



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Брянской области**

Принят Брянской областной Думой 28 февраля 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-З «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 8 ноября 2013 года № 85-З, от 4 июля 2014 года № 50-З, от 3 октября 2016 года № 82-З, от 4 апреля 2018 года № 28-З, от 24 декабря 2018 года № 110-З, от 1 февраля 2019 года № 5-З, от 2 июля 2019 года № 60-З, от 30 ноября 2020 года № 88-З, от 28 июля 2022 года № 59-З, от 23 июня 2023 года № 57-З, от 2 октября 2023 года № 76-З) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в соответствии с пунктами 6.1 – 6.3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»».

2. В статье 7.1:

1) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Выплата предоставляется органами местного самоуправления при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты (далее также – заявление) совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 21 года;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Брянской области по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.»;

3) подпункт 2 пункта 3 изложить в редакции:

«2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.»;

4) в пункте 4:

а) в абзаце первом слова «помещения на территории Брянской области – сертификатом» заменить словами «помещения – сертификатом, выдача которого лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 5.2 настоящей статьи, о предоставлении выплаты»;

б) абзац второй изложить в редакции:

«Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.»;

5) дополнить пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с пунктом 5.2 настоящей статьи.

5.2. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

б) пункт б изложить в редакции:

«б. Правила предоставления выплаты, в том числе перечень документов, прилагаемых к заявлению, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении, порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля органами местного самоуправления за приобретением жилых помещений за счет выплаты устанавливаются Правительством Российской Федерации.».

Статья 2. Внести в Закон Брянской области от 2 декабря 2011 года № 124-3 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Брянской области по обеспечению дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции законов Брянской области от 6 февраля 2013 года № 2-3, от 8 ноября 2013 года № 92-3, от 13 ноября 2014 года № 66-3, от 6 ноября 2015 года № 100-3, от 30 ноября 2020 года № 88-3, от 28 декабря 2021 года № 120-3, от 14 июня 2022 года № 43-3,

от 28 июля 2022 года № 59-3, от 23 июня 2023 года № 57-3) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в абзаце седьмом слова «(далее - выплата);» заменить словами «(далее - выплата), в том числе:»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«создание комиссии по принятию решений о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении;

выдача сертификатов лицам, указанным в пункте 1 статьи 7.1 Закона Брянской области от 29 декабря 2012 года № 107-3 «Об отдельных вопросах обеспечения дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Брянской области»;

проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты;

перечисление выплаты.».

2. Абзац четвертый приложения изложить в редакции:

«С1 - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Брянской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.».

Статья 3. Внести в Закон Брянской области от 2 ноября 2016 года № 89-3 «О межбюджетных отношениях в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 31 октября 2017 года № 87-3, от 24 сентября 2018 года № 78-3, от 29 октября 2018 года № 90-3, от 28 октября 2019 года № 95-3, от 16 марта 2020 года № 18-3, от 26 октября 2020 года № 77-3,

от 27 февраля 2021 года № 12-3, от 29 октября 2021 года № 89-3, от 6 апреля 2022 года № 24-3, от 27 мая 2022 года № 41-3, от 27 мая 2022 года № 42-3, от 14 июня 2022 года № 43-3, от 28 октября 2022 года № 81-3, от 2 марта 2023 года № 6-3, от 29 мая 2023 года № 39-3, от 23 июня 2023 года № 57-3, от 12 октября 2023 года № 81-3) изменение, дополнив приложение 10.9 пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Дополнительное распределение объема субвенций, необходимого муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) на исполнение расходных обязательств по предоставлению выплат по выданным и не реализованным на начало текущего финансового года сертификатам (именным документам на приобретение жилого помещения, подтверждающим право на выплату), осуществляется между бюджетами муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) в текущем финансовом году в размере указанных в сертификатах выплат.».

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Действие положений статьи 3 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
1 марта 2024 года
№ 19-3