



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2018 г. № 415-п
г. Брянск

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории «Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области»

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 7 статьи 5 Закона Брянской области от 15 марта 2007 года № 28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области» Правительство Брянской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории «Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области», утвержденный постановлением Правительства Брянской области от 18 декабря 2015 года № 664-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, планируемых к включению в перечень на 2015 – 2016 годы в целях разработки проектной документации» (в редакции постановления Правительства Брянской области от 27 ноября 2017 года № 591-п).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В.

Губернатор



А.В. Богомаз

Утверждена
постановлением Правительства
Брянской области
от 13 августа 2018 г. № 415-п

Документация по планировке территории объекта
«Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания
территории земельных участков для размещения объекта реконструкции
автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Стародуб на участке
км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области»

Внесение изменений в проект межевания территории
«Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания
территории земельных участков для размещения объекта реконструкции
автомобильной дороги «Брянск – Новозыбков» – Стародуб на участке
км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области»

Местоположение: Брянская область,
Стародубский муниципальный район:
Десятуховское сельское поселение,
Меленское сельское поселение,
Мохоновское сельское поселение

В проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск - Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области», утвержденный Постановлением Правительства Брянской области от 18 декабря 2015 года №664-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения, планируемых к включению в перечень на 2015-2016 годы в целях разработки проектной документации» были внесены изменения в части отражения границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете и предназначенных для реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области. В настоящем проекте межевания выявлены земельные участки, образование которых необходимо для формирования полосы отвода автомобильной дороги. Дата внесения изменений – декабрь 2017 года.

1 Общие положения

1.1 Введение

Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области, является одной из составляющих развития сети дорожно-транспортной сети Брянской области.

Проект планировки территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области» разработан на основании:

- Схема территориального планирования (СТП) Стародубского района Брянской области, утвержденная Решением Стародубского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010г. № 120

- Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы).

- Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков» -Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе Брянской области».

- Государственный контракт № 0127200000215003333_199775 на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"- Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области.

При разработке проекта планировки учтены требования законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс РФ,
- Земельный кодекс РФ,

- Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-32.

1.2 Цель и задачи разработки проекта

Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.

Задачи:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта;
- подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов;
- подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для обеспечения точного и однозначного положения формируемых земельных участков на местности границы в проекте использована координатная привязка границ земельного участка в системе координат МСК-32.

1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.5 Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектом межевания территории даны предложения по формированию земельных участков под постоянную полосу отвода.

В административном отношении участок изысканий находится в **Десятуховском, Меленском, Моховском сельских поселениях** Стародубского муниципального района Брянской области.

В результате межевания будет сформирован земельный участок под размещение автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области. Данный земельный участок будет отнесён к категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.6 Сервитуты и иные обременения

На территории расположены объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- ВЛ-10кВ Ф. 110 Путевая Стародубский район Брянской области
- ВЛ 110кВ Найтоповичи-Стародуб, расположенная в Унеческом районе Брянской области
- Линия электропередачи ВЛ 35кВ Найтоповичи-Гриденки, №1,2 с отп. на ПС Путевая Унеческого, Стародубского районов Брянской области

При разработке проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области», в отношении инженерной инфраструктуры было предусмотрено:

- соблюдение охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций;
- соблюдение минимально допустимых расстояний до существующих инженерных коммуникаций.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;
- границ муниципальных образований;
- Правил землепользования и застройки Десятуховского сельского поселения;
- Правил землепользования и застройки Меленского сельского поселения;
- Правил землепользования и застройки Мохоновского сельского поселения.

В соответствии с требованиями п.3, ст.11.9, гл. I Земельного кодекса РФ границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. При формировании земельных участков учтены границы Десятуховского, Меленского, Мохоновского сельских поселений Стародубского муниципального района Брянской области.

Категория земель после утверждения документации по планировке территории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования: размещение линейного объекта с целью реконструкции автомобильной дороги с последующей эксплуатацией и содержанием.

Сводная ведомость земельных участков в полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области»:

Условный номер земельного участка	Требуемые мероприятия в отношении земельного участка	Кадастровый номер образованного участка/измененного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь
ЗУ1	сохраняемый	32:23:0640101:35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2303.00
ЗУ2	сохраняемый	32:23:0000000:1079	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	36922.00
ЗУ3	сохраняемый	32:23:0000000:1081	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	11705.00
ЗУ4	сохраняемый	32:23:0640102:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	809.00
ЗУ5	изменение категории	32:23:0000000:1162	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	8226.00
ЗУ6	сохраняемый	32:23:0000000:1110	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	66185.00
ЗУ7	изменение категории	32:23:0250104:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	15410.00

ЗУ8	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0250104:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600.00
ЗУ9	изменение категории	32:23:0000000:1077	Земли государственного фонда	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	14586.00
ЗУ10	изменение категории	32:23:0250104:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	4889.00
ЗУ11	сохраняемый	32:23:0030901:235	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	60.00
ЗУ12	Образование части земельного участка	32:23:0030701:2	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	14298
ЗУ13	изменение категории	32:23:0250104:48	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования (Автомобильный транспорт)	8.00
ЗУ14	изменение категории	32:23:0250104:49	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	4159.00
ЗУ15	изменение категории	32:23:0250107:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	11625.00
ЗУ 16	изменение категории	32:23:0250106:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов транспорта	382.00
ЗУ17	изменение категории	32:23:0250106:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	18.00

