ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2018 г. № 157-п
г. Брянск

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки»

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки»;

проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, дер. Дубровка, участок № 8 ГУП ОНО ОПХ «Черемушки».

2. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В., Филипенко Ю.В.

Исполняющий обязанности
Губернатора А.Г. Резунов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Группа подготовки документов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602 ; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

« Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

Проект межевания территории

0127 ПМТ- 18

Том 1

2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

« Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

Проект межевания территории

0127 ПМТ- 18

Том 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный инженер М.Н. Рожков

Инженер Е.В. Морозова

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
0127 ПМТ-18 ПМ.С	Содержание	стр. 2
0127 ПМТ-18.СП	Состав проекта	стр. 3
0127 ПМТ-18	Проект межевания территории	
	Часть 1. Пояснительная записка.	стр. 4
	1.1 Цели подготовки проекта межевания территории	стр. 4
	1.2 Ведомость координат поворотных точек красных линий	стр. 5
	1.3 Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки	стр. 37
	1.4 Ведомость координат границ зон с особыми условиями использования территории	стр. 59
	Часть 2. Графические материалы проекта межевания территории.	
	2.1 Чертеж красных линий (1 очередь)	
	2.2 Чертеж красных линий (2 очередь)	
	2.3 Чертеж красных линий (3 очередь)	
	2.4 Чертеж красных линий (4 очередь)	
	2.5 Чертеж красных линий (5 очередь)	
	2.6 Чертеж линий регулирования застройки (1 очередь)	
	2.7 Чертеж линий регулирования застройки (2 очередь)	
	2.8 Чертеж линий регулирования застройки (3 очередь)	
	2.9 Чертеж линий регулирования застройки (4 очередь)	
	2.10 Чертеж линий регулирования застройки (5 очередь)	
	2.11 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

127 ПМТ-18.С

ГИП	Рожков М.Н.	
Инженер	Морозова Е.В,	

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0127 ПМТ- 18 ПМ	«Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	127-ПМТ-18 СП		
ГИП		Рожков М.Н.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Морозова Е.В.					П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Часть 1. Пояснительная записка

1.1 Цели подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"».

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Брянской области;
- земельным кодексом Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления красных линий, линий регулирования застройки и границ зон с особыми условиями использования территории.

1.2 Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий (1 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	503837.2293	2169451.3752
2	503838.8786	2169456.6685
3	503813.2151	2169505.1136
4	503789.2214	2169553.8287
5	503766.4747	2169603.6685
6	503745.3806	2169653.7482
7	503740.6612	2169655.0924
8	503702.4250	2169625.7422
9	503662.5703	2169592.4269
10	503628.6371	2169561.6374
11	503627.7157	2169555.4159
12	503649.3096	2169517.6308
13	503655.0663	2169512.8268
14	503691.6674	2169499.9103
15	503698.8318	2169500.6984
16	503720.7495	2169514.3908
17	503727.4310	2169514.2337
18	503773.7731	2169482.1607
19	503779.5607	2169476.7606
20	503808.0404	2169441.1537
21	503814.1166	2169439.8188
1	503837.2293	2169451.3752
2		
22	503915.7798	2169490.6504
23	503919.0444	2169501.2182
24	503890.2192	2169555.3693
25	503867.3171	2169601.7592
26	503842.5227	2169656.0420
27	503821.8304	2169705.2732
28	503816.9413	2169706.8718
29	503786.8968	2169687.4905
30	503757.1661	2169667.0304
31	503755.3976	2169660.9955
32	503775.8071	2169612.2779
33	503799.5263	2169560.1049
34	503823.7651	2169510.8396
35	503849.6197	2169462.0390
36	503855.1267	2169460.3239
22	503915.7778	2169490.6504
3		
37	503998.5205	2169540.0971
38	504000.5610	2169543.9244
39	503973.7003	2169594.0982

40	503948.0424	2169645.8161
41	503923.5955	2169699.2574
42	503901.9371	2169750.7657
43	503896.8984	2169752.6310
44	503865.2573	2169735.4898
45	503834.1426	2169717.4107
46	503832.2063	2169711.6312
47	503853.8171	2169660.1651
48	503876.9968	2169609.3464
49	503900.8942	2169560.8507
50	503927.9178	2169509.9712
51	503932.0005	2169509.8452
52	503944.0795	2169528.8273
53	503950.1805	2169532.8099
37	503998.5205	2169540.0971
4		
54	504114.2909	2169522.6176
55	504116.0850	2169527.0956
56	504079.3556	2169591.0305
57	504045.4262	2169655.9318
58	504011.9733	2169726.8603
59	503985.2186	2169789.9709
60	503980.0510	2169792.1134
61	503947.1719	2169777.4297
62	503914.7465	2169761.7694
63	503912.6624	2169756.2574
64	503935.3051	2169702.4368
65	503959.8081	2169649.0249
66	503985.8651	2169596.6971
67	504013.6909	2169545.0145
68	504019.6331	2169541.8578
69	504039.6107	2169543.5239
70	504046.4253	2169541.0279
71	504072.6033	2169514.8499
72	504079.2908	2169513.0738
54	504114.2909	2169522.6176
5		
73	504200.2230	2169553.7840
74	504201.6318	2169559.1949
75	504165.0526	2169622.8928
76	504130.9081	2169688.2413
77	504099.4509	2169754.7755
78	504070.6682	2169822.5022
79	504065.3938	2169824.9291
80	504031.9059	2169812.9367
81	503998.4987	2169799.8426
82	503996.2875	2169794.6086
83	504025.0300	2169727.0631
84	504056.8865	2169659.8391
85	504093.7484	2169589.7763
86	504128.1192	2169530.3749

87	504134.0496	2169528.0053
88	504170.4747	2169537.9376
89	504177.8067	2169540.9745
73	504200.2230	2169553.7840
6		
90	504272.4614	2169595.0640
91	504274.0929	2169600.5995
92	504244.1071	2169658.4215
93	504214.4456	2169716.4117
94	504183.9373	2169781.3702
95	504155.8330	2169847.8123
96	504150.4788	2169850.5239
97	504117.2983	2169841.3554
98	504084.3934	2169831.2421
99	504082.0775	2169826.2933
100	504107.4024	2169766.4034
101	504141.8749	2169693.1383
102	504175.6926	2169628.4470
103	504212.0532	2169565.1501
104	504217.5908	2169563.7087
90	504272.4614	2169595.0640
7		
105	504276.3034	2169715.4798
106	504279.1026	2169721.6020
107	504260.4066	2169852.4363
108	504257.7681	2169859.8172
109	504252.3968	2169868.6834
110	504246.3832	2169871.4196
111	504208.0491	2169864.0484
112	504169.9740	2169855.4385
113	504167.5742	2169850.7727
114	504183.8956	2169811.4181
115	504201.1250	2169772.4525
116	504219.2532	2169733.8968
117	504238.2705	2169695.7718
118	504243.4663	2169694.3778
105	504276.3034	2169715.4798
8		
119	504234.1089	2169884.4541
120	504237.8365	2169892.7172
121	504169.9661	2170004.7470
122	504112.6195	2170133.6894
123	504103.4268	2170135.6422
124	504074.0692	2170109.9588
125	504044.0840	2170085.0111
126	504013.4896	2170060.8142
127	503982.3049	2170037.3832
128	503980.8602	2170031.4451
129	504005.8877	2169981.2818
130	504011.1317	2169979.7126
131	504091.1660	2170026.2312

132	504090.1610	2170027.9603
133	504103.9941	2170036.0006
134	504112.0343	2170022.1675
135	504098.2012	2170014.1273
136	504097.1962	2170015.8564
137	504016.4999	2169968.9530
138	504014.8274	2169963.3637
139	504038.3133	2169916.2903
140	504043.8095	2169914.2053
141	504131.9961	2169949.7178
142	504131.2490	2169951.5730
143	504146.0908	2169957.5498
144	504152.0676	2169942.7080
145	504137.2258	2169936.7312
146	504136.4787	2169938.5865
147	504049.1840	2169903.4331
148	504047.2593	2169898.3597
149	504072.6990	2169847.3702
150	504078.2874	2169845.0318
151	504116.7338	2169856.8100
152	504155.5477	2169867.3138
153	504194.4379	2169876.4775
119	504234.1089	2169884.4541
9		
154	504099.9895	2170152.7429
155	504101.3230	2170159.0892
156	504039.9847	2170297.0069
157	504035.4439	2170303.4006
158	503974.5780	2170360.5836
159	503968.1156	2170361.4738
160	503932.5985	2170342.9633
161	503930.4818	2170337.3791
162	503954.5698	2170278.9300
163	503981.8626	2170220.7597
164	504011.6716	2170164.4236
165	504044.1376	2170109.5757
166	504049.3405	2170108.7401
154	504099.9895	2170152.7429
10		
167	504033.8082	2170095.9906
168	504034.7850	2170101.8993
169	503971.7775	2170214.0961
170	503919.7725	2170331.7972
171	503914.7910	2170333.6825
172	503853.1148	2170301.5386
173	503850.9628	2170295.9412
174	503876.3598	2170232.9488
175	503904.9303	2170171.3308
176	503936.6002	2170111.2470
177	503971.2874	2170052.8530
178	503976.6466	2170051.8374

179	504005.4833	2170073.5828
167	504033.8082	2170095.9906
11		
180	503960.4443	2170040.0711
181	503961.5562	2170045.7863
182	503927.7020	2170102.5850
183	503894.6819	2170164.9858
184	503865.8694	2170226.9779
185	503840.2416	2170290.3530
186	503835.2951	2170292.2516
187	503774.4214	2170260.5259
188	503772.2264	2170254.9127
189	503797.9946	2170189.0314
190	503827.2192	2170124.6088
191	503859.8181	2170061.8262
192	503895.6995	2170000.8600
193	503901.1823	2169999.6442
194	503931.0460	2170019.5166
180	503960.4443	2170040.0711
12		
195	503884.3357	2169988.8644
196	503885.5911	2169994.3919
197	503849.8402	2170055.0740
198	503816.8088	2170118.5771
199	503787.4242	2170183.2168
200	503761.4895	2170249.3162
201	503756.5857	2170251.2305
202	503693.7345	2170218.4742
203	503691.5227	2170212.8550
204	503717.5618	2170145.5077
205	503747.2070	2170079.6681
206	503780.8329	2170014.6937
207	503816.9581	2169953.2786
208	503822.5631	2169951.8607
195	503884.3357	2169988.8644
13		
209	503805.0964	2169942.0864
210	503806.4741	2169947.4119
211	503769.8575	2170009.7449
212	503736.6407	2170073.9541
213	503706.9194	2170139.8542
214	503680.7793	2170207.2551
215	503675.8921	2170209.1753
216	503638.1825	2170189.5221
217	503613.0214	2170172.6057
218	503611.0528	2170166.6090
219	503637.0301	2170100.1720
220	503666.5219	2170035.2187
221	503699.4438	2169971.9350
222	503735.7018	2169910.5017
223	503741.4220	2169908.8786

