



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 мая 2021 г. № 59

г. Брянск

Об утверждении Положения
о залоговом фонде Брянской
области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», законами Брянской области от 29 декабря 1997 года № 41-З «О государственной собственности Брянской области», от 10 декабря 2007 года № 161-З «О залоговом фонде Брянской области»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о залоговом фонде Брянской области.
2. Опубликовать настоящий указ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).
3. Указ вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора Брянской области Филипенко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

ПОЛОЖЕНИЕ о залоговом фонде Брянской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о залоговом фонде Брянской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 10 декабря 2007 года № 161-З «О залоговом фонде Брянской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Брянской области, в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику Брянской области, обеспечения исполнения обязательств Брянской области, обязательств третьих лиц (юридических лиц), привлекающих заемные средства под залог имущества Брянской области, для реализации инвестиционных и иных проектов в целях социально-экономического развития Брянской области.

1.2. Положение определяет порядок составления и ведения перечня имущества залогового фонда Брянской области (далее – залоговый фонд), размер, порядок и условия внесения платы лицом, привлекающим заемные средства под залог имущества залогового фонда, а также основания освобождения от нее, порядок контроля за использованием залогового фонда.

1.3. Уполномоченным органом по формированию, управлению залоговым фондом Брянской области, ведению учета и осуществлению контроля за использованием имущества залогового фонда является управление имущественных отношений Брянской области (далее – управление).

2. Порядок составления и ведения перечня имущества залогового фонда

2.1. Залоговый фонд образуется из недвижимого и движимого имущества, имущественных прав (требований), находящихся в государственной собственности Брянской области.

2.2. В состав залогового фонда может входить имущество, находящееся в государственной собственности Брянской области и составляющее казну Брянской области, за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В залоговый фонд не может быть включено государственное имущество Брянской области, которое:

изъято из оборота в соответствии с федеральными законами;
не может быть отчуждено в собственность других лиц;
закреплено за органами государственной власти, государственными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления;

закреплено за государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

находится в доверительном управлении, безвозмездном пользовании и владении.

2.4. Перечень имущества залогового фонда, предложения по его изменению формируются управлением.

2.5. Перечень имущества залогового фонда должен содержать следующую информацию:

наименование имущества, объекта или права;

адрес объекта или (при отсутствии такого адреса) описание местоположения объекта (путем перечисления наименований: района области, административно-территориальной единицы, населенного пункта, района города, улицы, номера дома, других характеристик местоположения);

категорию имущества залогового фонда (движимое имущество, недвижимое имущество, ценные бумаги, доля (вклад) в уставном капитале хозяйственного общества, имущественные права и т.д.);

основные характеристики объекта (вид объекта недвижимости, площадь объекта, индивидуализирующие характеристики и др.);

балансовую (кадастровую) стоимость объекта.

2.6. Перечень имущества залогового фонда ежегодно утверждается Губернатором Брянской области по согласованию с Брянской областной Думой. Имущество, внесенное в качестве залога, подлежит включению в перечень имущества залогового фонда до полного обеспечения залогом обязательств.

2.7. Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из перечня имущества залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.

2.8. Перечень имущества залогового фонда ежегодно публикуется на официальном сайте управления.

3. Размер, порядок и условия внесения платы лицом, привлекающим заемные средства под залог имущества залогового фонда, а также основания для освобождения от нее

3.1. Использование имущества залогового фонда Брянской области является платным.

3.2. Плата за предоставление в залог объектов залогового фонда области взимается в сумме, эквивалентной уплачиваемой заемщиком кредитору сумме процентов за использование денежных средств в размере оценочной стоимости залогового имущества. При этом размер годовой процентной ставки должен быть не ниже ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения договора о залоге (об ипотеке).

В сумму платы за предоставление в залог объекта залогового фонда области включается сумма затрат на страхование объекта при условии заключения от имени залогодателя договора страхования объекта залогового фонда области.

3.3. Расчет платы производится в по формуле:

$$S = (((O \times R) / Y) \times T) + C, \text{ где:}$$

S – плата за предоставление объекта в залог;

C – страховая премия;

O – оценочная стоимость объекта залога;

R – процентная ставка (% годовых);

Y – 360 дней;

T – срок действия инвестиционного соглашения (в днях).

3.4. От уплаты платежей за пользование объектами залогового фонда могут освобождаться государственные и муниципальные унитарные предприятия, хозяйственные общества с долей участия государства или муниципальных организаций не менее 51 процента, организации, осуществляющие полномочия субъекта Российской Федерации по автомобильной и авиационной перевозкам населения Брянской области, а также сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей и организации независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.

3.5. Размер и условия внесения платы за предоставление в залог объекта залогового фонда лицом, привлекающим заемные средства под залог имущества залогового фонда, а также освобождение от ее уплаты устанавливаются распоряжением Губернатора Брянской области.

3.6. Установленные распоряжением Губернатора Брянской области размер и условия внесения платы за предоставление в залог объекта залогового фонда области являются обязательным условием соглашения о привлечении инвестиций в отношении объектов залогового фонда Брянской области, заключаемого между заемщиком и управлением.

3.7. Плата за предоставление в залог объектов залогового фонда перечисляется заемщиком по безналичному расчету в областной бюджет.

4. Порядок управления залоговым фондом и контроля за его использованием

4.1. Управление залоговым фондом и контроль за целевым использованием имущества залогового фонда осуществляются уполномоченным органом исполнительной государственной власти Брянской области по управлению государственным имуществом Брянской области.

4.2. Решение об использовании имущества залогового фонда в качестве залога рыночной стоимостью до 2500 тыс. рублей принимается Губернатором Брянской области.

4.3. Решение об использовании имущества залогового фонда в качестве залога рыночной стоимостью свыше 2500 тыс. рублей принимается Губернатором Брянской области по согласованию с Брянской областной Думой.

4.4. Отраслевой орган исполнительной государственной власти Брянской области осуществляет контроль за исполнением кредитных обязательств заемщика.

4.5. Отраслевой орган исполнительной власти Брянской области ежеквартально представляет в управление отчет об исполнении кредитных обязательств согласно утвержденной настоящим указом форме с приложением справки от кредитной организации об отсутствии у заемщика задолженности по погашению основного долга и процентов по кредитному договору, о своевременности и полноте погашения основного долга и процентов.



