



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 июля 2022 г. № 314-п
г. Брянск

Об утверждении основной части проекта планировки территории, содержащей проект межевания территории, для размещения КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик» (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель – Геращенко Д.А.)

В соответствии с пунктом 2 статьи 42, пунктом 3 статьи 43, статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, содержащую проект межевания территории, для размещения КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик» (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель – Геращенко Д.А.).

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Симоненко Н.К.

Исполняющий обязанности
Губернатора



Ю.В. Филипенко

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 25 июля 2022 г. № 314-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории, содержащая проект межевания территории,
для размещения КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-
1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения,
расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик»
(ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель – Геращенко Д.А.)

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

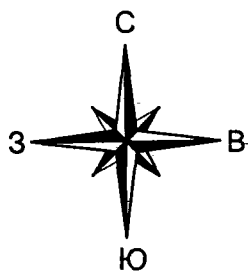
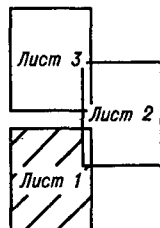


Схема расположения листов



Координаты характерных точек

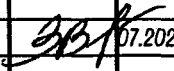
№п/п	X	Y
1	491461.90	2182418.54
2	491461.72	2182423.79
3	491459.48	2182423.72
4	491459.65	2182418.47

