



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2019 г. № 243-п
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области, утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 27 сентября 2018 года № 490-п «Об утверждении проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, на реконструкцию автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора



А.Г. Резунов

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 3 июня 2019 г. № 243-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области»

1. Обоснование вносимых изменений

Документация по внесению изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области разработана ООО «Антарес плюс» на основании обращения КУ «Управление автомобильных дорог Брянской области» от 8 апреля 2019 года № 1-10/994 в связи с актуализацией сведений о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 32:22:0260104:143, 32:22:0270101:204.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативно-правовой базы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задача – внести актуальные сведения о правообладателях планируемых к изъятию земельных участков.

2. Вносимые изменения

1. Подпункт 3.1.2 тома 3 изложить в редакции:

«Проект межевания территории выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектом реконструкции автомобильной дороги Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина» в Севском районе Брянской области. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом предлагается:

1.1. Сохранить в исходных границах следующие земельные участки:

№ пп	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:22:0380101:7 (входит в единое землепользование 32:22:0000000:23)	650780	для размещения автомобильной дороги	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	32:22:0380201:17	233100	под объекты автомобильного транспорта	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ пп	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Категория земель
3.	32:22:0260104:77	11654	для размещения промышленных объектов	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	32:22:0000000:57	1005	в целях размещения и использования по назначению объектов энергетики	земли населённых пунктов
5.	32:22:0080201:26	2336	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населённых пунктов
6.	32:22:0000000:204	41597	для строительства и эксплуатации автомобильной дороги подъезд к с. Юрасов Хутор	земли населённых пунктов
7.	32:22:0000000:808	298	в целях размещения и эксплуатации объектов энергетики	земли населённых пунктов

1.2. Образовать следующие земельные участки из земель, находящихся в частной собственности:

№ пп	Кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение образуемого земельного участка)	Площадь, кв. м	Правообладатель	Разрешенное использование*/ категория земель**
1.	32:22:0260104:143 (:143:ЗУ1)	14066	общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Орел», ИНН 5720020715	для сельскохозяй- ственного производства/ земли сельско- хозяйственного назначения
2.	32:22:0000000:909 (:909:ЗУ1)	2999	общество с ограниченной ответственностью «Брянская мясная компания», ИНН 3252005997	сельскохозяй- ственные угодья (пашни, сенокосы, луга, пастбища, сады, огороды)/ земли сельско-

				хозяйственного назначения
3.	32:22:0270102:94 (:94:3У1)	2871	общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Орел», ИНН 5720020715	для сельскохозяйственного производства/ земли сельскохозяйственного назначения
4.	32:22:0270101:199 (:199:3У1)	244	общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Орел», ИНН 5720020715	для сельскохозяйственного производства/ земли сельскохозяйственного назначения
5.	32:22:0270101:204 (:204:3У1)	3325	общество с ограниченной ответственностью «Мираторг-Орел», ИНН 5720020715	для сельскохозяйственного производства/ земли сельскохозяйственного назначения

Данные земельные участки изымаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

*Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведения изъятия требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование «Автомобильный транспорт (7.2)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, за исключением земельного участка с кадастровым номером 32:22:0260104:85, разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 32:22:0260104:85 необходимо установить «Общее пользование территории (12.0)».

**После проведения изъятия на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», за исключением земельного участка с кадастровым номером 32:22:0260104:85, категорию земель земельного участка с кадастровым номером 32:22:0260104:85 необходимо установить «земли населенных пунктов».

1.3. Образовать следующие земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

№ пп	Номер кадастрового квартала или кадастровый номер исходного земельного участка (обозначение)	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование (код)/ категория земель
1.	32:22:0380201:17 (:17:3У1)	22774	Брянская обл., Севский р-н, с. Юрасов Хутор, автомобильная дорога Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина»	общее пользование территории (12.0)/ земли населенных пунктов

2.	32:22:0380201:17 (:17:3У2)	47346	Брянская обл., Севский р-н, автомобильная дорога Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомо- бильной дороге «Украина»	автомобильный транспорт (7.2)/земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	32:22:00000000 (:3У1)	60612	Брянская обл., Севский р-н, г. Севск, автомобильная дорога Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомо- бильной дороге «Украина»	общее пользование территории (12.0)/ земли населённых пунктов
4.	32:22:00000000 (:3У2)	13808	Брянская обл., Севский р-н, с. Юрасов Хутор, автомобильная дорога Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомо- бильной дороге «Украина»	общее пользование территории (12.0)/ земли населённых пунктов
5.	32:22:00000000 (:3У3)	6383	обл. Брянская, р-н Севский, автомобильная дорога Севск – Доброводье на участке км 2+300 – км 7+390 с устройством подъезда к автомобильной дороге «Украина»	автомобильный транспорт (7.2)/ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Указано разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

* Данный земельный участок изымается в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Указано разрешенное использование исходного земельного участка. После проведения изъятия требуется изменение текущего разрешенного использования на разрешенное использование «Автомобильный транспорт (7.2)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

**После проведения изъятия на основании данного проекта межевания необходимо перевести земельные участки из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.4. Сохранить в измененных границах следующие земельные участки:

№ пп	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Категория земель
1.	32:22:0380201:17	162980	под объекты автомобильного транспорта	земли промышлен- ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информа- тики, земли для обеспечения косми- ческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2. Подпункт 3.1.3 тома 3 изложить в редакции:

«В рамках данного проекта межевания:

сохраняются в исходных границах земельные участки общей площадью 940770 кв. м;

образовываются земельные участки из земель, находящихся в частной собственности, общей площадью 23505 кв. м;

образовываются земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, общей площадью 150923 кв. м;

сохраняются в измененных границах земельные участки общей площадью 162980 кв. м.».