209	503805.0964	2169942.0864
14		
224	503723.5319	2169900.2079
225	503725.0096	2169905.3194
226	503692.9487	2169959.1910
227	503663.4448	2170014.5043
228	503636.5624	2170071.1381
229	503612.3606	2170128.9681
230	503606.0169	2170129.2096
231	503570.5030	2170054.9408
232	503569.9527	2170047.5087
233	503585.7571	2170001.7511
234	503604.4302	2169957.0872
235	503625.8968	2169913.6968
236	503650.0707	2169871.7544
237	503655.8763	2169869.9026
238	503689.8843	2169884.6530
224	503723.5319	2169900.2079
15		
239	503637.2272	2169862.2177
240	503638.8270	2169867.1229
241	503616.6127	2169905.6217
242	503596.6412	2169945.3302
243	503578.9778	2169986.1179
244	503563.6808	2170027.8507
245	503557.7320	2170028.2336
246	503553.9609	2170020.3471
247	503552.3592	2170012.7403
248	503557.8170	2169836.6205
249	503561.7232	2169833.9238
239	503637.2272	2169862.2177
16		
250	503733.9018	2169668.7392
251	503735.3569	2169674.6831
252	503712.9532	2169719.9258
253	503707.7530	2169721.4445
254	503617.4176	2169666.9580
255	503618.4505	2169665.2454
256	503604.7498	2169656.9817
257	503596.4861	2169670.6824
258	503610.1868	2169678.9461
259	503611.2198	2169677.2336
260	503702.4095	2169732.2353
261	503704.0596	2169737.8858
262	503680.7221	2169785.0145
263	503675.2613	2169787.0449
264	503615.5054	2169761.8466
265	503616.2825	2169760.0037
266	503601.5397	2169753.7869
267	503595.3229	2169768.5297
268	503610.0657	2169774.7465

269	503610.8428	2169772.9037
270	503669.9264	2169797.8185
271	503671.8370	2169802.9573
272	503650.0589	2169846.9368
273	503644.5795	2169849.0122
274	503603.6113	2169833.0458
275	503562.2131	2169818.2303
276	503558.5508	2169812.9420
277	503566.5419	2169555.0727
278	503570.5341	2169552.0924
279	503603.0891	2169560.6573
280	503609.8370	2169564.4514
281	503639.5349	2169592.0569
282	503670.1343	2169618.6594
283	503701.6016	2169644.2296
250	503733.9018	2169668.7392
17		
284	503810.3789	2169720.4567
285	503812.0386	2169726.1666
286	503735.4040	2169884.8253
287	503730.0560	2169886.7009
288	503696.4078	2169871.1390
289	503662.4023	2169856.3742
290	503660.4985	2169851.2499
291	503745.0914	2169681.6981
292	503750.1380	2169680.4355
293	503779.9616	2169700.8930
284	503810.3789	2169720.4567
18		
294	503890.3406	2169766.1286
295	503892.1465	2169771.5743
296	503816.9373	2169926.9282
297	503811.6928	2169928.5948
298	503780.0165	2169911.6227
299	503747.9609	2169895.3785
300	503746.1139	2169890.0158
301	503822.4071	2169732.5023
302	503827.5779	2169730.9652
303	503858.6998	2169749.0100
294	503890.3406	2169766.1286
19		
304	504059.2019	2169838.6642
305	504061.2021	2169843.5344
306	503971.0023	2170024.3243
307	503965.9621	2170025.5780
308	503932.5955	2170002.4426
309	503898.6431	2169980.1759
310	503864.1275	2169958.7926
311	503829.0717	2169938.3071
312	503827.3236	2169932.7333
313	503902.3278	2169776.7870

314	503907.6335	2169774.9826
315	503944.6980	2169792.8123
316	503982.3430	2169809.3814
317	504020.5254	2169824.6712
304	504059.2019	2169838.6642
318	503472.9296	2170153.2406
319	503517.0034	2170153.2406
320	503547.7713	2170159.0445
321	503582.0049	2170169.8489
322	503626.8100	2170200.5100
323	503971.3530	2170380.0786
324	504045.4247	2170310.4889
325	504049.9655	2170304.0952
326	504180.6224	2170010.3163
327	504264.0080	2169872.6766
328	504269.8983	2169862.9537
329	504273.2547	2169856.6524
330	504276.0300	2169849.1400
331	504295.8800	2169710.2300
332	504249.5700	2169680.4700
333	504295.8800	2169591.1700
334	504180.1200	2169525.0200
335	504070.9800	2169495.2600
336	504037.9100	2169528.3300
337	503998.2200	2169525.0200
338	503955.2300	2169518.4100
339	503932.0800	2169482.0300
340	503806.4000	2169419.1900
341	503766.7200	2169468.8000
342	503723.7200	2169498.5600
343	503697.2600	2169482.0300
344	503641.0400	2169501.8700
345	503614.5800	2169548.1700
346	503555.2339	2169532.5566
347	503540.1507	2170019.2830
348	503601.8763	2170148.3673
349	503602.2189	2170155.7292
350	503599.4117	2170163.4556
351	503588.6405	2170156.2139
352	503551.4318	2170144.4704
353	503518.4057	2170138.2406
354	503473.4341	2170138.2406

Ведомость координат поворотных точек красных линий (2 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	503985.8503	2170366.4584
2	503986.4823	2170371.0460
3	504032.3469	2170394.9493
4	504038.0786	2170393.4472
5	504071.6027	2170342.0266
6	504069.9274	2170340.9343
7	504078.6656	2170327.5312
8	504092.0687	2170336.2695
9	504083.3304	2170349.6726
10	504081.6551	2170348.5803
11	504047.5851	2170400.8382
12	504048.6537	2170406.5164
13	504118.4010	2170456.4168
14	504123.8387	2170455.3935
15	504173.0500	2170379.9113
16	504171.3746	2170378.8190
17	504180.1129	2170365.4159
18	504193.5160	2170374.1542
19	504184.7777	2170387.5573
20	504183.1023	2170386.4650
21	504133.6075	2170462.3821
22	504134.6760	2170468.0604
23	504204.4226	2170517.9620
24	504209.8602	2170516.9388
25	504274.7617	2170417.3904
26	504273.0763	2170416.2915
27	504281.8145	2170402.8884
28	504295.2176	2170411.6267
29	504286.4794	2170425.0298
30	504284.8140	2170423.9440
31	504219.6287	2170523.9278
32	504220.6973	2170529.6061
33	504289.1493	2170578.5806
34	504294.4087	2170577.4476
35	504365.6507	2170454.5617
36	504363.9205	2170453.5586
37	504371.9453	2170439.7166
38	504385.7873	2170447.7414
39	504377.7625	2170461.5834
40	504376.0323	2170460.5803
41	504304.2129	2170584.4620
42	504305.4599	2170590.2499
43	504372.5993	2170638.2829
44	504377.3187	2170636.8884
45	504441.6681	2170492.9264
46	504439.8422	2170492.1102

47	504446.3714	2170477.5031
48	504460.9786	2170484.0323
49	504454.4493	2170498.6395
50	504452.6291	2170497.8274
51	504387.3810	2170644.0858
52	504389.1683	2170650.1346
53	504461.6567	2170701.9847
54	504465.1778	2170700.3208
55	504480.5900	2170470.4900
56	504048.3400	2170307.7500
2		
57	504110.2012	2170468.9939
58	504111.2698	2170474.6722
59	504002.1772	2170642.0028
60	503996.6565	2170643.1467
61	503925.2056	2170595.8814
62	503924.0538	2170590.3236
63	504035.0162	2170420.1169
64	504040.4539	2170419.0936
57	504110.2012	2170468.9939
3		
65	504196.2228	2170530.5392
66	504197.2913	2170536.2175
67	504090.3129	2170700.3052
68	504084.7922	2170701.4491
69	504013.3373	2170654.1812
70	504012.1858	2170648.6235
71	504121.0384	2170481.6611
72	504126.4761	2170480.6378
65	504196.2228	2170530.5392
4		
73	504281.6715	2170591.6743
74	504282.7401	2170597.3526
75	504150.8091	2170799.7136
76	504145.2057	2170800.9878
77	504075.3520	2170758.5585
78	504073.9064	2170753.0025
79	504098.1369	2170710.2767
80	504207.0598	2170543.2066
81	504212.4975	2170542.1833
73	504281.6715	2170591.6743
5		
82	504367.1220	2170652.8074
83	504368.1906	2170658.4851
84	504240.5700	2170854.2345
85	504234.9667	2170855.5088
86	504162.3048	2170811.3738
87	504161.0706	2170805.9465
88	504292.5087	2170604.3415
89	504297.9463	2170603.3181
82	504367.1220	2170652.8074

6		
90	504446.5785	2170709.6417
91	504447.6473	2170715.3196
92	504266.8072	2170992.6992
93	504261.2740	2170993.8621
94	504201.1324	2170954.5670
95	504199.7760	2170948.9105
96	504248.6469	2170863.8182
97	504377.9598	2170665.4730
98	504383.3978	2170664.4493
90	504446.5785	2170709.6417
7		
99	504470.3563	2170859.1960
100	504348.1243	2171046.6802
101	504342.6072	2171047.8187
102	504277.9532	2171004.8993
103	504276.8052	2170999.3362
104	504448.3057	2170736.2820
105	504453.7561	2170737.5070
99	504470.3563	2170859.1960
8		
106	504473.9163	2170885.2930
107	504490.5164	2171006.9820
108	504428.1403	2171102.6568
109	504426.0839	2171110.0055
110	504429.6334	2171220.7522
111	504425.7619	2171224.8043
112	504365.4144	2171225.6213
113	504361.2867	2171221.6775
114	504356.1233	2171060.5778
115	504358.1797	2171053.2291
116	504468.4658	2170884.0680
106	504473.9163	2170885.2930
9		
117	504488.6259	2171031.8539
118	504494.0764	2171033.0790
119	504513.4245	2171174.9129
120	504520.1884	2171219.5629
121	504516.7879	2171223.5719
122	504445.7559	2171224.5336
123	504441.6282	2171220.5898
124	504438.1928	2171113.4047
125	504440.2493	2171106.0560
117	504488.6259	2171031.8539
10		
126	504340.7203	2171056.1684
127	504344.1810	2171062.3786
128	504349.2919	2171221.8398
129	504345.4204	2171225.8919

