



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 12 сентября 2024 г. № 945-рг
г. Брянск

О соответствии инвестиционного проекта ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» критериям масштабного инвестиционного проекта и о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Брянской области от 13 мая 2021 года № 163-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», на основании решения инвестиционного совета при Губернаторе Брянской области от 10 сентября 2024 года № 24/2:

1. Признать инвестиционный проект ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» «Строительство многоквартирного 3-х секционного 9-ти этажного жилого дома по пр-ту Московский 31-35 в г. Брянске с целью

передачи части квартир в муниципальную собственность согласно статье 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» и извлечения прибыли» соответствующим следующим критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным пунктом 1 статьи 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – масштабный инвестиционный проект):

а) предполагает строительство многоквартирного 3-секционного 9-этажного жилого дома, имеющего в составе 108 жилых помещений (далее – многоквартирный жилой дом);

б) предусматривает обязательства ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» безвозмездно передать в муниципальную собственность муниципального образования «городской округ город Брянск» 7 (семь) благоустроенных (с отделкой, предусмотренной масштабным инвестиционным проектом) жилых помещений (однокомнатных квартир), площадь каждого из которых составляет не менее нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина (не менее 33 кв. м);

в) предусматривает обязательства ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» предложить приобрести муниципальному образованию «городской округ город Брянск» в муниципальную собственность 20 (двадцать) благоустроенных (с отделкой, предусмотренной масштабным инвестиционным проектом) жилых помещений (однокомнатных квартир) по цене за один квадратный метр, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и площадью не менее нормы предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина (не менее 33 кв. м).

2. Установить, что предоставление земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040847:716, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, просп. Московский, площадью 5110 кв. м, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строи-

тельства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (среднеэтажная жилая застройка) – 9 этажей) (постановление Брянской городской администрации от 25 февраля 2021 года № 487-п), в аренду ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» осуществляется без проведения торгов сроком на два года в целях строительства многоквартирного жилого дома в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

3. Департаменту строительства Брянской области в срок, не превышающий двух рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения, подготовить проект соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, между ОАО «Гомельский домостроительный комбинат», департаментом строительства Брянской области, департаментом экономического развития Брянской области, Брянской городской администрацией, согласованного департаментом социальной политики и занятости населения Брянской области, по форме, установленной приложением 2 к Порядку рассмотрения документов, обосновывающих соответствие инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов, установленным статьей 3.2 Закона Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», утвержденному постановлением Правительства Брянской области от 13 мая 2021 года № 163-п.

4. Рекомендовать Брянской городской администрации в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты подписания соглашения, осуществить действия, связанные с предоставлением ОАО «Гомельский домостроительный комбинат» земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, и заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителей Губернатора Брянской области Петушкову Г.В., Агафонову И.В., Симоненко Н.К.

Губернатор



А.В. Богомаз