ЗУ18	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0250107:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5800.00
ЗУ19	изменение категории	32:23:0250107:8	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	4680.00
ЗУ20	изменение категории	32:23:0250106:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов транспорта	93.00
ЗУ21	изменение категории	32:23:0000000:1076	Земли лесного фонда	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2597.00
ЗУ22	сохраняемый	32:23:0000000:1080	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	78285.00
ЗУ23	изменение категории	32:23:0330203:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	108.00
ЗУ24	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0630135:1			45825.00
ЗУ25	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0330201:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	66000.00
ЗУ26	изменение категории	32:23:0330204:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	295.00

ЗУ27	изменение категории	32:23:0330204:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	480.00
ЗУ28	сохраняемый	32:23:0111801:76	Земли населённых пунктов	Размещение линейного объекта с целью реконструкции автомобильной дороги с последующей эксплуатацией и содержанием	1005.00
ЗУ 29	изменение категории	32:23:0330201:257	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	866.00
ЗУ 30	изменение категории	32:23:0330201:258	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	80.00
ЗУ31	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0330201:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47300.00

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Требуемые мероприятия в отношении земельного участка	Кадастровый номер изменяемого участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь	Участки по ПМТ	Площадь образуемых участков	Площадь измененного участка
ЗУ8	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0250104:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	39600	ЗУ8(1)	4011	32025
						ЗУ8(2)	3564	

ЗУ18	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0250107:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5800,00	ЗУ18	73	5727
ЗУ24	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0630135:1			45825	ЗУ24	270	45555
ЗУ25	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0330201:220	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	66000	ЗУ25	9158	56842
ЗУ31	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32:23:0330201:216	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	47300	ЗУ31	3408	43892

Ведомость образуемых частей земельных участков

Условный номер земельного участка	Требуемые мероприятия в отношении земельного участка	Кадастровый номер образуемого участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка	Площадь образуемых частей участков
ЗУ12	Образование части земельного участка	32:23:0030701:2	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	14298	511

2.2 Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек в МСК-32

Координаты образуемых земельных участков

ЗУ8(1)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	426031.53	1268978.43	2.49	344° 51' 56"
2	426033.94	1268977.78	16.99	272° 30' 4"
3	426034.68	1268960.81	116.91	164° 20' 53"
4	425922.11	1268992.35	234.47	164° 55' 59"
5	425695.70	1269053.30	21.54	14° 5' 11"
6	425716.59	1269058.54	134.29	344° 44' 54"
7	425846.16	1269023.22	190.70	346° 25' 8"
ЗУ8(2)				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	425501.91	1269105.46	61.02	156° 4' 8"
2	425446.14	1269130.21	149.04	165° 8' 29"
3	425302.08	1269168.43	146.20	164° 50' 45"
4	425160.96	1269206.65	91.67	162° 16' 50"
5	425073.64	1269234.55	6.50	204° 4' 43"
6	425067.71	1269231.90	56.71	336° 32' 58"
7	425119.74	1269209.33	396.03	344° 47' 42"
ЗУ18				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	422410.45	1269082.56	7.16	287° 2' 31"
2	422412.55	1269075.71	10.49	195° 36' 0"
3	422402.45	1269072.89	7.00	103° 14' 19"
4	422400.85	1269079.71	10.02	16° 30' 30"
ЗУ24				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	420333.05	1268521.82	14.75	262° 11' 22"
2	420331.05	1268507.21	20.77	195° 38' 32"
3	420311.05	1268501.61	13.62	82° 10' 56"
4	420312.90	1268515.11	21.24	18° 25' 49"
ЗУ25				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	419213.10	1268202.04	42.65	4° 33' 9"
2	419255.62	1268205.43	17.79	12° 31' 52"
3	419272.99	1268209.29	18.70	13° 25' 56"
4	419291.18	1268213.63	23.31	16° 54' 25"

5	419313.48	1268220.41	26.04	14° 19' 10"
6	419338.71	1268226.85	31.36	16° 30' 33"
7	419368.78	1268235.76	7.73	28° 25' 0"
8	419375.58	1268239.44	2.87	107° 49' 6"
9	419374.70	1268242.18	26.16	21° 5' 33"
10	419399.11	1268251.59	0.64	288° 42' 18"
11	419399.31	1268250.99	2.50	16° 4' 57"
12	419401.72	1268251.68	3.49	288° 4' 44"
13	419402.80	1268248.36	9.17	2° 54' 18"
14	419411.96	1268248.83	11.08	16° 49' 37"
15	419422.56	1268252.04	11.81	13° 54' 52"
16	419434.03	1268254.88	100.01	16° 15' 24"
17	419530.04	1268282.87	50.65	12° 48' 3"
18	419579.43	1268294.09	48.79	16° 2' 44"
19	419626.32	1268307.58	100.12	15° 55' 1"
20	419722.59	1268335.04	129.05	17° 30' 1"
21	419845.67	1268373.84	17.69	15° 17' 18"
22	419862.74	1268378.51	54.37	14° 13' 56"
23	419915.44	1268391.88	98.88	16° 43' 5"
24	420010.14	1268420.32	99.81	16° 43' 20"
25	420105.73	1268449.04	59.32	16° 52' 23"
26	420162.50	1268466.26	59.32	19° 6' 31"
27	420218.54	1268485.68	83.46	17° 7' 10"
28	420298.30	1268510.24	15.39	18° 25' 49"
29	420312.90	1268515.11	13.62	262° 11' 4"
30	420311.05	1268501.61	346.35	196° 9' 13"
31	419978.37	1268405.25	131.49	196° 50' 6"
32	419852.52	1268367.17	30.93	193° 26' 35"
33	419822.44	1268359.98	515.39	196° 20' 45"
34	419327.88	1268214.93	1.25	195° 49' 10"
35	419326.68	1268214.59	23.75	195° 59' 7"
36	419303.85	1268208.05	20.23	195° 58' 50"
37	419284.40	1268202.48	56.03	188° 26' 48"
38	419228.98	1268194.25	76.88	181° 21' 50"
39	419152.12	1268192.42	26.01	90° 11' 20"
40	419152.03	1268218.43	8.35	358° 33' 19"
41	419160.38	1268218.22	6.67	296° 15' 34"
42	419163.34	1268212.24	2.62	288° 22' 50"
43	419164.16	1268209.75	5.67	304° 50' 7"
44	419167.40	1268205.10	5.67	327° 22' 42"
45	419172.17	1268202.04	4.69	347° 57' 36"
46	419176.76	1268201.07	36.36	1° 32' 31"
ЗУ25				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	418268.41	1268388.93	19.69	345° 24' 57"
2	418287.47	1268383.97	6.66	229° 6' 25"
3	418283.11	1268378.94	10.47	228° 15' 10"