130	504285.7245	2171226.7001
131	504281.5967	2171222.7563
132	504274.9843	2171016.4435
133	504278.1887	2171014.6579
126	504340.7203	2171056.1684
11		
134	504259.2459	2171002.0932
135	504262.7226	2171008.2790
136	504269.6019	2171222.9187
137	504265.7304	2171226.9708
138	504208.5076	2171227.7455
139	504204.3798	2171223.8017
140	504196.0765	2170964.7340
141	504199.2970	2170962.9240
134	504259.2459	2171002.0932
12		
142	504180.2487	2170962.2312
143	504184.0756	2170964.7065
144	504192.3850	2171223.9641
145	504188.5135	2171228.0162
146	504122.7157	2171228.9069
147	504118.5880	2171224.9631
148	504111.2080	2170994.7028
149	504114.7787	2170989.1822
142	504180.2487	2170962.2312
13		
150	504095.5312	2170997.1055
151	504099.3582	2170999.5808
152	504106.5870	2171225.1256
153	504102.7155	2171229.1777
154	504037.4089	2171230.0618
155	504033.2812	2171226.1180
156	504026.9755	2171029.3775
157	504030.5463	2171023.8569
150	504095.5312	2170997.1055
14		
158	504011.2987	2171031.7802
159	504015.1257	2171034.2555
160	504021.2802	2171226.2805
161	504017.4087	2171230.3326
162	503952.1022	2171231.2167
163	503947.9748	2171227.2729
164	503944.1729	2171108.2943
165	503944.5368	2171063.2496
166	503948.2679	2171057.7271
158	504011.2987	2171031.7802
15		
167	503928.3382	2171111.7722
168	503932.3732	2171114.9121

169	503935.9796	2171227.4353
170	503932.1081	2171231.4874
171	503858.8122	2171232.4797
172	503854.6844	2171228.5359
173	503851.6113	2171132.6507
174	503855.3900	2171127.7946
167	503928.3382	2171111.7722
16		
175	503835.7874	2171134.3877
176	503839.8172	2171139.2673
177	503842.6835	2171228.6984
178	503838.8120	2171232.7505
179	503739.2637	2171234.0982
180	503735.1360	2171230.1544
181	503732.6639	2171153.0252
182	503735.8998	2171146.8632
183	503772.8531	2171123.0911
184	503780.1188	2171121.8086
175	503835.7874	2171134.3877
17		
185	503714.0441	2171160.9230
186	503721.0285	2171164.5907
187	503723.1350	2171230.3168
188	503719.2635	2171234.3689
189	503649.4837	2171235.3136
190	503643.0933	2171232.1608
191	503632.5881	2171218.0686
192	503633.5614	2171212.6976
185	503714.0441	2171160.9230
18		
193	503630.2000	2171234.9431
194	503632.0909	2171242.1187
195	503610.6456	2171412.4073
196	503606.6209	2171414.4851
197	503449.2777	2171330.0775
198	503447.6438	2171324.6618
199	503470.1670	2171282.6763
200	503490.2298	2171236.2856
201	503504.6719	2171185.0189
202	503513.5275	2171127.4510
203	503514.8996	2171088.6490
204	503519.9637	2171087.0679
193	503630.2000	2171234.9431
19		
205	504507.3599	2171235.7007
206	504508.4481	2171238.3894
207	504481.7667	2171263.5262
208	504468.4408	2171278.7094
209	504454.5016	2171296.7764

210	504446.7584	2171308.4876
211	504444.4242	2171307.8262
212	504442.2689	2171240.5816
213	504446.1404	2171236.5295
205	504507.3599	2171235.7007
20		
214	504426.1464	2171236.8002
215	504430.2741	2171240.7440
216	504432.9790	2171325.1364
217	504430.9010	2171332.4710
218	504419.2279	2171350.1257
219	504397.4895	2171384.3868
220	504373.5454	2171417.1353
221	504367.6844	2171421.2913
222	504361.9274	2171241.6692
223	504365.7989	2171237.6171
214	504426.1464	2171236.8002
21		
224	2171237.8878	504345.8048
225	2171241.8316	504349.9326
226	2171453.6144	504356.7204
227	2171473.3538	504347.6161
228	2171542.8334	504296.7859
229	2171541.2942	504291.8060
230	2171242.7481	504282.2375
231	2171238.6960	504286.1090
224	2171237.8878	504345.8048
22		
232	504266.1149	2171238.9667
233	504270.2427	2171242.9105
234	504280.4378	2171561.0064
235	504278.2042	2171568.2327
236	504262.4452	2171589.7736
237	504256.8594	2171590.6343
238	504218.3793	2171562.3743
239	504215.0272	2171556.0087
240	504205.0205	2171243.7935
241	504208.8920	2171239.7414
232	504266.1149	2171238.9667
23		
242	504188.8980	2171240.0121
243	504193.0257	2171243.9559
244	504202.6098	2171542.9855
245	504196.4181	2171546.2460
246	504130.4813	2171497.8218
247	504127.1292	2171491.4562
248	504119.2287	2171244.9549
249	504123.1002	2171240.9028
242	504188.8980	2171240.0121

24		
250	504103.1000	2171241.1736
251	504107.2278	2171245.1174
252	504114.7055	2171478.4283
253	504108.5138	2171481.6888
254	504039.8561	2171431.2591
255	504033.9219	2171246.1098
256	504037.7934	2171242.0577
250	504103.1000	2171241.1736
25		
257	504017.7932	2171242.3285
258	504021.9210	2171246.2723
259	504027.3001	2171414.1060
260	504021.0290	2171417.4767
261	504012.6558	2171411.5437
262	503961.0100	2171489.6510
263	503956.3414	2171488.3283
264	503948.6151	2171247.2647
265	503952.4866	2171243.2126
257	504017.7932	2171242.3285
26		
266	503932.4926	2171243.4833
267	503936.6203	2171247.4271
268	503945.0243	2171509.6356
269	503942.9462	2171516.9701
270	503909.3181	2171567.8282
271	503897.8561	2171570.7195
272	503868.6130	2171555.0319
273	503864.9601	2171549.1431
274	503855.3252	2171248.5277
275	503859.1967	2171244.4756
266	503932.4926	2171243.4833
27		
276	503839.1965	2171244.7464
277	503843.3242	2171248.6902
278	503852.6157	2171538.5917
279	503845.8223	2171542.8058
280	503774.9555	2171504.7889
281	503771.3025	2171498.9001
282	503763.3179	2171249.7733
283	503767.1894	2171245.7212
276	503839.1965	2171244.7464
28		
284	503747.1891	2171245.9920
285	503751.3169	2171249.9358
286	503753.4972	2171317.9624
287	503749.6389	2171321.6308
288	503639.3482	2171312.5146
289	503635.8616	2171308.2165
290	503643.0214	2171251.3641

291	503647.5208	2171247.3413
284	503747.1891	2171245.9920
29		
292	503749.8969	2171329.6794
293	503754.0114	2171334.0069
294	503756.0759	2171398.4204
295	503752.2388	2171401.8919
296	503630.1375	2171385.6820
297	503626.6721	2171381.1869
298	503633.8615	2171324.0984
299	503638.3477	2171320.4592
292	503749.8969	2171329.6794
30		
300	503752.4986	2171409.9966
301	503756.5919	2171414.5210
302	503758.9582	2171488.3487
303	503752.1648	2171492.5627
304	503625.0000	2171424.3446
305	503621.9749	2171418.4850
306	503624.6729	2171397.0617
307	503629.1379	2171393.6195
300	503752.4986	2171409.9966
308	504463.7300	2170721.9100
309	504478.7300	2170833.4400
310	504494.0700	2170944.9000
311	504509.2100	2171056.3400
312	504524.4900	2171167.8400
313	504533.9700	2171230.4200
314	504521.8500	2171242.2500
315	504490.4100	2171271.8700
316	504477.7100	2171286.3400
317	504464.2700	2171303.7600
318	504429.3000	2171356.6500
319	504407.4100	2171391.1500
320	504383.9400	2171423.2500
321	504358.0100	2171479.4700
322	504310.3400	2171544.6300
323	504262.6700	2171609.7900
324	504200.9600	2171564.4700
325	504139.2500	2171519.1500
326	504077.5400	2171473.8300
327	504015.8300	2171428.5000
328	503874.3300	2171642.5000
329	503863.7125	2171636.8006
330	503898.2591	2171584.5534
331	503429.5056	2171333.0884
332	503459.3536	2171277.4491
333	503478.8971	2171232.2591
334	503492.9228	2171182.4702
335	503501.5599	2171126.3228

336	503503.7186	2171065.2761
337	503500.0315	2171060.3301
338	503440.9299	2171058.1906
339	503971,3548	2170380,0769
340	504024.9900	2170408.0300
341	503901.1700	2170597.9600
342	504078.1773	2170715.0648
343	504051.6900	2170761.7700
344	504228.3500	2170869.0400
345	504185.3500	2170943.9100
346	503929.6500	2171049.1700
347	503929.2700	2171096.2100
348	503830.7000	2171117.8600
349	503773.3900	2171104.9100
350	503623.7400	2171201.1800
351	503507.7600	2171045.6000
352	503441.4600	2171043.2000

Ведомость координат поворотных точек красных линий (3 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	505141.2983	2168912.0103
2	505144.9593	2168916.2725
3	505137.8436	2169002.3731
4	505133.5237	2169006.0837
5	504919.3261	2168991.2802
6	504871.3143	2168995.6230
7	504819.9608	2168992.0739
8	504816.3431	2168987.8155
9	504825.1078	2168894.1663
10	504829.4710	2168890.4595
1	505141.2983	2168912.0103
2		
11	505124.7612	2169017.5067
12	505126.3171	2169020.9563
13	505068.1949	2169096.7261
14	505061.7777	2169099.5272
15	504812.0924	2169076.1588
16	504808.4825	2169071.8034
17	504814.4790	2169007.7320
18	504818.8423	2169004.0252
19	504871.4420	2169007.6605
20	504919.4538	2169003.3176
11	505124.7612	2169017.5067
3		
21	505052.7206	2169110.7319
22	505056.0290	2169114.9893
23	505035.7438	2169185.5449
24	505030.6559	2169189.0165
25	504803.5194	2169167.7585
26	504799.9096	2169163.4031
27	504806.6188	2169091.7164
28	504810.9742	2169088.1066
21	505052.7206	2169110.7319
4		
29	505027.3589	2169200.7603
30	505030.2603	2169204.9842
31	505010.4427	2169275.5744
32	505005.3789	2169279.0528
33	504794.9465	2169259.3582
34	504791.3366	2169255.0028
35	504798.0459	2169183.3161
36	504802.4012	2169179.7063
29	505027.3589	2169200.7603
5		
37	505002.0819	2169290.7967
38	505004.6809	2169294.9225

