



## ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2023 г. № 16-п  
г. Брянск

О внесении изменений в постановление администрации Брянской области от 12 марта 2007 года № 146 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Брянской области от 12 марта 2007 года № 146 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(в редакции постановлений администрации Брянской области от 5 июня 2008 года № 559, от 26 декабря 2008 года № 1232, от 9 октября 2009 года № 1095, от 5 ноября 2009 года № 1172, от 14 октября 2010 года № 1042, от 19 апреля 2011 года № 369, от 5 декабря 2011 года № 1104, от 11 апреля 2012 года № 327, постановлений Правительства Брянской области от 15 апреля 2013 года № 19-п, от 22 декабря 2014 года № 621-п, от 18 декабря 2015 года № 622-п, от 28 декабря 2017 года № 766-п, от 14 января 2019 года № 1-п, от 3 августа 2020 года № 337-п, от 15 марта 2021 года № 83-п, с изменениями, внесенными решением Брянского областного суда от 1 апреля 2019 года № 3а-197/2019) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении Порядка оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Преамбулу изложить в редакции:

«Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Брянской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.3. Пункты 1, 2 изложить в редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов. Заседания проводить ежеквартально.».

1.4. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.».

2. Внести в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной про-

граммы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденные вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2.2. Пункты 1 – 3 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Порядок).

2. Настоящий Порядок регламентирует условия оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 (далее – Правила, комплекс процессных мероприятий).

3. Органом исполнительной власти Брянской области (далее – уполномоченный орган), осуществляющим оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий, является департамент строительства Брянской области по категориям:

граждане, признанные в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах», вынужденными переселенцами, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания и состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не обеспеченные жилыми помещениями для постоянного проживания на территории Российской Федерации, расположенными за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

граждане, выезжающие из населенных пунктов (в том числе из городов, поселков), с полярных станций, находящихся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях и закрывающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с Правительством Российской Федерации (далее – закрывающиеся населенные пункты), имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»;

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска».

Для участия в комплексе процессных мероприятий граждане, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил, подают в органы местного самоуправления, в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в качестве граждан, имеющих право на получение социальных выплат), заявление (рапорт) об участии в комплексе процессных мероприятий и о своем согласии и согласии всех членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к Правилам с приложением документов согласно подпунктам «г», «д», «е» пункта 19 Правил.»

2.3. В пункте 4:

2.3.1. В абзаце первом слова «в ведомственной целевой программе:» заменить словами «в комплексе процессных мероприятий:».

2.3.2. Подпункт 4.1 изложить в редакции:

«4.1. Осуществляют проверку представленных гражданами – участниками комплекса процессных мероприятий документов и принимают решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником комплекса процессных мероприятий не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в указанные в пункте 4 настоящего Порядка органы.»

2.3.3. В абзаце втором подпункта 4.1.1 слова «в ведомственной целевой программе;» заменить словами «в комплексе процессных мероприятий;».

2.3.4. Абзац пятый подпункта 4.1.1 изложить в редакции:

«Органы местного самоуправления, осуществляющие учет граждан, в которые граждане подали заявление об участии в комплексе процессных мероприятий, запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, для инвалидов I и II групп, а также для инвалидов с детства, относящихся к категории граждан, указанной в подпункте «з» пункта 5 Правил.»

2.3.5. Подпункт 4.2 изложить в редакции:

«4.2. В случае признания гражданина участником комплекса процессных мероприятий заводят на него учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для такого решения.»

2.3.6. Абзац второй подпункта 4.4 изложить в редакции:

«Список формируется по каждой категории граждан в той же хронологической последовательности, в какой граждане – участники комплекса процессных мероприятий были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с учетом их права на обеспечение жилыми помещениями вне очереди, установленного законодательством Российской Федерации.»

2.3.7. Подпункт 4.5 изложить в редакции:

«4.5. Для включения в список граждан, изъявивших желание получить государственный жилищный сертификат в планируемом году, граждан –

участник комплекса процессных мероприятий в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится его учетное дело, заявление об участии в комплексе процессных мероприятий в планируемом году (в произвольной форме).».

2.3.8. Подпункт 4.6 исключить.

2.3.9. Подпункт 4.7 после слова «Получают» дополнить словами «государственные жилищные».

2.3.10. Абзацы первый и второй подпункта 4.10 изложить в редакции:

«4.10. Осуществляют в десятидневный срок с даты получения государственных жилищных сертификатов в уполномоченном органе вручение их получателям в порядке, устанавливаемом органами местного самоуправления. Факт получения государственного жилищного сертификата гражданином – участником комплекса процессных мероприятий подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в ведомости вручения государственных жилищных сертификатов, а также в книге учета выданных государственных жилищных сертификатов, которая ведется по форме, установленной органами местного самоуправления.

Для получения государственного жилищного сертификата гражданин – участник комплекса процессных мероприятий представляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, документы, указанные в пункте 44 Правил.».

2.3.11. Подпункты 4.11, 4.12 изложить в редакции:

«4.11. Доводят до сведения граждан решение уполномоченного органа о включении их в сводные списки получателей государственных жилищных сертификатов.

4.12. На основании выписок из реестра оплаченных государственных жилищных сертификатов, полученных от уполномоченного органа, снимают гражданина – участника комплекса процессных мероприятий с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, как реализовавшего право на обеспечение жилым помещением с использованием средств социальной выплаты, удостоверяемой государственным жилищным сертификатом.».

2.4. В пункте 5:

2.4.1. Абзац первый изложить в редакции:

«5. Уполномоченный орган по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов:».