4	418276.14	1268371.13	153.85	161° 33' 29"
5	418130.19	1268419.80	87.83	156° 30' 52"
6	418049.64	1268454.80	16.40	85° 28' 16"
7	418050.94	1268471.15	33.91	336° 26' 48"
8	418082.02	1268457.60	99.51	337° 39' 30"
9	418174.06	1268419.77	99.26	341° 53' 55"

ЗУ12				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	425062.81	1269213.38	0.15	267° 59' 23"
2	425062.80	1269213.23	1.65	240° 18' 56"
3	425061.99	1269211.80	2.00	248° 29' 10"
4	425061.26	1269209.94	2.40	257° 42' 48"
5	425060.74	1269207.59	1.74	266° 24' 3"
6	425060.64	1269205.86	2.18	262° 4' 32"
7	425060.33	1269203.70	17.54	269° 50' 32"
8	425060.29	1269186.15	16.37	179° 33' 43"
9	425043.92	1269186.28	34.82	88° 5' 28"
10	425045.08	1269221.08	19.33	336° 31' 30"

2.3 Формирование красных линий

Полоса отвода автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 имеет границы, учтенные в ГКН с учетом интересов владельцев земельных участков. Ведомость координат точек красных линий приведена в Томе 1 «Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории».

2.4 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория формируемых земельных участков свободна от застройки.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.5 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь в границах проекта межевания, в том числе:	кв. м	484599
	Площадь образуемых земельных участков		20484
	Площадь образуемых частей земельных участков		511
	Площадь изменяемых (изменённых) земельных участков		463604

ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»-Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе Брянской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»-Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе Брянской области
2	Основание для разработки документации	1. Схема территориального планирования (СТП) Стародубского района Брянской области, утвержденная Решением Стародубского районного Совета народных депутатов от 23.06.2010г. № 120 2. Государственная программа «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014-2020 годы)» в рамках подпрограммы «Автомобильные дороги» (2014-2020 годы). 3. Решение Департамента строительства и архитектуры Брянской области от 19.06.2015 г. № 63-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта реконструкции автомобильной дороги «Брянск-Новozyбков»-Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе Брянской области»
3	Заказчик	КУ «УАД Брянской области»
4	Источник финансирования	Областной бюджет
5	Исполнитель	В соответствии с заключенным контрактом
6	Нормативно-правовая база разработки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
7	Описание проектируемого объекта	
7.1	Наименование федерального округа (округов), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Центральный федеральный округ
7.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), на территории которого планируется размещение проектируемого объекта	Брянская область, Стародубский район, Меленское с/поселение, Мохоновское с/поселение
7.3	Наименование (титул) проектируемого объекта	Титул объекта: Автомобильная дорога «Брянск-Новozyбков»-Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе

		<i>Брянской области</i>
7.4	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
7.5	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	<p>Линейный объект: Реконструкция автомобильной дороги «Брянск-Новозыбков»-Стародуб на участке км 8+200 – км 20+550 в Стародубском районе Брянской области Протяженность – 12,35 км</p> <p>Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта указаны в Приложении № 1 к заданию</p>
8	Определение местоположения границ проектируемой территории	Объект размещается на территории Стародубского района Брянской области
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
10	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта	Размещение линейного объекта с целью реконструкции автомобильной дороги с последующей эксплуатацией и содержанием
11	Цель разработки и задачи проекта	<p>1. Цель – обеспечение процесса реконструкции и ввода в эксплуатацию автомобильной дороги.</p> <p>2. Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства (реконструкции) объекта; - определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; - подготовка и подача документов для осуществления государственного кадастрового учета с последующим получением кадастровых паспортов; - подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков под строительство (реконструкцию) объекта из земель одной категории в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
12	Состав проекта	<p>1. Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение автомобильной дороги должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <p>1.1 основную часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж или чертежи планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства (реконструкции), а также о характеристиках планируемого развития территории); <p>1.2 материалы по обоснованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка). <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение</p>