39	504978.8145	2169365.0861
40	504973.4483	2169368.4664
41	504786.3736	2169350.9579
42	504782.7637	2169346.6025
43	504789.4730	2169274.9158
44	504793.8283	2169271.3060
37	505002.0819	2169290.7967
6		
45	504963.4118	2169379.5796
46	504964.7134	2169382.9209
47	504893.7126	2169461.5378
48	504887.0334	2169464.6260
49	504775.3923	2169467.9644
50	504771.7668	2169464.1013
51	504780.9000	2169366.5155
52	504785.2554	2169362.9057
45	504963.4118	2169379.5796
7		
53	504883.2151	2169476.7455
54	504886.0385	2169480.4495
55	504860.4910	2169563.5949
56	504855.3322	2169567.0605
57	504726.7885	2169555.5093
58	504724.9430	2169551.7709
59	504768.1289	2169483.5034
60	504774.2656	2169480.0034
53	504883.2151	2169476.7455
8		
61	504851.7296	2169578.7851
62	504854.5387	2169582.9667
63	504835.5542	2169644.7526
64	504832.5739	2169668.0558
65	504828.1141	2169671.4080
66	504669.2538	2169646.6667
67	504667.4399	2169642.6707
68	504713.4543	2169569.9320
69	504719.5767	2169566.9096
61	504851.7296	2169578.7851
9		
70	504736.0292	2169669.2111
71	504739.1348	2169673.7360
72	504713.2049	2169793.4495
73	504708.5227	2169796.2233
74	504630.5503	2169773.1394
75	504627.0211	2169768.0157
76	504633.2452	2169686.9401
77	504636.3798	2169680.1234
78	504656.4215	2169660.0817
79	504663.2023	2169657.8688
70	504736.0292	2169669.2111
10		

80	504826.2675	2169683.2650
81	504830.0362	2169687.8987
82	504812.7623	2169822.9658
83	504808.4194	2169825.7980
84	504727.7320	2169801.9103
85	504724.7433	2169796.8654
86	504751.0124	2169675.5858
87	504755.8115	2169672.2920
80	504826.2675	2169683.2650
11		
88	504705.4898	2169807.8403
89	504708.3058	2169812.8437
90	504673.2064	2169946.0155
91	504668.4845	2169948.3695
92	504618.5611	2169927.9564
93	504615.1648	2169922.4542
94	504625.4693	2169788.2289
95	504629.6109	2169785.3762
88	504705.4898	2169807.8403
12		
96	504807.5702	2169838.0614
97	504809.9585	2169842.9259
98	504756.7159	2169980.1257
99	504751.5664	2169982.3409
100	504687.0919	2169955.9779
101	504684.4089	2169950.5961
102	504719.8174	2169816.2517
103	504724.6723	2169813.5193
96	504807.5702	2169838.0614
13		
104	504900.8739	2169880.4024
105	504902.9949	2169885.7744
106	504848.9888	2170017.8544
107	504843.7724	2170020.0429
108	504770.0804	2169989.9110
109	504767.8251	2169984.6681
110	504820.8464	2169848.0385
111	504825.9284	2169845.9790
104	504900.8739	2169880.4024
14		
112	504999.8965	2169878.1054
113	505003.9883	2169881.8619
114	504934.1451	2170052.6739
115	504928.9287	2170054.8625
116	504862.2847	2170027.6124
117	504860.0961	2170022.3961
118	504913.9094	2169890.7876
119	504919.0582	2169888.7547
120	504947.0934	2169901.6316

121	504954.2881	2169901.4770
112	504999.8965	2169878.1054
15		
122	505087.6516	2169909.8125
123	505089.6785	2169915.3759
124	505019.3014	2170087.4934
125	505014.0851	2170089.6820
126	504947.4410	2170062.4319
127	504945.2524	2170057.2156
128	505018.5373	2169877.9866
129	505023.5920	2169876.1450
122	505087.6516	2169909.8125
16		
130	505104.8720	2169919.3367
131	505109.3872	2169921.8952
132	505142.9148	2170095.8986
133	505140.4596	2170102.8677
134	505112.6219	2170126.1388
135	505105.8678	2170127.2110
136	505032.5973	2170097.2515
137	505030.4088	2170092.0351
138	505100.3496	2169920.9843
130	505104.8720	2169919.3367
17		
139	505095.5485	2170135.9559
140	505096.1993	2170140.0558
141	505059.1291	2170171.4703
142	505048.1287	2170187.3251
143	505042.1461	2170189.0976
144	504831.4770	2170102.9572
145	504829.2884	2170097.7409
146	504852.5266	2170040.9083
147	504857.7430	2170038.7197
139	505095.5485	2170135.9559
18		
148	505035.1390	2170199.1969
149	505036.5612	2170203.9972
150	505018.8479	2170229.5272
151	505022.4770	2170261.4181
152	505015.9767	2170266.3390
153	504800.6692	2170178.3021
154	504798.4807	2170173.0857
155	504821.7189	2170116.2531
156	504826.9353	2170114.0646
148	505035.1390	2170199.1969
19		
157	505016.3334	2170279.4493
158	505019.2069	2170284.8763
159	505010.6540	2170325.2553

160	505014.1809	2170360.8727
161	504979.1843	2170335.6135
162	504771.1309	2170250.5426
163	504768.9423	2170245.3263
164	504790.9112	2170191.5980
165	504796.1276	2170189.4094
157	505016.3334	2170279.4493
20		
166	504777.6153	2170181.8400
167	504779.8039	2170187.0563
168	504757.8349	2170240.7846
169	504752.6186	2170242.9731
170	504741.9882	2170238.6592
171	504737.1360	2170233.3227
172	504715.1220	2170159.6951
173	504717.6795	2170157.3744
166	504777.6153	2170181.8400
21		
174	504700.7563	2170150.4119
175	504705.6004	2170155.7595
176	504727.5251	2170229.3782
177	504724.9647	2170231.6971
178	504599.1941	2170180.2369
179	504595.7981	2170174.7339
180	504600.4970	2170113.5274
181	504604.5056	2170111.0531
174	504700.7563	2170150.4119
22		
182	504670.8585	2170050.2391
183	504675.7054	2170055.5855
184	504698.9160	2170133.3313
185	504696.3578	2170135.6502
186	504605.4695	2170098.4869
187	504602.0732	2170092.9848
188	504607.0417	2170028.2660
189	504611.0504	2170025.7912
182	504670.8585	2170050.2391
23		
190	2170106.4326	504808.2700
191	2170111.7115	504810.6116
192	2170168.5441	504787.3733
193	2170170.7326	504782.1570
194	2170142.6317	504713.3299
195	2170137.2874	504708.4808
196	2170059.4886	504685.2197
197	2170057.1699	504687.7764
190	2170106.4326	504808.2700
24		
198	504839.0778	2170031.0877

199	504841.4193	2170036.3666
200	504818.1810	2170093.1992
201	504812.9647	2170095.3878
202	504612.0153	2170013.2217
203	504608.6190	2170007.7195
204	504613.5875	2169943.0006
205	504617.5961	2169940.5262
198	504839.0778	2170031.0877
25		
206	504623.0745	2169662.6521
207	504583.8219	2170173.9539
208	504514.4421	2170145.5853
209	504541.2635	2169742.4136
210	504601.5949	2169670.2434
206	504623.0745	2169662.6521
26		
211	504525.9273	2169756.2980
212	504529.1783	2169758.3828
213	504516.2922	2169952.0823
214	504511.6181	2169956.1733
215	504439.1705	2169951.3536
216	504435.4448	2169947.0969
217	504444.8806	2169805.2613
218	504448.5337	2169799.1431
211	504525.9273	2169756.2980
27		
219	504511.4785	2169964.1817
220	504515.2041	2169968.4384
221	504503.9750	2170137.2097
222	504500.0085	2170139.6862
223	504428.3840	2170110.4023
224	504424.9470	2170104.8973
225	504434.3828	2169963.0617
226	504438.6395	2169959.3360
219	504511.4785	2169964.1817
28		
227	504429.2078	2169811.2778
228	504432.3298	2169813.1419
229	504413.2389	2170100.1104
230	504409.2709	2170102.5878
231	504184.9150	2170010.8592
232	504183.2851	2170005.9243
233	504254.8402	2169887.8124
234	504260.9093	2169884.5584
235	504305.2836	2169886.4134
236	504312.6676	2169884.4534
227	504429.2078	2169811.2778
29		
237	504264.0093	2169872.6775

238	504300.7669	2169874.2141
239	504309.1000	2169868.9800
240	504451.3200	2169779.6800
241	504530.6191	2169736.6910
242	504594.4966	2169660.0246
243	504651.4443	2169639.8983
244	504755.6678	2169475.1437
245	504811.9100	2168874.2100
246	505161.4900	2168898.3700
247	505152.1000	2169011.9900
248	505069.9600	2169119.0700
249	505000.8300	2169365.3100
250	504904.2500	2169472.2500
251	504850.2700	2169647.9300
252	504826.9900	2169829.9600
253	504950.3700	2169886.6300
254	505013.8700	2169854.0900
255	505122.6100	2169911.2400
256	505160.0600	2170105.6000
257	505070.3300	2170181.6400
258	505034.3900	2170233.4400
259	505038.2500	2170267.3600
260	505025.8100	2170326.0900
261	505030.5768	2170374.2281
262	505014.4000	2170375.8300
263	504973.3200	2170346.1800
264	504592.1658	2170190.3301
265	504502.8715	2170153.8189
266	504179.9039	2170021.7746
267	504174.5789	2170023.9145

