



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2021 г. № 205-п

г. Брянск

О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 795-п «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», от 3 ноября 1997 года № 28-3 «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Брянской области от 30 декабря 2013 года № 795-п «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 17 июля 2015 года № 329-п), изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.».

2. Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на цели сноса и на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме и перечисляются безналичным путем на счет, указанный собственником помещения в многоквартирном доме в заявлении на выплату средств фонда капитального ремонта.

Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, рассчитываются по следующей формуле:

$$D_i = V_i \times \frac{P}{V}, \text{ где:}$$

D_i – проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, подлежащие выплате собственнику i -го помещения в многоквартирном доме, рублей;

V_i – сумма взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственником i -го помещения в многоквартирном доме, и пени, уплаченные собственником такого помещения в связи с ненадлежащим исполнением им обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, рублей;

P – сумма банковских процентов, начисленных на счете регионального оператора, по состоянию на дату исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта, рублей;

V – сумма взносов, поступивших на счет регионального оператора, по состоянию на дату исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта, рублей.».

2.2. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление на выплату средств фонда капитального ремонта подается собственником помещения в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, владельцу специального счета и (или) региональному оператору в течение одного года после исключения многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.».

2.3. Пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если помещение находится в собственности двух или нескольких лиц, средства фонда капитального ремонта могут быть выплачены одному заявителю при наличии письменного согласия всех остальных собственников помещения в многоквартирном доме.».

3. Внести изменение в Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив пункт 6 в следующей редакции:

«6. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.».

4. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

5. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.

Губернатор



А.В. Богомаз