		<p>объекта, включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основной чертеж планировки территории; - чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - разбивочный чертеж красных линий; - план трассы автомобильной дороги. <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде, представленные в виде базы пространственных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
13	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	
13.1	Этапы разработки	<p>1. Первый этап:</p> <p>1.1 Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, включая подготовку схем расположения земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям, которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории осуществляется уполномоченным органом, принявшем решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории должно соответствовать ст. 42, ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3. Третий этап</p> <p>3.1. Подготовка межевых планов для осуществления и сопровождения государственного кадастрового учета.</p> <p>3.2. Получение кадастровых паспортов земельных участков, выявление наличия технических и иных ошибок.</p> <p>3.3. Подготовка пакета документов, необходимых для получения правоустанавливающих документов.</p> <p>3.4. Подготовка документации, необходимой для перевода земельных участков под строительство линейного объекта в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения (при необходимости).</p>
13.2	Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о

		<p>характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая: <ul style="list-style-type: none"> плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. <p>Для линейных объектов указываются:</p> <p>Наименование административно-территориальных единиц (АТЕ), которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о застроенных территориях, которые пересекают объект;</p> <p>Сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименование АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;</p> <p>Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>Сведения о пересечениях объектов водных объектов</p>
13.3	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.</p>	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование параметров планируемого к размещению объекта; - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства. <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»</p>


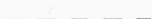
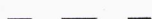
13.4	Требованию к составу графических материалов	<p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с указанием мест размещения проектируемых постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих лиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах); - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы зон объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Работы по межеванию земель осуществляются с выделением земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта.</p>
13.5	Основные требования к форме представляемых материалов.	<p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, выполняются в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающей размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде формата А4– 2 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 на бумажной основе 2 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке и межеванию территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта.</p>

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ


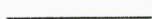


Чертеж планировки территории. М 1:2000

Условные обозначения:





Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории:

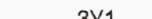
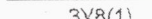

-  - красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях обеспечения места допустимого размещения сооружений
-  - Придорожная полоса

Основные характеристики проектируемого дорожного полотна:




-  - Проектная ось
-  - Проектные края покрытия
-  - Проектные бровки земляного полотна
-  - Проектируемые откосы земляного полотна

Границы территорий:




-  - Границы проектируемой полосы отвода автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области
-  - Границы муниципальных образований
-  - Границы кадастровых кварталов
-  - Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости

-  ЗУ1
32:23:0640101:35 - Границы сохраняемого земельного участка, его условный номер и кадастровый номер
-  ЗУ8(1) - Границы образуемого земельного участка, его условный номер
-  32:23:0250104:37 - Границы изменяемого (измененного) земельного участка, его кадастровый номер

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  - Охранная зона ВЛ-10кВ Ф. 110 Путевая Стародубский район Брянской области
-  - Охранная зона ВЛ 110кВ Найтоповичи-Стародуб, расположенная в Унеческом районе Брянской области
-  - Охранная зона линии электропередачи ВЛ 35кВ Найтоповичи-Гриденки, №1,2 с отп. на ПС Путевая Унеческого, Стародубского районов Брянской области

Инженерные сети и сооружения:

-  10кВ - Существующее линии электропередачи ВЛ - 10 кВ
-  35кВ - Существующее линии электропередачи ВЛ - 35 кВ
-  110кВ - Существующее линии электропередачи ВЛ - 110 кВ

Границы зон публичных сервитютов:





В соответствии с техническими регламентами и СП 42.13330.2011 формируемый участок обременен охранной зоной коммуникаций (см. пояснительную записку)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории Местоположение: Брянская область, Стародубский район, Меленское с/п, Мохоновское с/п, Десятховское с/п		
						Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил		Рейзман Н.И.				П	1	29
Исполнил		Горбачева Е.						
Н.контроль		Наумова М.				000"МФЦ"БИНОМ"		
ГИП		Рейзман Н.И.						
						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории М 1:2000		

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории						Стадия			
Местоположение: Брянская область, Стародубский район, Меленское с/п, Мохоновское с/п, Десятуховское с/п						Лист			
Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"						Листов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	п	2	29
Составил	Рейзман Н.И.			<i>Рейзман</i>					
Исполнил	Горбачева Е.			<i>Горбачева</i>		Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"		
Н.контроль	Наумова М.			<i>Наумова</i>					
ГИП	Рейзман Н.И.			<i>Рейзман</i>					

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Рейзман Н.И.		<i>Рейзман</i>	
Исполнил		Горбачева Е		<i>Горбачева</i>	
Н. контроль		Наумова М.		<i>Наумова</i>	
ГИП		Рейзман Н.И.		<i>Рейзман</i>	