Ведомость координат поворотных точек красных линий (4 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	504282.7254	2168100.2811
2	504283.4972	2168105.6340
3	504236.5083	2168163.1238
4	504230.6119	2168164.0584
5	504112.1132	2168087.9073
6	504110.6256	2168082.2128
7	504177.9375	2167955.5837
8	504183.0810	2167954.3611
9	504224.3804	2167983.5638
10	504228.6385	2167989.7482
11	504250.4790	2168075.0633
12	504254.7743	2168081.1940
1	504282.7254	2168100.2811
2		
13	504225.8082	2168175.2357
14	504229.2822	2168181.3967
15	504231.8826	2168276.9204
16	504228.4986	2168278.9697
17	504060.4244	2168185.1732
18	504058.8089	2168179.6919
19	504101.2189	2168099.9091
20	504106.4614	2168098.5395
13	504225.8082	2168175.2357
3		
21	504227.6677	2168292.2482
22	504228.7570	2168297.3947
23	504174.1591	2168370.0207
24	504168.3471	2168371.1245
25	504012.4661	2168275.3791
26	504010.9352	2168269.7536
27	504049.4203	2168197.3541
28	504054.7907	2168195.7714
21	504227.6677	2168292.2482
4		
29	504161.1044	2168380.7587
30	504162.1092	2168386.0495
31	504119.1340	2168443.2151
32	504113.2966	2168444.3609
33	503968.5981	2168357.9108
34	503967.0417	2168352.3272
35	504001.5368	2168287.4341
36	504006.8227	2168285.9956
29	504161.1044	2168380.7587
5		
37	504343.9371	2168392.8773
38	504344.3485	2168398.6092

39	504302.3008	2168448.7580
40	504296.3224	2168449.7296
41	504185.4343	2168381.6198
42	504184.4295	2168376.3290
43	504238.7204	2168304.1112
44	504244.1054	2168303.5807
37	504343.9371	2168392.8773
6		
45	504288.5284	2168459.0252
46	504289.3668	2168464.1839
47	504244.2471	2168517.9966
48	504238.2432	2168519.0103
49	504130.5240	2168454.6534
50	504129.4938	2168449.4045
51	504172.3796	2168392.3578
52	504178.1916	2168391.2540
45	504288.5284	2168459.0252
7		
53	504230.4345	2168528.3235
54	504231.2983	2168533.4402
55	504179.1717	2168595.6097
56	504173.1468	2168596.6591
57	503920.1525	2168449.0520
58	503918.5750	2168443.5042
59	503957.6472	2168370.0004
60	503962.9585	2168368.5200
53	504230.4345	2168528.3235
8		
61	504165.3246	2168605.9884
62	504166.2095	2168611.0693
63	504118.5718	2168667.8852
64	504112.5116	2168668.9962
65	503874.1751	2168535.5508
66	503872.5624	2168530.0646
67	503909.1831	2168461.1725
68	503914.5156	2168459.6563
61	504165.3246	2168605.9884
9		
69	504104.6643	2168678.3554
70	504105.5845	2168683.3747
71	504054.4856	2168744.3187
72	504048.4254	2168745.4296
73	503828.1655	2168622.1054
74	503826.5528	2168616.6192
75	503863.1736	2168547.7271
76	503868.5412	2168546.1493
69	504104.6643	2168678.3554
10		
77	504040.5781	2168754.7888
78	504041.4983	2168759.8081
79	503990.1521	2168821.0469

80	503984.0501	2168822.2346
81	503779.5646	2168713.5369
82	503777.9101	2168708.1274
83	503817.1640	2168634.2817
84	503822.5317	2168632.7039
77	504040.5781	2168754.7888
11		
85	503785.9403	2168303.5689
86	503787.6581	2168308.9961
87	503660.7055	2168557.3705
88	503656.2471	2168556.2752
89	503658.8836	2168272.4961
90	503662.8476	2168269.2579
91	503750.6966	2168286.2966
92	503758.1618	2168288.9237
85	503785.9403	2168303.5689
12		
93	503860.7043	2168167.2556
94	503862.2289	2168172.7721
95	503796.8934	2168291.2569
96	503791.4235	2168292.8942
97	503761.0972	2168276.9057
98	503758.5080	2168271.1545
99	503792.5070	2168131.9585
100	503796.9123	2168130.0865
93	503860.7043	2168167.2556
13		
101	503945.8253	2168038.3839
102	503946.3018	2168044.6328
103	503871.4070	2168155.3864
104	503866.4987	2168156.7434
105	503804.6075	2168120.6818
106	503804.2573	2168116.1475
107	503923.0956	2168019.7046
108	503928.9187	2168020.1194
101	503945.8253	2168038.3839
109	504177.0486	2167931.6899
110	503767.3141	2168702.4949
111	503761.7741	2168704.1893
112	503703.1323	2168672.9080
113	503696.0842	2168669.1614
114	503683.1945	2168664.7225
115	503659.1107	2168656.4286
116	503655.3659	2168651.1263
117	503655.8675	2168597.1290
118	503657.7252	2168589.5674
119	503798.2741	2168314.5930
120	503803.6329	2168312.8967

121	503866.8952	2168346.2495
122	503872.4916	2168335.6344
123	503809.1382	2168302.2336
124	503807.5308	2168296.8650
125	503883.8479	2168158.4110
126	503959.2746	2168046.8707
127	503958.7981	2168040.6218
128	503935.1437	2168015.0676
129	503935.5324	2168009.6115
130	503960.4455	2167989.3934
131	503966.2686	2167989.8082
132	504024.1044	2168052.2892
133	503682.8193	2168681.3941
134	503696.4919	2168686.3671
135	503991.2700	2168843.0600
136	504383.6600	2168375.0700
137	504372.5500	2168362.9000
138	504332.3300	2168362.3700
139	504250.1214	2168288.8367
140	504247.0311	2168282.1715
141	504244.2889	2168181.4385
142	504246.7114	2168174.3429
143	504307.9900	2168099.3700
144	504264.6000	2168069.7400
145	504240.81	2167976.81
109	504177.0486	2167931.6899
146	503670.1237	2168676.7764
147	503643.2180	2168666.9903
148	503647.0552	2168253.9713
149	503745.6800	2168273.1000
150	503783.7200	2168117.3600
151	503964.7200	2167970.4700
152	503996.2200	2168004.5000
153	504030.0109	2168041.0049

Ведомость координат поворотных точек красных линий (5 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	505988.9296	2169730.8612
2	506044.9768	2169699.1759
3	506048.9904	2169702.0923
4	506038.9496	2169750.4683
5	506022.0360	2169776.8876
6	506012.7988	2169782.0234
7	505987.3913	2169736.3257
1	505988.9296	2169730.8612
2		
8	506071.5990	2169583.3897
9	506075.0973	2169585.4222
10	506075.3907	2169660.6289
11	506062.8577	2169675.2924
12	505983.0895	2169720.3531
13	505977.6393	2169718.8378
14	505944.3322	2169659.8762
15	505945.8476	2169654.4261
8	506071.5990	2169583.3897
3		
16	506074.6614	2169522.3849
17	506072.6909	2169514.8922
18	506061.3553	2169494.5822
19	506055.9131	2169493.0388
20	505903.9724	2169577.8411
21	505902.4228	2169583.2868
22	505935.1151	2169642.1087
23	505940.5410	2169643.6377
24	506071.4179	2169569.7099
25	506074.8796	2169563.7426
16	506074.6614	2169522.3849
4		
26	506019.3860	2169418.0309
27	506052.1847	2169476.7964
28	506050.6413	2169482.2386
29	505898.1429	2169567.3522
30	505892.7009	2169565.8087
31	505876.5022	2169536.7799
32	505856.1552	2169509.3032
33	505857.1359	2169503.9200
34	505962.6822	2169435.8224
35	506013.7084	2169415.9873
26	506019.3860	2169418.0309
5		
36	505774.0683	2169249.1261
37	505768.3642	2169247.8489
38	505707.5545	2169283.5787

39	505706.3397	2169288.9231
40	505843.9820	2169493.3666
41	505849.5748	2169494.5127
42	505910.0569	2169455.4035
43	505911.1605	2169449.9280
36	505774.0683	2169249.1261
6		
44	505790.0942	2169180.2704
45	505788.7073	2169172.6804
46	505772.3700	2169138.6982
47	505767.1881	2169137.1195
48	505658.8887	2169200.7526
49	505657.4663	2169206.2277
50	505696.0003	2169271.8101
51	505701.4754	2169273.2324
52	505782.9006	2169225.3898
53	505786.6956	2169219.3784
44	505790.0942	2169180.2704
7		
54	505668.4236	2168945.0659
55	505673.1459	2168945.0557
56	505690.8808	2168969.1979
57	505763.6848	2169120.6365
58	505761.9692	2169126.2679
59	505652.8096	2169190.4064
60	505647.3345	2169188.9840
61	505608.3281	2169122.5976
62	505606.6075	2169115.1605
63	505610.9459	2169058.5872
64	505643.4070	2168979.4312
54	505668.4236	2168945.0659
8		
65	505592.3819	2169126.9472
66	505597.8972	2169128.4414
67	505697.6786	2169298.3507
68	505696.2550	2169303.8255
69	505683.9014	2169311.0803
70	505640.1792	2169349.5471
71	505634.9159	2169348.8890
72	505576.8229	2169264.0621
73	505518.0871	2169173.1460
74	505519.4061	2169167.8311
65	505592.3819	2169126.9472
9		
75	505562.2658	2169270.6646
76	505566.8130	2169270.6832
77	505625.8301	2169356.8589
78	505628.0902	2169364.1591
79	505628.0904	2169484.6854
80	505624.0941	2169488.8575
81	505585.1261	2169490.5365
82	505579.6052	2169487.0107

83	505518.6444	2169339.1439
84	505519.4069	2169332.1642
75	505562.2658	2169270.6646
10		
85	505625.1909	2169500.8214
86	505629.9108	2169504.5832
87	505655.6104	2169644.2985
88	505686.4168	2169716.3033
89	505684.6278	2169722.1476
90	505629.7426	2169757.5159
91	505625.0258	2169755.9189
92	505554.5715	2169560.1485
93	505555.0277	2169552.8181
94	505578.6349	2169506.3160
95	505584.4418	2169502.5771
85	505625.1909	2169500.8214
11		
96	505805.7400	2169173.4900
97	505801.1600	2169226.1800
98	505790.1442	2169234.0452
99	505787.6987	2169247.8084
100	505918.0327	2169438.7115
101	505931.4649	2169441.3906
102	505963.9400	2169419.2400
103	506024.2400	2169395.8000
104	506089.6200	2169514.4900
105	506090.4200	2169666.1400
106	506065.1300	2169695.6700
107	506053.1100	2169756.1700
108	506032.6300	2169788.1600
109	506009.5900	2169800.9700
110	505904.1300	2169611.2200
111	505899.8100	2169603.4400
112	505862.1000	2169535.6000
113	505726.7400	2169367.2000
114	505738.9000	2169360.3100
115	505709.4700	2169317.6300
116	505703.8400	2169316.7100
117	505690.1000	2169321.6100
118	505640.1000	2169365.6000
119	505640.0900	2169493.5900
120	505667.1700	2169640.8100
121	505703.0100	2169724.5800
122	505702.9600	2169724.6100
123	505617.6100	2169779.6100
124	505536.9100	2169555.3700
125	505567.0700	2169495.9600
126	505500.1300	2169333.5900
127	505553.8400	2169256.5200