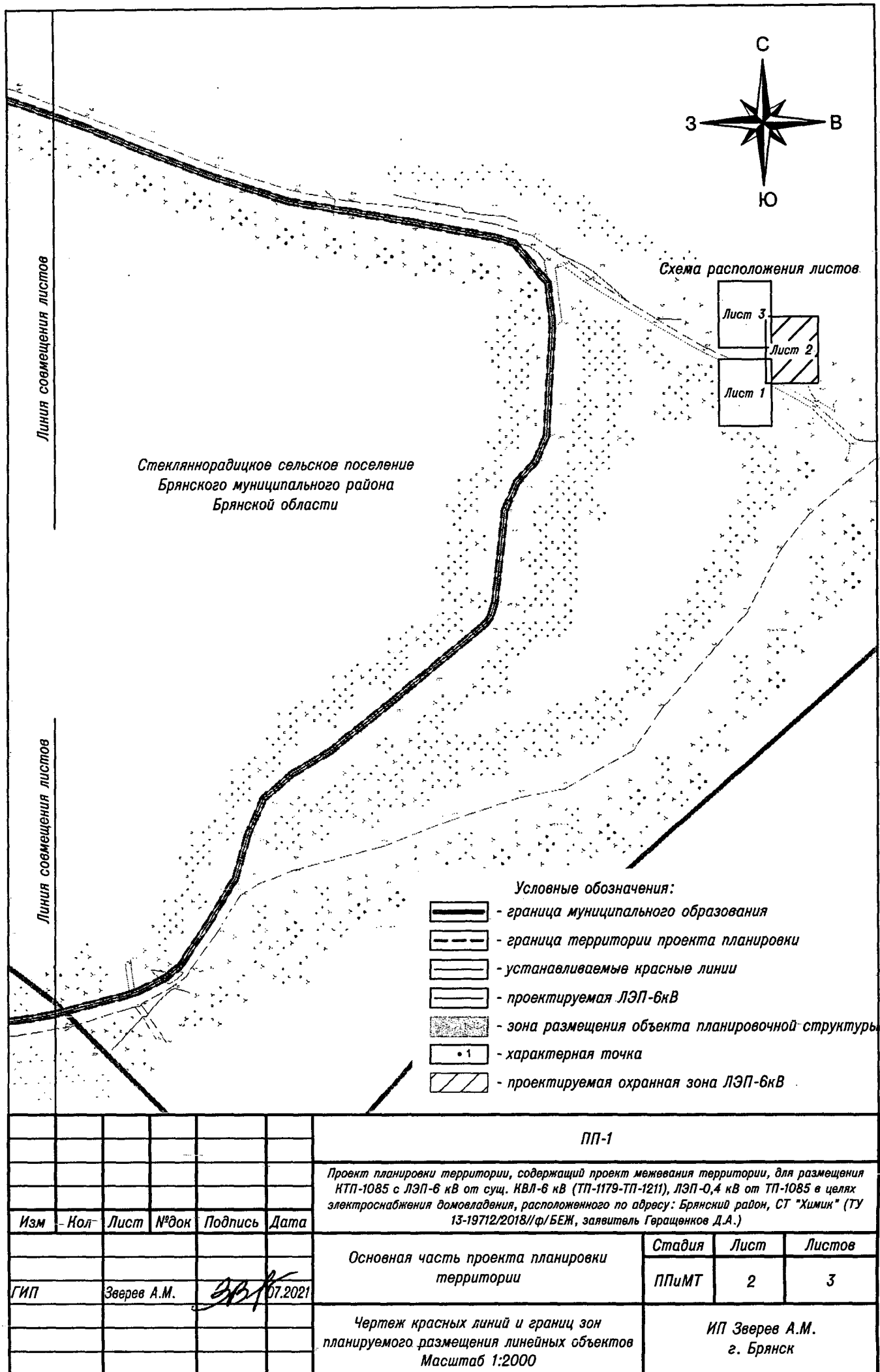
Психиатрическая больница №1

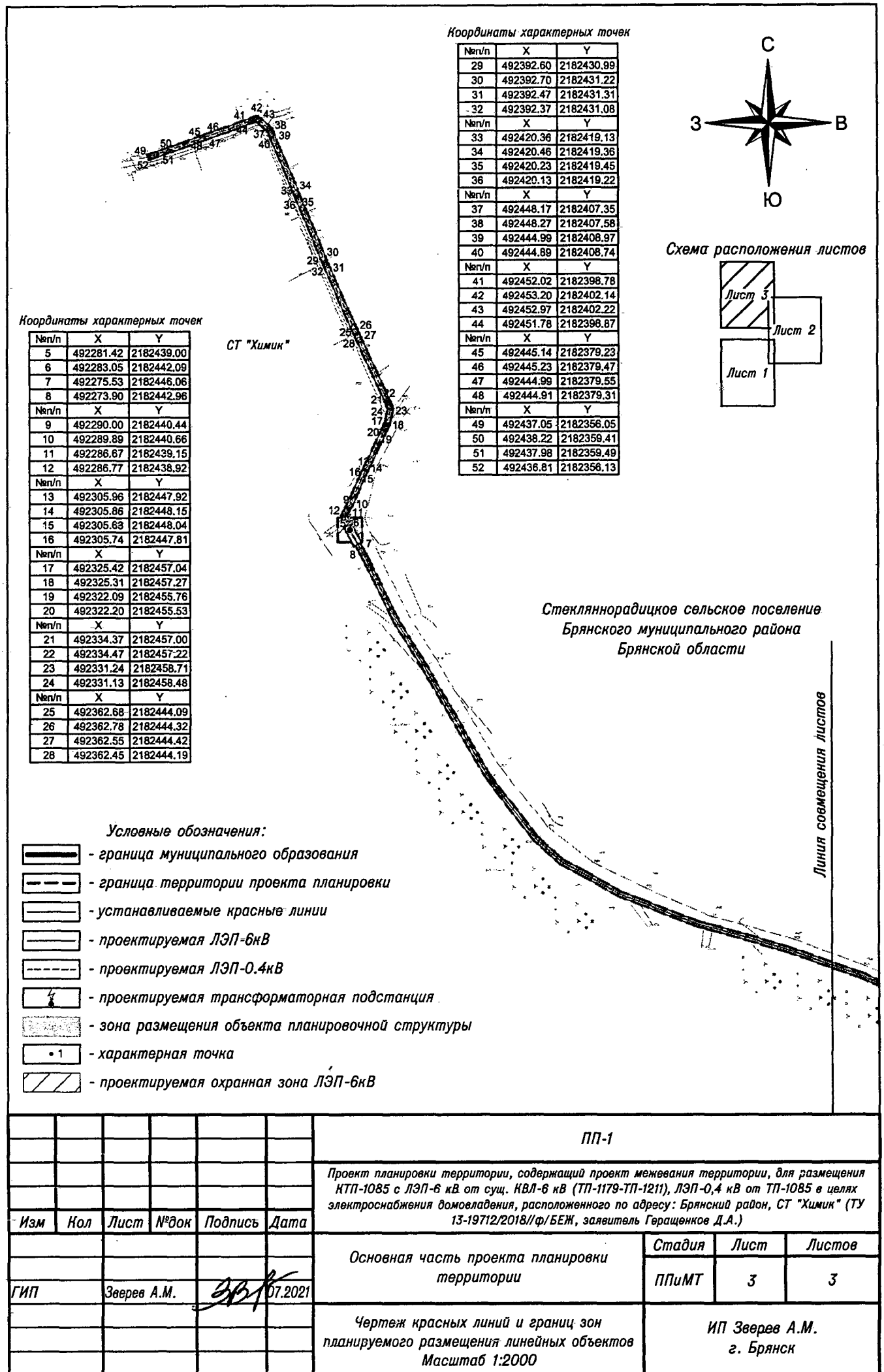
Городской округ город Брянск

Условные обозначения:

- граница муниципального образования
- граница территории проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- проектируемая ЛЭП-6кВ
- зона размещения объекта планировочной структуры
- характерная точка
- проектируемая охранная зона

						ПП-1			
						Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ "Химик" (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель Геращенко Д.А.)			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППиМТ	1	3
ГИП		Зверев А.М.			07.2021	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ИП Зверев А.М. г. Брянск		





РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Общая часть

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, для размещения КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик» (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель Геращенко Д.А.)» разработана индивидуальным предпринимателем Зверевым Александром Михайловичем на основании следующих документов:

1. Схема территориального планирования Брянской области, утвержденная Постановлением администрации Брянской области от 14.06. 2011 № 528.
2. Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.
3. Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.
4. Генеральный план Стекланнорядицкого сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденный Решением Брянского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 4-32-5.
5. Правила землепользования и застройки Стекланнорядицкого сельского поселения Брянского района Брянской области, утвержденные Решением Брянского районного Совета народных депутатов от 24.04.2013 № 4-36-6.
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012 № 1121.
7. Договор №13-19712/2018//ф/БЕЖ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
8. Задание на разработку документации по планировке территории.
9. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
4. Постановление Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
5. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994) ;
6. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Цель - обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

2.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик» (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель Геращенко Д.А.).

Линии электропередачи размещается от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211) в г.Брянске до ТП-1085 в СТ «Химик» Брянского района.

Назначение: Обеспечение электрификации садового товарищества «Химик» в Брянском районе.

Общая протяженность линейного объекта составляет 1697 м.

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Номинальное напряжение	6кВ
Категория надежности электроснабжения	III
Расчетная нагрузка	15,0 кВт
Расчетный ток нагрузки (на стороне 0,4 кВ)	24,1 А
ЛЭП-6кВ	
Вид ЛЭП	Кабельно-воздушная (КВЛЗ-6кВ)
Тип стоек	СВ110-5
Марка и сечение кабеля КЛ-6кВ	ААБл-6-3х50мм ²
Длина трассы/кабеля КЛ-6кВ	1445м/1575м
Длительно допустимая токовая нагрузка кабеля	149А
Потери напряжения	0,02%
Марка и сечение провода ВЛЗ-6кВ	СИП-3-1х50мм ²
Длина трассы/провода ВЛЗ-6кВ	15м/3х25м
Длительно допустимая токовая нагрузка провода	245А

Потери напряжения	>0,01%
<u>ЛЭП-0,4кВ</u>	
Вид ЛЭП	Воздушная (ВЛИ-0,4кВ)
Тип стоек	СВ95-3
Марка и сечение провода ВЛИ-0,4кВ	СИП-2 3х70+1х54,6 мм ²
Длина трассы/провода ВЛИ-0,4кВ	240м/255м
Длительно допустимая токовая нагрузка провода	240А
Потери напряжения	1,44%
<u>Трансформаторная подстанция</u>	
Тип	СТП-63/6/0,4 У1
Напряжение ВН/НН	6кВ/0,4кВ
Мощность	1х63кВА
Исполнение	Столбовая, для установки на опоре

2.3. Перечень административно-территориальных единиц, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Объект планировочной структуры размещается на территории:

- г.Брянска Брянской области (протяженность 541м);
- Стекланнорядицкого сельского поселения Брянского муниципального района Брянской области (протяженность 1156м).

Категории земель, на которых планируется размещение объекта планировочной структуры:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат зоны размещения объекта (в границах территории планировочной структуры):

- КТП-1085 с ЛЭП-6 кВ от сущ. КВЛ-6 кВ (ТП-1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 кВ от ТП-1085 в целях электроснабжения домовладения, расположенного по адресу: Брянский район, СТ «Химик» (ТУ 13-19712/2018//ф/БЕЖ, заявитель Геращенко Д.А.).