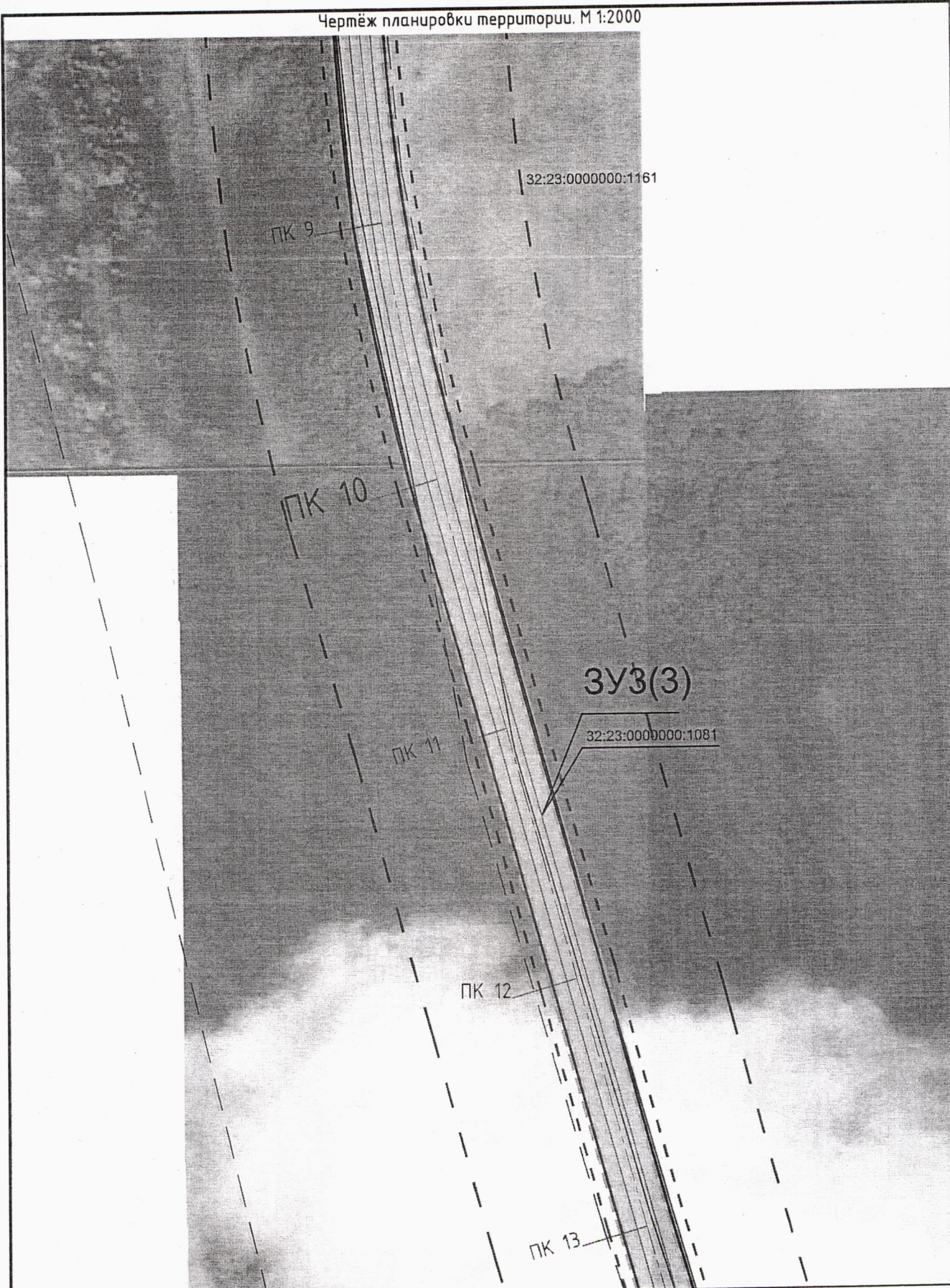
Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"

Участок км 8+200 - км 20+550
Чертеж межевания территории
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	3	29

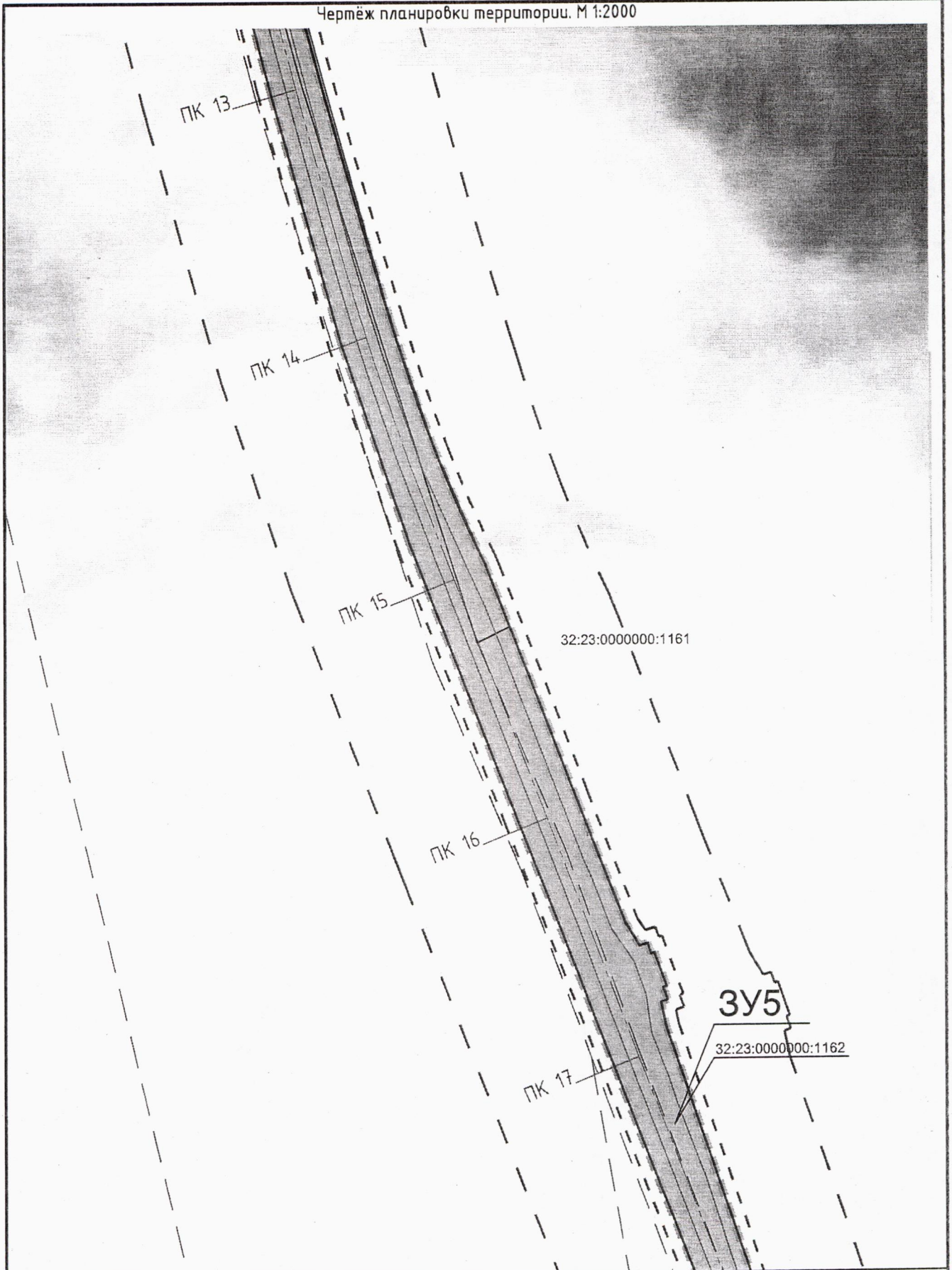
ООО "МФЦ"БИНОМ"

