



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2026 г. № 2-п
г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 12 мая 2025 года № 235-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений; Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

В соответствии с Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 12 мая 2025 года № 235-п «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений; Порядка установления необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.».

2. Внести в Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Порядок не распространяется на определение необходимости проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.».

2.2. В пункте 2 слова «инженерных коммуникаций» заменить словами «внутридомовых инженерных систем».

2.3. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Результатом обследования технического состояния многоквартирного дома является заключение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, составленное по форме согласно приложению «б» к своду правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 569/пр (далее – СП 547.1325800.2025).».

2.4. Пункт 7 исключить.

2.5. В подпункте 3 пункта 12 слова «последний год» заменить словами «последующие годы».

2.6. В абзаце первом пункта 13 слова «и форма учета сведений» исключить.

2.7. Приложение к Порядку исключить.

3. Внести в Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

3.1. В пункте 5 слова «пунктах 6, 7» заменить словами «пункте 6».

3.2. Пункт 10 исключить.

4. Внести в пункт 5 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

4.1. Абзац второй подпункта 5.1 после слов «копию протокола решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «, оформленного в соответствии с требованиями,

установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме),».

4.2. В подпункте 5.3:

4.2.1. Абзац третий после слов «многоквартирном доме» дополнить словами «, заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы, выполненное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», – в случае установления необходимости проведения капитального ремонта лифта в многоквартирном доме, заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, выполненное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», – в случае установления необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме;».

4.2.2. Абзац четвертый изложить в редакции:

«копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с решением о переносе срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период или об изменении перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;».

4.2.3. В абзаце пятом слова «Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

4.3. В абзаце втором подпункта 5.5 слова «Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» заменить словами «требованиям к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

4.4. В абзаце втором подпункта 5.6 слова «пунктов 6, 7» заменить словами «пункта 6».

4.5. В пункте 6 слова «или путем отправления по электронной почте, указанной на официальном сайте уполномоченного органа» исключить.

4.6. В пункте 11 слова «ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» заменить словами «СП 547.1325800.2025».

4.7. В подпункте 12.6 пункта 12 цифры «16» заменить цифрами «15».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области, координирующего деятельность департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области.



А.В. Богомаз