128	505494.6800	2169164.4900
129	505591.9600	2169109.9900
130	505596.1800	2169054.9600
131	505608.8900	2169025.3300
132	505630.0600	2168972.4100
133	505668.1600	2168915.2600
134	505699.9100	2168953.3600
96	505805.7400	2169173.4900

1.3 Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (1 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	503741.1810	2169523.0936
2	503787.4682	2169491.0586
3	503814.7416	2169456.9599
4	503829.2007	2169464.1894
5	503808.7622	2169502.8382
6	503784.7034	2169551.6856
7	503761.8954	2169601.6596
8	503741.7061	2169649.5913
9	503705.5520	2169621.8393
10	503665.8550	2169588.6558
11	503639.5305	2169564.9734
12	503661.5486	2169526.4458
13	503693.6188	2169515.1282
14	503706.8990	2169523.4246
2		
15	503911.3922	2169505.2271
16	503885.7697	2169553.0874
17	503862.8004	2169599.6133
18	503837.9429	2169654.0342
19	503818.1059	2169701.2305
20	503817.6507	2169701.3793
21	503789.6699	2169683.3293
22	503761.4646	2169663.9190
23	503760.6946	2169661.2915
24	503780.3898	2169614.2790
25	503804.0464	2169562.2437
26	503828.2184	2169513.1142
27	503848.9404	2169474.0012
15	503911.3922	2169505.2271
3		
28	503989.3082	2169554.0023
29	503969.2556	2169591.8066
30	503943.5283	2169643.6645
31	503919.0165	2169697.2479
32	503898.1683	2169746.8293
33	503897.2877	2169747.1553
34	503867.7047	2169731.1290
35	503838.2847	2169714.0346

36	503837.5459	2169711.8295
37	503858.3978	2169662.1710
38	503881.5149	2169611.4894
39	503905.3457	2169563.1290
40	503924.8089	2169526.4840
41	503937.2239	2169545.9940
28	503989.3082	2169554.0023
4		
42	504105.3857	2169535.6824
43	504074.9706	2169588.6259
44	504040.9476	2169653.7062
45	504007.4087	2169724.8173
46	503981.4137	2169786.1357
47	503980.1245	2169786.6702
48	503949.2790	2169772.8948
49	503918.7177	2169758.1347
50	503918.0452	2169756.3562
51	503939.8829	2169704.4492
52	503964.3194	2169651.1823
53	503990.3053	2169598.9972
54	504013.1047	2169556.3655
55	504049.2837	2169559.3827
56	504079.8834	2169528.7830
42	504105.3857	2169535.6824
5		
57	504191.8287	2169566.2636
58	504160.6671	2169620.4892
59	504126.4304	2169686.0141
60	504094.8881	2169752.7283
61	504066.8225	2169818.7679
62	504065.1580	2169819.5337
63	504033.6615	2169808.2545
64	504002.2847	2169795.9562
65	504001.7184	2169794.6157
66	504029.5914	2169729.1133
67	504061.3601	2169662.0747
68	504098.1265	2169592.1934
69	504127.3308	2169541.7209
70	504168.5476	2169552.9598
57	504191.8287	2169566.2636
6		
71	504255.9887	2169602.9272
72	504210.3524	2169690.9282
73	504218.8662	2169696.3994
74	504179.3703	2169779.3328

75	504151.9410	2169844.1787
76	504149.9457	2169845.1892
77	504118.6989	2169836.5550
78	504087.9821	2169827.1142
79	504087.5497	2169826.1903
80	504111.9689	2169768.4422
81	504146.3545	2169695.3618
82	504180.0777	2169630.8515
83	504210.7541	2169577.0783
71	504255.9887	2169602.9272
7		
84	504263.4568	2169725.0545
85	504245.7718	2169848.8141
86	504244.1536	2169853.3410
87	504237.3393	2169864.5889
88	504209.0728	2169859.1537
89	504173.3530	2169851.0764
90	504173.0808	2169850.5471
91	504188.4919	2169813.3871
92	504205.6744	2169774.5275
93	504223.7533	2169736.0768
94	504237.5544	2169708.4090
84	504263.4568	2169725.0545
8		
95	504230.6067	2169888.8500
96	504232.1973	2169892.3759
97	504165.5259	2170002.4265
98	504109.0869	2170129.3282
99	504104.8356	2170130.2313
100	504077.3148	2170106.1548
101	504047.2343	2170081.1278
102	504016.5427	2170056.8541
103	503986.7399	2170034.4614
104	503986.1509	2170032.0405
105	504009.3952	2169985.4513
106	504010.4910	2169985.1234
107	504084.3306	2170028.0415
108	504083.3256	2170029.7706
109	504105.8043	2170042.8360
110	504118.8697	2170020.3573
111	504096.3910	2170007.2918
112	504095.3859	2170009.0210
113	504020.7229	2169965.6243
114	504020.1847	2169963.8257
115	504041.9146	2169920.2718

116	504043.7552	2169919.5736
117	504125.4903	2169952.4881
118	504124.7432	2169954.3433
119	504148.8611	2169964.0555
120	504158.5733	2169939.9377
121	504134.4555	2169930.2254
122	504133.7084	2169932.0807
123	504053.0824	2169899.6128
124	504052.7107	2169898.6330
125	504076.3434	2169851.2653
126	504078.5505	2169850.3417
127	504115.3481	2169861.6148
128	504154.3210	2169872.1617
129	504193.3714	2169881.3632
95	504230.6067	2169888.8500
9		
130	504095.4418	2170155.4154
131	504096.0973	2170158.5349
132	504035.6190	2170294.5189
133	504031.6565	2170300.0984
134	503978.5462	2170349.9950
135	503939.1518	2170329.4638
136	503959.1471	2170280.9456
137	503986.3382	2170222.9921
138	504016.0352	2170166.8676
139	504047.2458	2170114.1406
140	504047.8257	2170114.0475
130	504095.4418	2170155.4154
10		
141	504029.1904	2170098.7128
142	504029.5655	2170100.9822
143	503967.3007	2170211.8565
144	503919.7947	2170319.3754
145	503859.5621	2170287.9839
146	503880.9495	2170234.9365
147	503909.4129	2170173.5496
148	503940.9640	2170113.6910
149	503974.4343	2170057.3457
150	503975.4032	2170057.1620
151	504002.4266	2170077.5401
141	504029.1904	2170098.7128
11		
152	503955.9224	2170043.0104
153	503956.2835	2170044.8667
154	503923.3420	2170100.1342

155	503890.2022	2170162.7613
156	503861.2816	2170224.9857
157	503839.9414	2170277.7582
158	503780.7297	2170246.8987
159	503802.6027	2170190.9762
160	503831.7178	2170126.7952
161	503864.1944	2170064.2480
162	503898.9054	2170005.2706
163	503900.1855	2170004.9867
164	503928.2281	2170023.6473
152	503955.9224	2170043.0104
12		
165	503879.9332	2169992.0556
166	503880.2757	2169993.5639
167	503845.4653	2170052.6496
168	503812.3119	2170116.3873
169	503782.8179	2170181.2677
170	503761.0842	2170236.6600
171	503699.9902	2170204.8196
172	503722.1765	2170147.4371
173	503751.7103	2170081.8452
174	503785.2113	2170017.1121
175	503820.2090	2169957.6137
176	503821.7756	2169957.2174
165	503879.9332	2169992.0556
13		
177	503801.1156	2169946.6622
178	503765.4783	2170007.3282
179	503732.1380	2170071.7760
180	503702.3063	2170137.9210
181	503680.3340	2170194.5754
182	503645.8572	2170176.6070
183	503619.4532	2170158.8550
184	503641.6380	2170102.1173
185	503671.0193	2170037.4076
186	503703.8178	2169974.3612
187	503738.9911	2169914.7657
188	503740.8735	2169914.2316
189	503800.8127	2169945.4914
177	503801.1156	2169946.6622
14		
190	503719.6042	2169904.6254
191	503688.5922	2169956.7345
192	503658.9780	2170012.2545
193	503631.9953	2170069.0998

194	503609.0422	2170123.9460
195	503575.4198	2170053.6330
196	503575.0151	2170048.1671
197	503590.4313	2170003.5333
198	503608.9820	2169959.1622
199	503630.3080	2169916.0562
200	503653.4355	2169875.9294
201	503655.6081	2169875.2364
202	503687.8402	2169889.2164
203	503719.3624	2169903.7888
190	503719.6042	2169904.6254
15		
204	503633.3824	2169866.5544
205	503612.2103	2169903.2470
206	503592.1099	2169943.2117
207	503574.3326	2169984.2625
208	503560.4105	2170022.2446
209	503558.7302	2170018.7306
210	503557.3754	2170012.2964
211	503562.7258	2169839.6390
212	503633.2196	2169866.0554
204	503633.3824	2169866.5544
16		
213	503729.4668	2169671.6504
214	503730.0664	2169674.0996
215	503709.4459	2169715.7412
216	503708.4570	2169716.0300
217	503624.2815	2169665.2589
218	503625.3145	2169663.5463
219	503603.0507	2169650.1178
220	503589.6222	2169672.3815
221	503611.8859	2169685.8100
222	503612.9189	2169684.0975
223	503698.1568	2169735.5093
224	503698.7133	2169737.4150
225	503677.1212	2169781.0189
226	503675.3772	2169781.6673
227	503622.0553	2169759.1822
228	503622.8324	2169757.3393
229	503598.8754	2169747.2370
230	503588.7730	2169771.1940
231	503612.7300	2169781.2964
232	503613.5072	2169779.4536
233	503665.9928	2169801.5861
234	503666.3975	2169802.6746