Чертеж планировки территории. М 1:2000

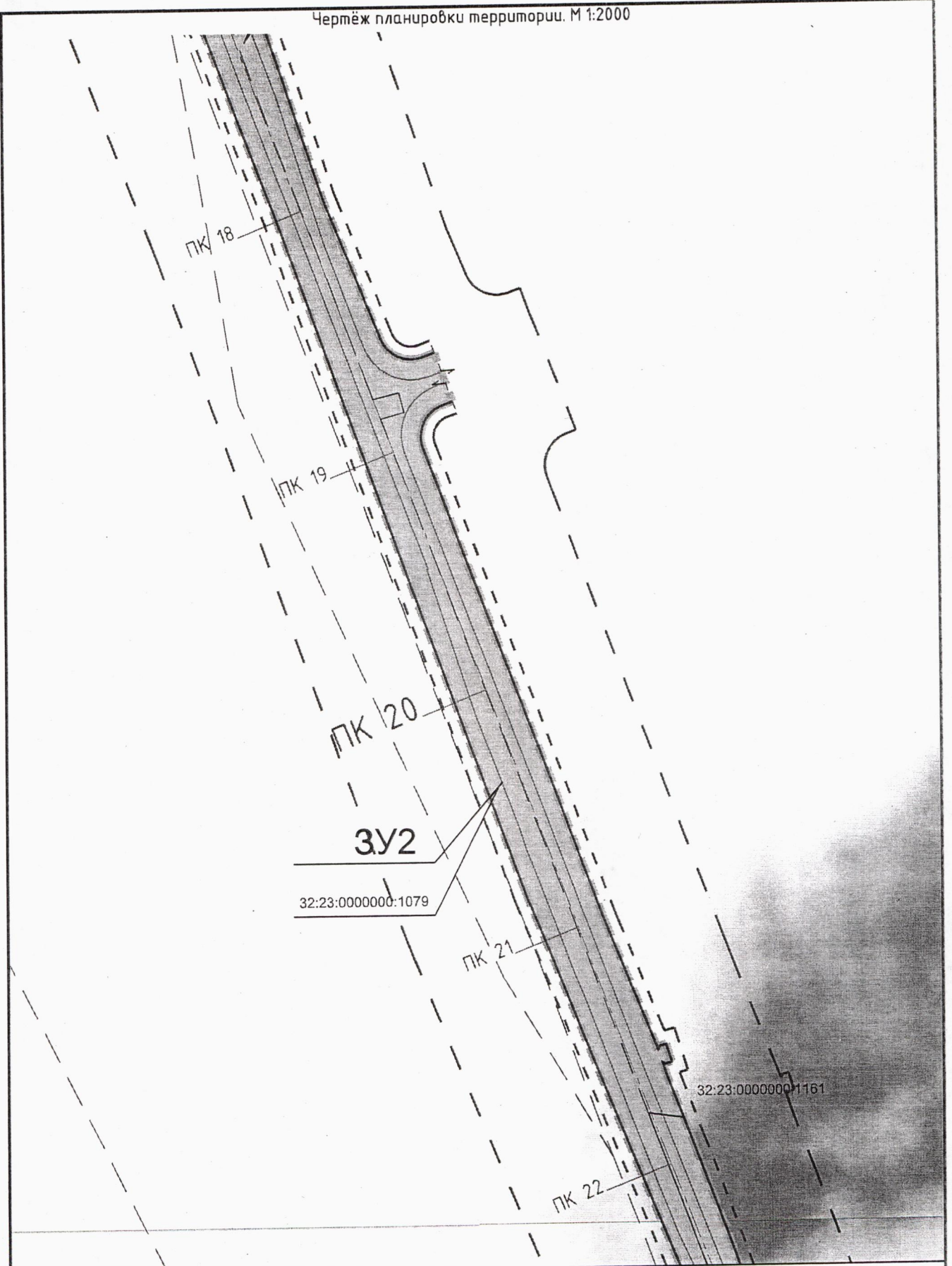


						Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"			
									Изм.
Составил	Рейзман Н.И.	<i>[Signature]</i>				Участок км 8+200 - км 20+550 Чертеж межевания территории М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Горбачева Е.	<i>[Signature]</i>					П	4	29
Н. контроль	Наумова М.	<i>[Signature]</i>					ООО "МФЦ"БИНОМ"		
ГИП	Рейзман Н.И.	<i>[Signature]</i>							