Точка	X	Y
н1	491461.90	2182418.54
н2	491461.72	2182423.79
н3	491459.48	2182423.72
н4	491459.65	2182418.47
н1	491461.90	2182418.54
н5	492251.40	2182457.33
н6	492243.51	2182461.17
н7	492224.45	2182473.01
н8	492204.92	2182484.45
н9	492178.28	2182499.59
н10	492152.14	2182519.79
н11	492142.42	2182530.81
н12	492137.26	2182540.30
н13	492128.74	2182555.87
н14	492125.77	2182563.88
н15	492116.14	2182588.75
н16	492114.57	2182595.36
н17	492105.81	2182626.02
н18	492094.92	2182657.42
н19	492085.25	2182680.69
н20	492073.86	2182710.99
н21	492062.57	2182745.95
н22	492058.28	2182771.80
н23	492053.51	2182799.22
н24	492047.32	2182832.72
н25	492044.84	2182841.61
н26	492038.03	2182847.39
н27	492030.15	2182854.10
н28	492027.36	2182856.46
н29	492009.40	2182858.33
н30	491962.78	2182855.49
н31	491951.76	2182850.58
н32	491942.94	2182842.45
н33	491931.21	2182837.42
н34	491923.45	2182836.69
н35	491893.28	2182833.31
н36	491886.25	2182831.00
н37	491883.57	2182828.66
н38	491850.21	2182788.18
н39	491830.65	2182763.75
н40	491820.68	2182747.07
н41	491810.54	2182734.99
н42	491794.91	2182728.10
н43	491776.70	2182722.76

Точка	X	Y
н44	491774.87	2182721.44
н45	491758.37	2182711.27
н46	491744.65	2182701.74
н47	491740.29	2182698.83
н48	491735.47	2182692.90
н49	491729.43	2182680.43
н50	491728.08	2182676.22
н51	491721.22	2182649.67
н52	491722.86	2182648.03
н53	491730.00	2182675.66
н54	491731.29	2182679.69
н55	491737.16	2182691.82
н56	491741.65	2182697.33
н57	491745.77	2182700.09
н58	491759.46	2182709.59
н59	491775.98	2182719.77
н60	491777.59	2182720.94
н61	491795.60	2182726.22
н62	491811.77	2182733.35
н63	491822.32	2182745.90
н64	491832.30	2182762.61
н65	491851.76	2182786.92
н66	491885.01	2182827.26
н67	491887.26	2182829.23
н68	491893.71	2182831.34
н69	491923.65	2182834.70
н70	491931.71	2182835.46
н71	491944.04	2182840.74
н72	491952.88	2182848.89
н73	491963.26	2182853.52
н74	492009.35	2182856.33
н75	492026.54	2182854.54
н76	492028.85	2182852.57
н77	492036.74	2182845.87
н78	492043.08	2182840.48
н79	492045.37	2182832.27
н80	492051.54	2182798.87
н81	492056.31	2182771.46
н82	492060.62	2182745.47
н83	492071.97	2182710.33
н84	492083.39	2182679.95
н85	492093.05	2182656.71
н86	492103.90	2182625.42
н87	492112.63	2182594.86
н88	492114.22	2182588.16

Точка	X	Y
н89	492123.90	2182563.18
н90	492126.91	2182555.04
н91	492135.51	2182539.34
н92	492140.77	2182529.66
н93	492150.77	2182518.33
н94	492177.17	2182497.93
н95	492203.92	2182482.71
н96	492223.42	2182471.30
н97	492242.54	2182459.41
н98	492249.47	2182456.04
н5	492251.40	2182457.33
н107	492305.96	2182447.92
н108	492305.86	2182448.15
н109	492305.63	2182448.04
н110	492305.74	2182447.81
н107	492305.96	2182447.92
н119	492362.68	2182444.09
н120	492362.78	2182444.32
н121	492362.55	2182444.42
н122	492362.45	2182444.19
н119	492362.68	2182444.09
н123	492392.60	2182430.99
н124	492392.70	2182431.22
н125	492392.47	2182431.31
н126	492392.37	2182431.08
н123	492392.60	2182430.99
н127	492420.36	2182419.13
н128	492420.46	2182419.36
н129	492420.23	2182419.45
н130	492420.13	2182419.22
н127	492420.36	2182419.13
н139	492445.14	2182379.23
н140	492445.23	2182379.47
н141	492444.99	2182379.55
н142	492444.91	2182379.31
н139	492445.14	2182379.23
н143	492437.05	2182356.05
н144	492438.22	2182359.41
н145	492437.98	2182359.49

Точка	X	Y
н146	492436.81	2182356.13
н143	492437.05	2182356.05
н135	492452.02	2182398.78
н136	492453.20	2182402.14
н137	492452.97	2182402.22
н138	492451.78	2182398.87
н135	492452.02	2182398.78
н131	492448.17	2182407.35
н132	492448.27	2182407.58
н133	492444.99	2182408.97
н134	492444.89	2182408.74
н131	492448.17	2182407.35
н115	492334.37	2182457.00
н116	492334.47	2182457.22
н117	492331.24	2182458.71
н118	492331.13	2182458.48
н115	492334.37	2182457.00
н111	492325.42	2182457.04
н112	492325.31	2182457.27
н113	492322.09	2182455.76
н114	492322.20	2182455.53
н111	492325.42	2182457.04
н103	492290.00	2182440.44
н104	492289.89	2182440.66
н105	492286.67	2182439.15
н106	492286.77	2182438.92
н103	492290.00	2182440.44
н99	492281.42	2182439.00
н100	492283.05	2182442.09
н101	492275.53	2182446.06
н102	492273.90	2182442.96
н99	492281.42	2182439.00

