступления такого ходатайства направляет Губернатору Брянской области предложение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

6. В случае несогласия Губернатора Брянской области с предложением, указанным в пункте 5 настоящей статьи, уполномоченный орган издает правовой акт об отказе в переводе земель или земельных участков в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

7. В случае согласия с предложением, указанным в пункте 5 настоящей статьи, Губернатор Брянской области в течение пяти дней со дня поступления такого предложения, направляет на рассмотрение в Брянскую областную Думу законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, с одновременным направлением законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, на рассмотрение в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

8. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Брянской областной Думой при наличии заключения

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

В случае ненаправления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, заключения на законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в срок, установленный частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», считается, что представлено заключение об отсутствии замечаний к законодательной инициативе.

В случае поступления в Брянскую областную Думу отрицательного заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, она принимает решение в отношении внесенной Губернатором Брянской области законодательной инициативы.

9. После принятия Брянской областной Думой решения в отношении внесенной Губернатором Брянской области законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, уполномоченный орган издает правовой акт о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую либо, в случае отклонения Брянской областной Думой законодательной инициативы, правовой акт об отказе в переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.

Правовой акт издается уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства.

10. Правовой акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

- 1) основания изменения категории земель;
- 2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;
- 3) категория земель, перевод из которой осуществляется;
- 4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

Статья 6. Основания отказа в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается в случае:

- 1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;
- 2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;
- 3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;
- 4) превышения кадастровой стоимости земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения на пятьдесят и более процентов среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному

округу, городскому округу), включения особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в перечень земель, использование которых для других целей не допускается в соответствии с законодательством Брянской области, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 6, 7 и 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

5) несогласия Губернатора Брянской области с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

6) отклонения Брянской областной Думой законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.
2. Пункт 4 статьи 6 настоящего Закона действует до 1 января 2027 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
27 февраля 2026 года
№ 19-3