235	503646.4502	2169842.9570
236	503644.6051	2169843.6559
237	503605.3619	2169828.3617
238	503565.4095	2169814.0637
239	503563.5994	2169811.4499
240	503571.1510	2169567.7651
241	503619.4969	2169580.4845
242	503636.1916	2169595.7757
243	503666.9166	2169622.4874
244	503698.5129	2169648.1625
213	503729.4668	2169671.6504
17		
245	503806.1000	2169723.6495
246	503806.7017	2169725.7197
247	503731.8002	2169880.7906
248	503730.3146	2169881.3116
249	503698.4532	2169866.5761
250	503666.3475	2169852.6362
251	503665.9408	2169851.5415
252	503748.5379	2169685.9899
253	503749.1669	2169685.8326
254	503777.1945	2169705.0581
245	503806.1000	2169723.6495
18		
255	503886.2185	2169769.5833
256	503886.7619	2169771.2221
257	503813.3739	2169922.8142
258	503812.1920	2169923.1897
259	503782.3276	2169907.1885
260	503752.0285	2169891.8344
261	503751.5133	2169890.3385
262	503825.9457	2169736.6666
263	503826.9355	2169736.3724
264	503856.2556	2169753.3725
255	503886.2185	2169769.5833
19		
265	504055.4182	2169842.6124
266	504055.7144	2169843.3338
267	503967.5577	2170020.0287
268	503966.9513	2170020.1795
269	503935.3915	2169998.2969
270	503901.3312	2169975.9595
271	503866.7059	2169954.5082
272	503833.2639	2169934.9657
273	503832.6854	2169933.1211

274	503905.9243	2169780.8451
275	503907.3081	2169780.3745
276	503942.6066	2169797.3546
277	503980.4059	2169813.9917
278	504018.7450	2169829.3442
265	504055.4182	2169842.6124

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (2 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	504465.3035	2170698.446
2	504393.476	2170647.068
3	504392.6988	2170644.438
4	504455.1582	2170504.431
5	504456.9752	2170505.241
6	504467.5837	2170481.508
7	504443.8463	2170470.898
8	504433.2396	2170494.637
9	504435.0626	2170495.452
10	504373.6083	2170632.771
11	504309.9407	2170587.308
12	504309.5077	2170585.298
13	504377.8501	2170467.414
14	504379.5804	2170468.417
15	504392.6207	2170445.924
16	504370.1274	2170432.883
17	504357.0871	2170455.377
18	504358.8173	2170456.38
19	504291.1927	2170573.026
20	504290.2592	2170573.227
21	504225.2397	2170526.708
22	504224.9138	2170524.977
23	504286.2718	2170430.863
24	504287.9472	2170431.956
25	504302.1468	2170410.176
26	504280.3668	2170395.976
27	504266.1671	2170417.756
28	504267.8425	2170418.848
29	504206.8377	2170512.42
30	504205.5958	2170512.654
31	504139.2184	2170465.162
32	504138.8926	2170463.431
33	504184.5601	2170393.384
34	504186.2355	2170394.477
35	504200.4351	2170372.696
36	504178.6551	2170358.497
37	504164.4554	2170380.277
38	504166.1308	2170381.369
39	504120.8161	2170450.875
40	504119.5742	2170451.108
41	504053.1961	2170403.618
42	504052.8702	2170401.887

43	504083.1128	2170355.5
44	504084.7882	2170356.592
45	504098.9879	2170334.812
46	504077.2079	2170320.612
47	504063.0082	2170342.392
48	504064.6836	2170343.484
49	504039.6701	2170381.851
50	503999.2122	2170360.766
51	504049.2122	2170313.791
52	504052.4133	2170309.284
2		
53	504105.6589	2170471.892
54	504105.9847	2170473.624
55	504004.0147	2170630.029
56	503942.5721	2170589.385
57	504046.6782	2170429.695
53	504105.6589	2170471.892
3		
58	504022.3638	2170642.167
59	504124.061	2170486.18
60	504125.3029	2170485.946
61	504191.6804	2170533.437
62	504192.0062	2170535.169
63	504092.189	2170688.273
59	504022.3638	2170642.167
4		
64	504152.5371	2170787.908
65	504277.455	2170596.304
66	504277.1292	2170594.572
67	504211.3243	2170547.492
68	504210.0824	2170547.726
69	504101.3091	2170714.819
70	504109.7084	2170720.295
71	504092.1529	2170751.242
64	504152.5371	2170787.908
5		
72	504295.5313	2170608.86
73	504296.7734	2170608.627
74	504362.5796	2170655.705
75	504362.9054	2170657.437
76	504242.306	2170842.417
77	504171.3515	2170799.332
72	504295.5313	2170608.86
6		
78	504252.3066	2170867.486
79	504380.9825	2170669.992

80	504382.225	2170669.758
81	504442.0363	2170712.54
82	504442.3621	2170714.271
83	504263.7506	2170988.232
84	504262.2739	2170988.543
85	504212.8561	2170956.254
86	504260.697	2170872.956
78	504252.3066	2170867.486
7		
87	504453.8568	2170775.238
88	504465.1503	2170858.026
89	504345.0736	2171042.204
90	504343.6369	2171042.501
91	504282.4339	2171001.872
92	504282.1181	2171000.342
93	504436.3277	2170763.81
8		
94	504451.78	2170918.817
95	504362.7878	2171055.316
96	504361.1454	2171061.185
97	504366.2186	2171219.474
98	504367.3906	2171220.594
99	504423.5962	2171219.833
100	504424.5687	2171218.815
101	504421.0619	2171109.398
102	504423.5323	2171100.57
103	504485.3104	2171005.812
104	504475.5577	2170934.319
9		
105	504286.5287	2171220.553
106	504287.7007	2171221.673
107	504343.2546	2171220.921
108	504344.2272	2171219.903
109	504339.2225	2171063.752
110	504336.9436	2171059.663
111	504280.164	2171021.971
105	504286.5287	2171220.553
10		
112	504209.3117	2171221.599
113	504210.4837	2171222.718
114	504263.5647	2171222
115	504264.5373	2171220.982
116	504257.7644	2171009.662
117	504255.4867	2171005.61
118	504201.2535	2170970.175
112	504209.3117	2171221.599

11		
113	504124.6919	2171223.88
114	504123.5199	2171222.76
115	504116.5304	2171004.682
116	504179.5232	2170978.751
117	504187.3203	2171222.027
118	504186.3478	2171223.045
113	504124.6919	2171223.88
12		
114	504100.5498	2171224.207
115	504101.5224	2171223.189
116	504094.8057	2171013.625
117	504032.298	2171039.357
118	504038.2131	2171223.915
119	504039.3851	2171225.035
114	504100.5498	2171224.207
13		
115	504015.243	2171225.362
116	504016.2156	2171224.344
117	504010.5733	2171048.3
118	503959.4881	2171069.33
119	503959.0825	2171119.54
120	503949.5457	2171119.846
121	503952.9069	2171225.07
122	503954.0785	2171226.19
115	504015.243	2171225.362
14		
123	503929.9424	2171226.516
124	503930.9149	2171225.498
125	503927.7662	2171127.255
126	503856.9395	2171142.812
127	503859.6164	2171226.333
128	503860.7884	2171227.453
123	503929.9424	2171226.516
15		
129	503716.4308	2171177.223
130	503718.0704	2171228.38
131	503717.0978	2171229.398
132	503650.6179	2171230.298
133	503646.3836	2171228.209
134	503643.3989	2171224.205
129	503716.4308	2171177.223
16		
135	504382.6088	2171374.242
136	504404.1198	2171340.339
137	504427.3382	2171305.223

138	504425.3422	2171242.947
139	504424.1702	2171241.827
140	504367.9646	2171242.588
141	504366.992	2171243.606
142	504371.659	2171389.218
135	504382.6088	2171374.242
17		
143	504287.3021	2171244.685
144	504288.2747	2171243.667
145	504343.8287	2171242.915
146	504345.0006	2171244.035
147	504350.7549	2171423.571
148	504332.0252	2171464.179
149	504295.9189	2171513.533
143	504287.3021	2171244.685
18		
150	504210.0852	2171245.73
151	504211.0577	2171244.713
152	504264.1388	2171243.994
153	504265.3107	2171245.114
154	504274.8373	2171542.349
155	504256.0557	2171568.022
156	504235.3911	2171568.684
157	504222.2669	2171559.026
158	504219.9877	2171554.698
150	504210.0852	2171245.73
19		
159	504186.9218	2171245.039
160	504188.0938	2171246.159
161	504197.5121	2171540.019
162	504196.8564	2171540.364
163	504134.3689	2171494.473
164	504132.0898	2171490.145
165	504124.2934	2171246.892
166	504125.2659	2171245.874
20		
167	504039.9591	2171247.029
168	504038.9866	2171248.047
169	504044.7756	2171428.669
170	504087.6034	2171460.129
171	504108.9521	2171475.807
172	504109.6079	2171475.462
173	504102.2958	2171247.321
174	504101.1238	2171246.201
167	504039.9591	2171247.029
21		

175	503961.0918	2171480.462
176	504011.3332	2171404.479
177	504021.3913	2171411.606
178	504022.2034	2171411.169
179	504016.989	2171248.475
180	504015.817	2171247.356
181	503954.6523	2171248.184
182	503953.6798	2171249.202
175	503961.0918	2171480.462
22		
183	503898.5121	2171565.397
184	503906.2162	2171563.454
185	503938.3472	2171514.86
186	503940.002	2171509.02
187	503931.6884	2171249.63
188	503930.5164	2171248.511
189	503861.3624	2171249.447
190	503860.3898	2171250.465
191	503869.9146	2171547.645
192	503872.1563	2171551.259
183	503898.5121	2171565.397
23		
193	503837.2203	2171249.774
194	503838.3923	2171250.893
195	503847.5258	2171535.865
196	503845.6409	2171537.034
197	503778.4987	2171501.016
198	503776.2571	2171497.402
199	503768.3825	2171251.71
200	503769.3551	2171250.692
193	503837.2203	2171249.774
24		
201	503647.7484	2171253.845
202	503649.4589	2171252.316
203	503745.213	2171251.019
204	503746.385	2171252.139
205	503748.428	2171315.883
206	503747.8176	2171316.463
207	503641.8869	2171307.707
208	503641.0891	2171306.724
201	503647.7484	2171253.845
25		
209	503638.5714	2171326.716
210	503639.9377	2171325.608
211	503747.5862	2171334.506
212	503749.075	2171336.071