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе объекта планировочной структуры в границах зон его планируемого размещения предусмотрено обеспечение условий сохранения и развития системы улиц и дорог и размещение сетей инженерно-технического обеспечения.

Согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, действия градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границе проектируемой территории объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

Трассу линейного объекта пересекают воздушные и подземные коммуникации:

- газопровод;
- линии электропередач;
- канализация.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории объекта планировочной структуры отсутствуют объекты культурного наследия. Проводить мероприятия для сохранения объектов культурного наследия не требуется.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Все строительные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом и требованиями соответствующих стандартов, действующих нормативных документов.

В процессе строительства, проектом рекомендуется выполнение следующих мероприятий, обеспечивающих уменьшение загрязнения атмосферы, воды, почвы, снижение уровня шума:

- снятие и вывоз плодородного слоя для последующей рекультивации;
- рациональное использование земель при складировании конструкций, материалов;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами обеспечение рабочих мест контейнерами для строительных отходов и своевременный вывоз их на санкционированную свалку;
- уборка территории за пределами ограждения строительной площадки в пределах 5-ти метровой зоны;

- проезд строительной техники по существующим автодорогам и в пределах полосы временного отвода земель;
- подвозка материалов и конструкций к месту производства работ по мере необходимости, исключая загромождение и захламление территории;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке и в водоохраных зонах водотоков и водоемов;
- запрещение слива горюче - смазочных материалов вне специально оборудованных для этих целей мест, где исключается возможность загрязнения почв;
- заправка строительной техники на стационарных автозаправочных станциях.

На всех видах работ допускается использование технически исправных машин, механизмов и оборудования. Проведение техобслуживания и ремонта производится вне пределов стройплощадки. Выполнение работ предусматривается последовательным методом, исключающим одновременное использование предусмотренных машин и механизмов.

На заключительном этапе должна быть предусмотрена полная ликвидация строительных площадок, демонтаж вспомогательных сооружений и устройств, очистка территории от строительных и коммунальных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, после окончания строительных работ, нарушенные земли приводятся в состояние, пригодное для дальнейшего использования, т.е. проводится рекультивация земель. По окончании строительного-монтажных работ должно быть выполнено восстановление почвенно-растительного слоя, нарушенного в процессе строительства.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проводить в соответствии с требованиями действующего законодательства Ф3 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарная безопасность

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта. Система противопожарной защиты ВЛ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения заблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля ВЛ.

При строительстве линии электропередач материалы и конструкции с пожарной опасностью не должны применяться. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
2. Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

В соответствии с правилами пожарной безопасности запрещается:

- разведение костров в пожароопасных местах;
- бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

Техногенная ситуация

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожароопасные, опасные химические и биологические вещества;
- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта ВЛ, необходимо соблюдение правил установки электрооборудования при строительстве, а также при эксплуатации, установленных нормативной документацией для охранных зон и воздушных линий электропередач.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной

безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями СНиП 12-03-2001.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складировать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключающие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка не реже, чем через каждые 6 месяцев.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны опасные для прохода и проезда. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость.

Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительно – монтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КТП-1085 С ЛЭП-6 КВ ОТ СУЩ. КВЛ-6 КВ (ТП-
1179-ТП-1211), ЛЭП-0,4 КВ ОТ ТП-1085 В ЦЕЛЯХ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ДОМОВЛАДЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БРЯНСКИЙ
РАЙОН, СТ «ХИМИК» (ТУ 13-19712/2018//Ф/БЕЖ, ЗАЯВИТЕЛЬ
ГЕРАЩЕНКОВА Д.А.)**

1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1.1. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена в границах города Брянска и Стекланнорадицкого сельское поселение Брянского муниципального района Брянской области.

Начало трассы – от существующей ТП-1211, расположенной в непосредственной близости с Психиатрической больницей №1 г.Брянска. Конец трассы – домовладение, расположенное по адресу: Брянский район, СТ «Химик» Брянского района Брянской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 32:28:0021002, 32:28:0021001, 32:02:0210127, 32:02:0530302, 32:02:0173705.