Чертеж планировки территории. М 1:2000

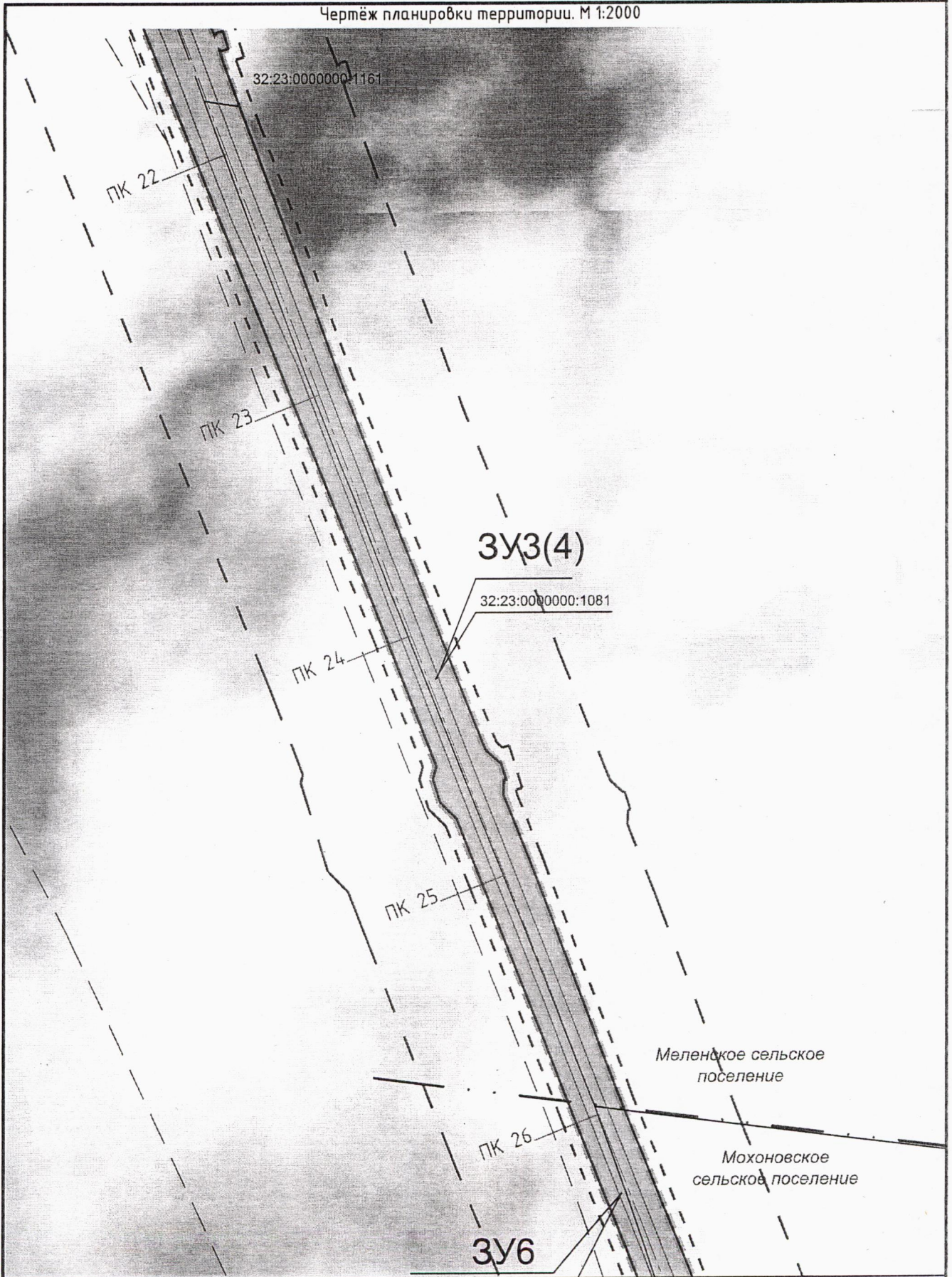


						Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"		
						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	5	29
Составил	Рейзман Н.И.	<i>Рейзман</i>				Участок км 8+200 - км 20+550 Чертеж межевания территории М 1:2000		
Исполнил	Горбачева Е	<i>Горбачева</i>						
Н. контроль	Наумова М.	<i>Наумова</i>						
ГИП	Рейзман Н.И.	<i>Рейзман</i>						
						ООО "МФЦ"БИНОМ"		



