



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

О внесении изменений в Закон Брянской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области»

Принят Брянской областной Думой 25 января 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 9 июня 2006 года № 40-3 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области» (в редакции законов Брянской области от 7 декабря 2009 года № 104-3, от 7 мая 2010 года № 38-3, от 8 июня 2012 года № 30-3, от 30 октября 2012 года № 67-3, от 7 мая 2014 года № 32-3, от 6 ноября 2015 года № 107-3, от 29 декабря 2015 года № 144-3, от 27 мая 2016 года № 46-3, от 31 мая 2017 года № 42-3, от 4 июня 2019 года № 47-3, от 4 декабря 2019 года № 104-3) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 1 после слов «объекты недвижимого имущества» дополнить словами «(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности)».

2. В пункте 2 статьи 3:

1) в абзаце первом слова «Выгоничского, Дубровского, Жуковского, Климовского, Мглинского, Почепского, Рогнединского, Севского, Суражского и Трубчевского муниципальных районов Брянской области» заменить словами «Выгоничского, Дубровского, Климовского, Мглинского,

Почепского, Рогнединского, Севского, Суражского и Трубчевского муниципальных районов Брянской области, Жуковского муниципального округа Брянской области», слова «данной территории» заменить словами «указанных муниципальных районов и муниципального округа»;

2) абзац второй после слов «муниципальных районов» дополнить словами «, муниципальных округов или городских округов».

3. В пункте 1 статьи 4:

1) в абзаце втором слова «исполнительный орган государственной власти Брянской области, осуществляющий государственное регулирование в агропромышленном комплексе области, обеспечивающий проведение на территории области единой государственной аграрной политики, направленной на устойчивое развитие сельского хозяйства и сельских территорий области (далее также - исполнительный орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области)» заменить словами «орган исполнительной власти Брянской области, уполномоченный Губернатором Брянской области в сфере государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области, обеспечивающий проведение на территории Брянской области единой государственной аграрной политики (далее - уполномоченный орган)»;

2) в абзаце третьем слова «Орган государственного регулирования в агропромышленном комплексе Брянской области» заменить словами «Уполномоченный орган».

4. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации

1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть изъят у его собственника по решению суда в случае, если:

1) в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлен факт неиспользования такого земельного участка по целевому назначению в течение трех и более лет;

2) в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) на дату проведения контрольного (надзорного) мероприятия такой земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации не менее трех лет подряд с даты выявления в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) данного нарушения;

3) такой земельный участок используется с нарушением законодательства Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде;

4) приобретенный в соответствии со статьей 6 Федерального закона такой земельный участок не используется по целевому назначению по истечении одного года с даты его приобретения.

2. В срок, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения включается в срок, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи.

3. В случае неустранения правонарушений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в срок, установленный выданным предписанием об устранении выявленного нарушения обязательных требований, уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора), выдавший такое предписание, после назначения административного наказания за неустранение указанных нарушений в срок не позднее десяти рабочих

дней со дня вступления в силу решения о привлечении виновного лица к административной ответственности за неисполнение такого предписания:

1) направляет материалы, подтверждающие неустранение правонарушений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган;

2) подает в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

4. Уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления материалов, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящей статьи, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, и о его продаже с публичных торгов.

5. В течение четырех месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по одному из оснований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, и о его продаже с публичных торгов Правительство Брянской области или по решению Правительства Брянской области орган исполнительной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области в отношении такого земельного участка проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

6. Если публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, не позднее чем через два месяца после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги.

Начальная цена земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на повторных публичных торгах снижается на 20 процентов от начальной цены такого земельного участка на публичных торгах, признанных несостоявшимися.

7. В случае, если повторные публичные торги по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения признаны несостоявшимися, в срок не позднее одного месяца со дня признания их несостоявшимися орган исполнительной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области проводит продажу такого земельного участка посредством проведения торгов в форме публичного предложения.

Орган исполнительной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области не менее чем за тридцать дней до дня проведения торгов в форме публичного предложения также обеспечивает опубликование информационного сообщения о проведении этих торгов в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения посредством проведения торгов в форме публичного предложения в информационном сообщении о проведении этих торгов дополнительно указываются величина снижения начальной цены продажи такого земельного участка и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная в данном информационном сообщении начальная цена.

8. Если земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения не продан посредством проведения торгов в форме публичного предложения, в течение пятнадцати дней такой земельный участок может быть приобретен в собственность муниципального образования, на территории которого он расположен, по минимальной цене торгов в форме публичного предложения. При этом, если такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность в указанный срок, Правительство Брянской области или по решению Правительства Брянской области орган исполнительной власти Брянской области по обеспечению проведения единой государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом Брянской области в течение пятнадцати дней с даты истечения срока, в течение которого такой земельный участок мог быть приобретен в муниципальную собственность, обязан приобрести такой земельный участок в государственную собственность по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.».

5. В абзаце втором пункта 2 статьи 7.1 слово «трех» заменить словом «пяти».

6. В статье 8.1:

- 1) абзац второй пункта 1 исключить;
- 2) пункт 2 исключить.

7. В статье 9 слова «и настоящим Законом» исключить.

8. Статью 10 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
26 января 2024 года
№ 11-3