В границу рассматриваемой территории попадают следующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:00:0000000:65	18556999	для лесохозяйственного производства	Земли лесного фонда

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в Приложении.

1.2. Проектные решения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектом планировочной структуры.

Проектом предлагается:

- Сохранить в исходных границах следующие земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:00:0000000:65	18556999	для лесохозяйственного производства	Земли лесного фонда

- Образовать следующие земельные участки из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности:

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование(код)/ Категория земель
1.	32:00:0000000 (:ЗУ1)	12	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г.Брянск	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/ Земли населённых пунктов
2.	32:02:0000000 (:ЗУ2)	35	Российская Федерация, Брянская область, Брянский район, Стекланнорядицкое сельское поселение	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)/ Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

1. Образуемые участки не относятся к территориям общего пользования.
2. Номера и координаты характерных точек, образуемых земельных участков приведены в Приложении.

- Образовать следующие части земельных участков для установления сервитутов:

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование(код)/ Категория земель
-------	--	---------------	------------------------	--

№ п/п	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв.м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование(код)/ Категория земель
1.	32:00:0000000:65 (:65/ЧЗУ1)	1766	Брянская обл, р-н Брянский, Брянское лесничество	для лесохозяйственного производства/ Земли лесного фонда
Примечание: 1. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка приведены в Приложении к Тому 2. 2. Номера и координаты характерных точек, образуемой части земельного участка приведены в Приложении.				

1.3. Выводы

В рамках данного проекта межевания:

- Сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью – 18556999 кв.м.
- Отводятся земельные участки общей площадью – 47 кв.м из них:
 - образуются земельные участки из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности общей площадью – 47 кв.м;
- Образуются части земельных участков для установления сервитутов общей площадью – 1766 кв.м.

1.4. Каталоги координат поворотных точек земельных участков

Ведомость координат характерных точек границ территории

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
н1	491461.90	2182418.54	н45	491758.37	2182711.27	н91	492135.51	2182539.34
н2	491461.72	2182423.79	н46	491744.65	2182701.74	н92	492140.77	2182529.66
н3	491459.48	2182423.72	н47	491740.29	2182698.83	н93	492150.77	2182518.33
н4	491459.65	2182418.47	н48	491735.47	2182692.90	н94	492177.17	2182497.93
н1	491461.90	2182418.54	н49	491729.43	2182680.43	н95	492203.92	2182482.71
			н50	491728.08	2182676.22	н96	492223.42	2182471.30
н5	492251.40	2182457.33	н51	491721.22	2182649.67	н97	492242.54	2182459.41
н6	492243.51	2182461.17	н52	491722.86	2182648.03	н98	492249.47	2182456.04
н7	492224.45	2182473.01	н53	491730.00	2182675.66	н5	492251.40	2182457.33
н8	492204.92	2182484.45	н54	491731.29	2182679.69			
н9	492178.28	2182499.59	н55	491737.16	2182691.82	н107	492305.96	2182447.92
н10	492152.14	2182519.79	н56	491741.65	2182697.33	н108	492305.86	2182448.15
н11	492142.42	2182530.81	н57	491745.77	2182700.09	н109	492305.63	2182448.04
н12	492137.26	2182540.30	н58	491759.46	2182709.59	н110	492305.74	2182447.81
н13	492128.74	2182555.87	н59	491775.98	2182719.77	н107	492305.96	2182447.92
н14	492125.77	2182563.88	н60	491777.59	2182720.94			
н15	492116.14	2182588.75	н61	491795.60	2182726.22	н119	492362.68	2182444.09
н16	492114.57	2182595.36	н62	491811.77	2182733.35	н120	492362.78	2182444.32
н17	492105.81	2182626.02	н63	491822.32	2182745.90	н121	492362.55	2182444.42
н18	492094.92	2182657.42	н64	491832.30	2182762.61	н122	492362.45	2182444.19
н19	492085.25	2182680.69	н65	491851.76	2182786.92	н119	492362.68	2182444.09
н20	492073.86	2182710.99	н66	491885.01	2182827.26			
н21	492062.57	2182745.95	н67	491887.26	2182829.23	н123	492392.60	2182430.99
н22	492058.28	2182771.80	н68	491893.71	2182831.34	н124	492392.70	2182431.22
н23	492053.51	2182799.22	н69	491923.65	2182834.70	н125	492392.47	2182431.31
н24	492047.32	2182832.72	н70	491931.71	2182835.46	н126	492392.37	2182431.08
н25	492044.84	2182841.61	н71	491944.04	2182840.74	н123	492392.60	2182430.99
н26	492038.03	2182847.39	н72	491952.88	2182848.89			
н27	492030.15	2182854.10	н73	491963.26	2182853.52	н127	492420.36	2182419.13
н28	492027.36	2182856.46	н74	492009.35	2182856.33	н128	492420.46	2182419.36
н29	492009.40	2182858.33	н75	492026.54	2182854.54	н129	492420.23	2182419.45
н30	491962.78	2182855.49	н76	492028.85	2182852.57	н130	492420.13	2182419.22
н31	491951.76	2182850.58	н77	492036.74	2182845.87	н127	492420.36	2182419.13
н32	491942.94	2182842.45	н78	492043.08	2182840.48			
н33	491931.21	2182837.42	н79	492045.37	2182832.27	н139	492445.14	2182379.23
н34	491923.45	2182836.69	н80	492051.54	2182798.87	н140	492445.23	2182379.47
н35	491893.28	2182833.31	н81	492056.31	2182771.46	н141	492444.99	2182379.55
н36	491886.25	2182831.00	н82	492060.62	2182745.47	н142	492444.91	2182379.31
н37	491883.57	2182828.66	н83	492071.97	2182710.33	н139	492445.14	2182379.23
н38	491850.21	2182788.18	н84	492083.39	2182679.95			
н39	491830.65	2182763.75	н85	492093.05	2182656.71	н143	492437.05	2182356.05
н40	491820.68	2182747.07	н86	492103.90	2182625.42	н144	492438.22	2182359.41
н41	491810.54	2182734.99	н87	492112.63	2182594.86	н145	492437.98	2182359.49
н42	491794.91	2182728.10	н88	492114.22	2182588.16	н146	492436.81	2182356.13
н43	491776.70	2182722.76	н89	492123.90	2182563.18	н143	492437.05	2182356.05
н44	491774.87	2182721.44	н90	492126.91	2182555.04			