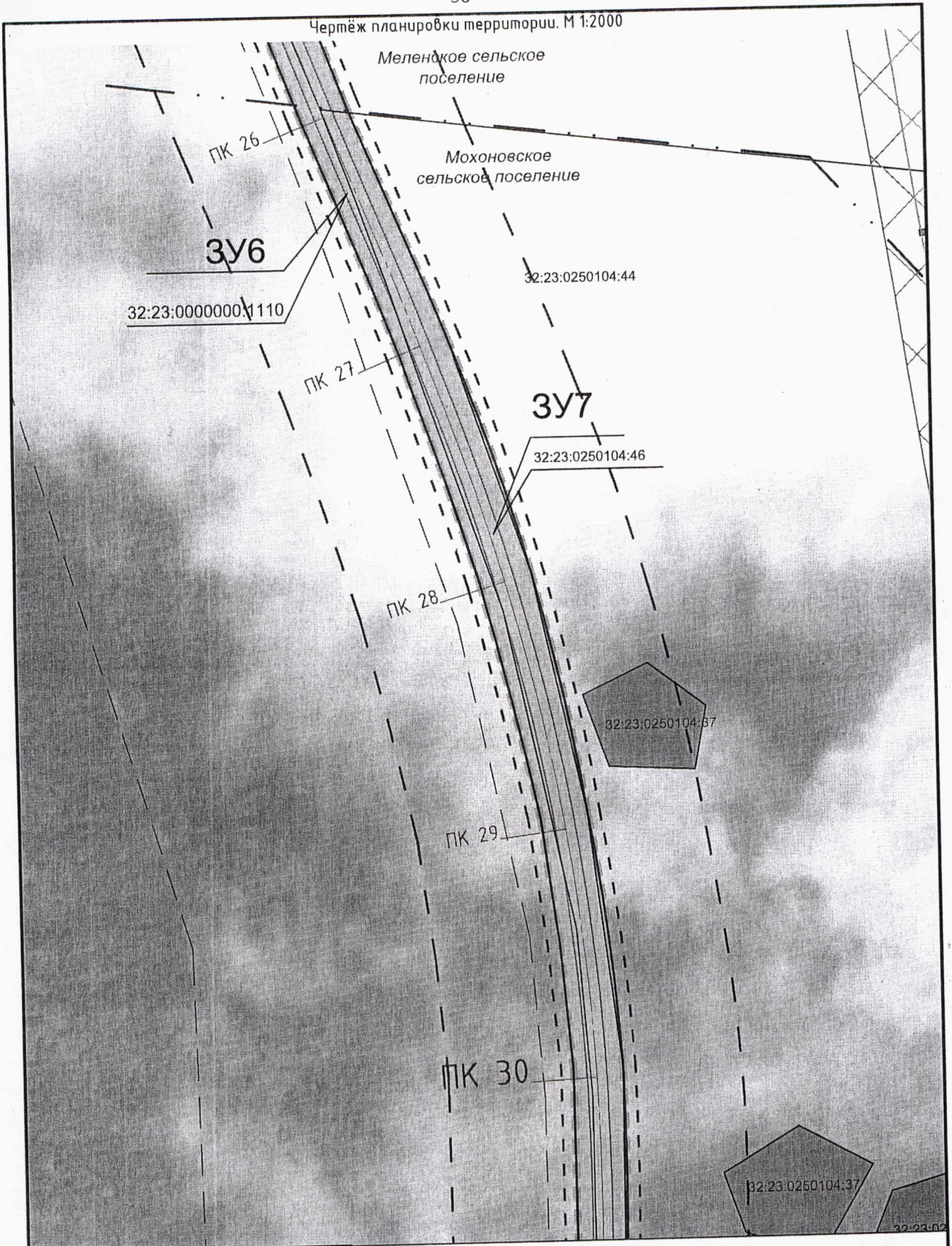
Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков"-Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"						Стадия	Лист	Листов			
						П	6	29			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Участок км 8+200 - км 20+550 Чертеж межевания территории М 1:2000					
Составил		Рейзман Н.И.		<i>Рейзман</i>					ООО "МФЦ"БИНОМ"		
Исполнил		Горбачева Е		<i>Горбачева</i>							
Н. контроль		Наумова М.		<i>Наумова</i>							
ГИП		Рейзман Н.И.		<i>Рейзман</i>							

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Рейзман Н.И.			<i>Рейзман</i>	
Исполнил	Горбачева Е			<i>Горбачева</i>	
Н. контроль	Наумова М.			<i>Наумова</i>	
ГИП	Рейзман Н.И.			<i>Рейзман</i>	
Участок км 8+200 - км 20+550			Чертеж межевания территории		
М 1:2000			000 "МФЦ" "БИНОМ"		
Стадия	Лист	Листов			
П	7	29			

Чертеж планировки территории. М 1:2000



Реконструкции автомобильной дороги "Брянск-Новозыбков" - Стародуб на участке км 8+200 - км 20+550 в Стародубском районе Брянской области						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	8	29
Составил	Рейзман Н.И.	<i>Рейзман</i>				ООО "МФЦ"БИНОМ"		
Исполнил	Горбачева Е	<i>Горбачева</i>						
Н. контроль	Наумова М.	<i>Наумова</i>						
ГИП	Рейзман Н.И.	<i>Рейзман</i>				Участок км 8+200 - км 20+550 Чертеж межевания территории М 1:2000		



Формат А4