2.4.2. В подпункте 5.2:

2.4.2.1. Абзацы первый и второй изложить в редакции:

«5.2. Формирует и утверждает сводный список граждан, указанных в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил, подтвердивших свое участие в комплексе процессных мероприятий в планируемом году, на основании списков, полученных от органов местного самоуправления.

Департамент строительства Брянской области до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует в отношении граждан, указанных в подпунктах «е», «ж», «з» пункта 5 Правил, сводный список, утверждает его и в течение 10 рабочих дней после утверждения представляет его ответственному исполнителю государственной программы (на бумажном носителе и в электронном виде) (федеральное казенное учреждение «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации)).».

2.4.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Включение граждан – участников комплекса процессных мероприятий в сводный список после его утверждения допускается на основании решения уполномоченного органа, утвердившего сводный список, с соблюдением хронологической последовательности формирования указанного списка, установленной в соответствии с пунктом 26 Правил.».

2.4.3. Подпункт 5.3 изложить в редакции:

«5.3. В десятидневный срок после получения контрольных цифр бюджетных средств на основании утвержденного сводного списка, а также норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Брянской области), действующего на момент получения контрольных цифр бюджетных средств, формирует и утверждает сводный список граждан – получателей государственных жилищных сертификатов в планируемом году по каждой категории граждан. Формирование указанного списка осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет граждан – участников комплекса процессных мероприятий.».

Указанные списки должны быть доступными для граждан – участников комплекса процессных мероприятий.».

2.4.4. В подпункте 5.4:

слова «муниципальных образований» исключить;

после слов «граждан – получателей» дополнить словами «государственных жилищных».

2.4.5. Подпункты 5.6 – 5.9 изложить в редакции:

«5.6. По доверенности осуществляет передачу оформленных государственных жилищных сертификатов органам местного самоуправления одновременно с ведомостью вручения государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий в двух экземплярах.».

5.7. В случае, если государственные жилищные сертификаты выпущены в меньшем размере, чем размер социальной выплаты, установленный приказом ответственного исполнителя государственной программы, ежеквартально, до 20 числа последнего месяца квартала, направляет ответственному исполнителю государственной программы заявку на дополнительный выпуск

государственных жилищных сертификатов на сумму в пределах остатка неиспользованных средств в отношении каждой категории граждан.

5.8. Ведет реестр выданных государственных жилищных сертификатов раздельно в отношении каждой категории граждан.

5.9. Ежемесячно по состоянию на 20-е число месяца представляет ответственному исполнителю государственной программы выписки из реестров выданных государственных жилищных сертификатов. Выписки из указанных реестров представляются в течение пяти календарных дней по истечении указанной даты, а в декабре – в течение двух календарных дней по истечении указанной даты.».

2.4.6. Подпункт 5.10 исключить.

2.4.7. Подпункты 5.11 – 5.13 изложить в редакции:

«5.11. Производит по завершении вручения сертификатов гражданам сверку данных, указанных в полученных обязательствах, с данными, содержащимися в сводном списке получателей государственных жилищных сертификатов, организует при необходимости работу по истребованию недостающих обязательств.

5.12. При наличии у владельца государственного жилищного сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, осуществляет замену в соответствии с пунктом 46 Правил, а также принимает решение о повторной выдаче государственного жилищного сертификата в случае, если в установленные сроки действия государственного жилищного сертификата гражданин – участник комплекса процессных мероприятий не приобрел жилье с использованием социальной выплаты.

5.13. По мере поступления выписок из реестра оплаченных государственных жилищных сертификатов информирует управление по вопросам миграции управления МВД России по Брянской области о реализации гражданами, указанными в подпункте «ж» пункта 5 Правил, права на улучшение жилищных условий (о получении жилых помещений) за счет средств федерального бюджета.».

2.5. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Координацию работы уполномоченного органа, осуществляющего оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов, а также рассмотрение спорных вопросов, возникающих в процессе их реализации, осуществляет рабочая группа по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов гражданам – участникам комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».».

3. Внести изменения в состав рабочей группы по выпуску и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте Правительства Брянской области в сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.



А.В. Богомаз

Приложение  
к постановлению Правительства  
Брянской области  
от 30 января 2023 г. № 16--п

«Утвержден  
постановлением администрации  
Брянской области  
от 12 марта 2007 г. № 146

### СОСТАВ

рабочей группы по оформлению и выдаче государственных  
жилищных сертификатов

- Симоненко Н.К. — заместитель Губернатора Брянской области,  
руководитель рабочей группы
- Клищенко А.А. — начальник отдела обеспечения жильем отдель-  
ных категорий граждан департамента строи-  
тельства Брянской области, секретарь рабочей  
группы
- члены рабочей группы:
- Захаренко Е.Н. — директор департамента строительства Брянской  
области
- Балахонова Е.С. — начальник управления по работе с партнерами  
ипотечного кредитования Брянского отделения  
№ 8605 Сбербанка России (по согласованию)
- Казорин А.А. — заместитель директора департамента внутрен-  
ней политики Брянской области
- Бутарева Е.В. — начальник управления кадровой и юридической  
работы департамента строительства Брянской  
области
- Петрунин Р.А. — главный консультант отдела кадровой и юриди-  
ческой работы департамента строительства  
Брянской области
- Чикин Е.Н. — начальник отдела регистра муниципальных  
нормативных правовых актов правового управ-  
ления администрации Губернатора Брянской  
области и Правительства Брянской области»