№ п/п	X	Y
н135	492452.02	2182398.78
н136	492453.20	2182402.14
н137	492452.97	2182402.22
н138	492451.78	2182398.87
н135	492452.02	2182398.78
н131	492448.17	2182407.35
н132	492448.27	2182407.58
н133	492444.99	2182408.97
н134	492444.89	2182408.74
н131	492448.17	2182407.35

№ п/п	X	Y
н115	492334.37	2182457.00
н116	492334.47	2182457.22
н117	492331.24	2182458.71
н118	492331.13	2182458.48
н115	492334.37	2182457.00
н111	492325.42	2182457.04
н112	492325.31	2182457.27
н113	492322.09	2182455.76
н114	492322.20	2182455.53
н111	492325.42	2182457.04

№ п/п	X	Y
н103	492290.00	2182440.44
н104	492289.89	2182440.66
н105	492286.67	2182439.15
н106	492286.77	2182438.92
н103	492290.00	2182440.44
н99	492281.42	2182439.00
н100	492283.05	2182442.09
н101	492275.53	2182446.06
н102	492273.90	2182442.96
н99	492281.42	2182439.00

Ведомость координат земельных участков

Земельный участок – :ЗУ1

№ п/п	X	Y
н1	491461.90	2182418.54
н2	491461.72	2182423.79
н3	491459.48	2182423.72
н4	491459.65	2182418.47
н1	491461.90	2182418.54

Земельный участок – :ЗУ2

№ п/п	X	Y
н99	492281.42	2182439.00
н100	492283.05	2182442.09
н101	492275.53	2182446.06
н102	492273.90	2182442.96
н99	492281.42	2182439.00
н107	492305.96	2182447.92
н108	492305.86	2182448.15
н109	492305.63	2182448.04
н110	492305.74	2182447.81
н107	492305.96	2182447.92
н119	492362.68	2182444.09
н120	492362.78	2182444.32
н121	492362.55	2182444.42
н122	492362.45	2182444.19
н119	492362.68	2182444.09
н123	492392.60	2182430.99
н124	492392.70	2182431.22
н125	492392.47	2182431.31
н126	492392.37	2182431.08
н123	492392.60	2182430.99

№ п/п	X	Y
н127	492420.36	2182419.13
н128	492420.46	2182419.36
н129	492420.23	2182419.45
н130	492420.13	2182419.22
н127	492420.36	2182419.13
н139	492445.14	2182379.23
н140	492445.23	2182379.47
н141	492444.99	2182379.55
н142	492444.91	2182379.31
н139	492445.14	2182379.23
н143	492437.05	2182356.05
н144	492438.22	2182359.41
н145	492437.98	2182359.49
н146	492436.81	2182356.13
н143	492437.05	2182356.05
н135	492452.02	2182398.78
н136	492453.20	2182402.14
н137	492452.97	2182402.22
н138	492451.78	2182398.87
н135	492452.02	2182398.78

№ п/п	X	Y
н131	492448.17	2182407.35
н132	492448.27	2182407.58
н133	492444.99	2182408.97
н134	492444.89	2182408.74
н131	492448.17	2182407.35
н115	492334.37	2182457.00
н116	492334.47	2182457.22
н117	492331.24	2182458.71
н118	492331.13	2182458.48
н115	492334.37	2182457.00
н111	492325.42	2182457.04
н112	492325.31	2182457.27
н113	492322.09	2182455.76
н114	492322.20	2182455.53
н111	492325.42	2182457.04
н103	492290.00	2182440.44
н104	492289.89	2182440.66
н105	492286.67	2182439.15
н106	492286.77	2182438.92
н103	492290.00	2182440.44

Ведомость координат частей земельных участков

Земельный участок – :65/ЧЗУ1

№ п/п	X	Y
н5	492251.40	2182457.33
н6	492243.51	2182461.17
н7	492224.45	2182473.01
н8	492204.92	2182484.45
н9	492178.28	2182499.59
н10	492152.14	2182519.79
н11	492142.42	2182530.81
н12	492137.26	2182540.30
н13	492128.74	2182555.87
н14	492125.77	2182563.88
н15	492116.14	2182588.75
н16	492114.57	2182595.36
н17	492105.81	2182626.02
н18	492094.92	2182657.42
н19	492085.25	2182680.69
н20	492073.86	2182710.99
н21	492062.57	2182745.95
н22	492058.28	2182771.80
н23	492053.51	2182799.22
н24	492047.32	2182832.72
н25	492044.84	2182841.61
н26	492038.03	2182847.39
н27	492030.15	2182854.10
н28	492027.36	2182856.46
н29	492009.40	2182858.33
н30	491962.78	2182855.49
н31	491951.76	2182850.58
н32	491942.94	2182842.45
н33	491931.21	2182837.42
н34	491923.45	2182836.69
н35	491893.28	2182833.31
н36	491886.25	2182831.00

№ п/п	X	Y
н37	491883.57	2182828.66
н38	491850.21	2182788.18
н39	491830.65	2182763.75
н40	491820.68	2182747.07
н41	491810.54	2182734.99
н42	491794.91	2182728.10
н43	491776.70	2182722.76
н44	491774.87	2182721.44
н45	491758.37	2182711.27
н46	491744.65	2182701.74
н47	491740.29	2182698.83
н48	491735.47	2182692.90
н49	491729.43	2182680.43
н50	491728.08	2182676.22
н51	491721.22	2182649.67
н52	491722.86	2182648.03
н53	491730.00	2182675.66
н54	491731.29	2182679.69
н55	491737.16	2182691.82
н56	491741.65	2182697.33
н57	491745.77	2182700.09
н58	491759.46	2182709.59
н59	491775.98	2182719.77
н60	491777.59	2182720.94
н61	491795.60	2182726.22
н62	491811.77	2182733.35
н63	491822.32	2182745.90
н64	491832.30	2182762.61
н65	491851.76	2182786.92
н66	491885.01	2182827.26
н67	491887.26	2182829.23
н68	491893.71	2182831.34

№ п/п	X	Y
н69	491923.65	2182834.70
н70	491931.71	2182835.46
н71	491944.04	2182840.74
н72	491952.88	2182848.89
н73	491963.26	2182853.52
н74	492009.35	2182856.33
н75	492026.54	2182854.54
н76	492028.85	2182852.57
н77	492036.74	2182845.87
н78	492043.08	2182840.48
н79	492045.37	2182832.27
н80	492051.54	2182798.87
н81	492056.31	2182771.46
н82	492060.62	2182745.47
н83	492071.97	2182710.33
н84	492083.39	2182679.95
н85	492093.05	2182656.71
н86	492103.90	2182625.42
н87	492112.63	2182594.86
н88	492114.22	2182588.16
н89	492123.90	2182563.18
н90	492126.91	2182555.04
н91	492135.51	2182539.34
н92	492140.77	2182529.66
н93	492150.77	2182518.33
н94	492177.17	2182497.93
н95	492203.92	2182482.71
н96	492223.42	2182471.30
н97	492242.54	2182459.41
н98	492249.47	2182456.04
н5	492251.40	2182457.33

2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