213	503751.0074	2171396.691
214	503632.8388	2171380.997
215	503631.8905	2171379.767
209	503638.5714	2171326.716
26		
216	503630.5427	2171398.85
217	503629.3737	2171399.751
218	503627.1297	2171417.57
219	503628.731	2171420.672
220	503751.9834	2171486.791
221	503753.8682	2171485.622
222	503751.6533	2171416.515
223	503750.0218	2171414.712
216	503630.5427	2171398.85

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (3 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	504925.2455	2168902.0905
2	505129.9113	2168916.2353
3	505122.9604	2169000.3417
4	504919.6709	2168986.2921
2		
5	504871.4951	2169012.6761
6	504829.3344	2169009.9779
7	504823.5104	2169072.2056
8	505051.9262	2169093.2894
9	505107.1475	2169021.3013
10	504919.1091	2169008.3057
5	504871.4951	2169012.6761
3		
11	505020.8312	2169183.0751
12	504814.9375	2169163.8053
13	504821.4604	2169094.1098
14	505039.9871	2169114.8422
11	505020.8312	2169183.0751
4		
15	504812.8862	2169185.7232
16	505014.6974	2169204.9236
17	504995.5542	2169273.1115
18	504806.3646	2169255.4050
15	504812.8862	2169185.7232
5		
19	504989.5097	2169294.6419
20	504973.8489	2169350.4256
21	504962.9762	2169362.4645
22	504797.7916	2169347.0046
23	504804.3145	2169277.3092
19	504989.5097	2169294.6419
6		
24	504944.5760	2169382.8385
25	504877.5271	2169457.0797
26	504876.3694	2169460.8472
27	504786.9714	2169462.6159
28	504795.7416	2169368.9089
24	504944.5760	2169382.8385
7		
29	504869.8263	2169482.1420
30	504857.1310	2169523.4594
31	504845.5467	2169561.1610

32	504731.4077	2169550.9043
33	504764.3748	2169498.7904
34	504783.2837	2169502.0186
35	504784.9109	2169484.6321
29	504880.3829	2169481.8324
8		
36	504838.9420	2169582.6561
37	504820.8384	2169641.5752
38	504817.8742	2169664.7529
39	504681.5762	2169643.5255
40	504688.4700	2169618.7793
41	504716.9282	2169573.7931
42	504720.5294	2169572.0154
36	504838.9420	2169582.6561
9		
43	504733.7914	2169674.7864
44	504708.7800	2169790.2594
45	504707.8508	2169790.8099
46	504653.9484	2169774.8520
47	504661.5223	2169676.1941
48	504673.2261	2169664.4903
49	504733.1278	2169673.8195
43	504733.7914	2169674.7864
10		
50	504815.0822	2169686.5833
51	504798.3270	2169817.5955
52	504731.0334	2169797.6731
53	504730.0455	2169796.0056
54	504755.4788	2169678.5848
55	504757.0039	2169677.5380
50	504815.0822	2169686.5833
11		
56	504625.0720	2169858.7253
57	504630.2719	2169790.9923
58	504702.1268	2169812.0591
59	504702.9543	2169813.5295
60	504668.9487	2169942.5512
61	504668.2806	2169942.8843
62	504649.9666	2169935.3959
12		
63	504801.3803	2169851.2103
64	504752.8134	2169976.3614
65	504751.5173	2169976.9190
66	504690.7268	2169952.0623
67	504689.7236	2169950.0501
68	504724.1132	2169819.5715

69	504725.2812	2169818.9141
70	504795.4997	2169839.7024
71	504794.4359	2169848.0207
63	504801.3803	2169851.2103
13		
72	504894.2788	2169893.8798
73	504845.1445	2170014.0450
74	504843.7478	2170014.6310
75	504773.8655	2169986.0569
76	504773.2262	2169984.5707
77	504821.4088	2169860.4097
72	504894.2788	2169893.8798
14		
78	504991.5290	2169899.1220
79	504930.3009	2170048.8645
80	504928.9041	2170049.4506
81	504866.0940	2170023.7682
82	504865.5080	2170022.3714
83	504914.2888	2169903.0707
84	504951.0866	2169919.9724
78	504991.5290	2169899.1220
15		
85	505081.0428	2169923.2847
86	505015.4572	2170083.6841
87	505014.0604	2170084.2701
88	504951.2504	2170058.5877
89	504950.6643	2170057.1909
90	505018.7943	2169890.5690
85	505081.0428	2169923.2847
16		
91	505137.7488	2170095.5147
92	505136.3541	2170099.4735
93	505110.4565	2170121.4200
94	505106.4655	2170122.0535
95	505036.4067	2170093.4072
96	505035.8207	2170092.0105
97	505097.7203	2169940.6257
91	505137.7488	2170095.5147
17		
98	505089.7345	2170138.9805
99	505055.3955	2170168.0804
100	505045.0228	2170183.0305
101	505042.4112	2170183.8042
102	504835.2863	2170099.1130
103	504834.7003	2170097.7163
104	504856.3709	2170044.7177

105	504857.7676	2170044.1316
98	505089.7345	2170138.9805
18		
106	505031.0858	2170203.1177
107	505013.6672	2170228.2230
108	505017.1868	2170259.1517
109	505015.2311	2170260.6323
110	504804.4786	2170174.4579
111	504803.8926	2170173.0611
112	504825.5632	2170120.0625
113	504826.9599	2170119.4765
114	505031.0264	2170202.9171
106	505031.0858	2170203.1177
19		
115	505013.9398	2170285.6138
116	505005.6020	2170324.9771
117	505008.1121	2170350.3261
118	504981.6278	2170331.2107
119	504774.9402	2170246.6984
120	504774.3542	2170245.3016
121	504794.7554	2170195.4074
122	504796.1522	2170194.8213
123	505012.7629	2170283.3912
115	505013.9398	2170285.6138
20		
124	504774.3920	2170187.0809
125	504753.9907	2170236.9752
126	504752.5868	2170237.5642
127	504744.9224	2170234.4539
128	504741.6006	2170230.8006
129	504721.7595	2170164.4403
130	504773.8066	2170185.6858
124	504774.3920	2170187.0809
21		
131	504701.1325	2170158.2748
132	504720.8937	2170224.6290
133	504602.5942	2170176.2258
134	504600.9081	2170173.4935
135	504605.2631	2170116.7648
136	504697.8129	2170154.6102
131	504701.1325	2170158.2748
22		
137	504671.2389	2170058.1031
138	504692.2797	2170128.5809
139	504608.8690	2170094.4751
140	504607.1832	2170091.7441

141	504611.8079	2170031.5025
142	504667.9163	2170054.4380
137	504671.2389	2170058.1031
23		
143	504805.1771	2170111.7912
144	504783.5291	2170164.7347
145	504782.1309	2170165.3213
146	504716.2704	2170138.4316
147	504712.9462	2170134.7680
148	504691.8594	2170064.2410
149	504804.5154	2170110.2992
143	504805.1771	2170111.7912
24		
150	504682.8083	2169972.5926
151	504835.4214	2170034.9945
152	504836.0074	2170036.3913
153	504814.3368	2170089.3898
154	504812.9401	2170089.9759
155	504686.7070	2170038.3605
25		
156	504440.5712	2169945.3623
157	504449.3206	2169816.2590
158	504522.9320	2169774.8674
159	504511.4147	2169950.0753
160	504510.2749	2169951.0729
161	504441.5689	2169946.5021
156	504440.5712	2169945.3623
26		
162	504509.0801	2169969.0332
163	504440.3685	2169964.4586
164	504439.2342	2169965.4601
165	504430.0418	2170103.6165
166	504431.7701	2170106.3846
167	504499.3126	2170134.2047
168	504510.0777	2169970.1730
162	504509.0801	2169969.0332

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (4 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	504233.7486	2168070.7996
2	504238.1539	2168088.0081
3	504263.8791	2168105.5752
4	504224.2722	2168154.0333
5	504116.4577	2168084.7558
6	504115.9564	2168082.8368
7	504136.3254	2168044.5182
2		
8	504063.6458	2168181.2451
9	504216.408	2168266.4730
10	504213.9073	2168173.5312
11	504104.9622	2168103.5195
8	504063.6458	2168181.2451
3		
12	504217.6115	2168303.8995
13	504217.2926	2168292.1841
14	504054.1888	2168201.1614
15	504052.8491	2168201.5562
16	504016.2797	2168270.3516
17	504016.7705	2168272.1551
18	504169.3152	2168365.8513
19	504171.3253	2168365.4696
12	504217.6115	2168303.8995
4		
20	504004.9366	2168291.6907
21	504006.0487	2168291.3881
22	504156.6045	2168383.8627
23	504156.7847	2168384.8114
24	504116.2896	2168438.6780
25	504114.215	2168439.0852
26	503972.8779	2168354.6434
27	503972.3947	2168352.9096
20	504004.9366	2168291.6907
5		
28	504326.0902	2168397.0388
29	504235.8180	2168316.2929
30	504189.7540	2168377.5672
31	504189.9342	2168378.5159
32	504290.0575	2168440.0138
28	504326.0902	2168397.0388
6		
33	504231.8889	2168509.3895

34	504135.0012	2168451.5039
35	504134.8293	2168450.6280
36	504175.2135	2168396.9090
37	504177.2235	2168396.5273
38	504275.7686	2168457.0557
33	504231.8889	2168509.3895
7		
39	504217.5729	2168526.4637
40	503962.2352	2168373.9122
41	503961.0556	2168374.2410
42	503923.935	2168444.0733
43	503924.4112	2168445.7479
44	504166.7163	2168587.1185
39	504217.5729	2168526.464
8		
45	504105.95030	2168659.5921
46	503878.39700	2168532.1843
47	503877.93450	2168530.6109
48	503912.59870	2168465.3995
49	503913.83500	2168465.0480
50	504152.37560	2168604.2222
46	503878.39700	2168532.1843
9		
51	504041.8641	2168736.0255
52	503832.3874	2168618.7389
53	503831.9249	2168617.1655
54	503866.6014	2168551.9311
55	503867.9336	2168551.5395
56	504091.5636	2168676.7506
57	504041.8641	2168736.0255
10		
58	503787.4882	2168700.7612
59	503820.5919	2168638.4857
60	503821.9240	2168638.0941
61	504027.4774	2168753.1841
62	503983.8942	2168805.1642
58	503787.4882	2168700.7612
и		
63	503839.0117	2168337.2012
64	503803.1496	2168318.2942
65	503801.7751	2168318.7293
66	503662.2539	2168591.1967
67	503660.6738	2168597.6285
68	503660.5984	2168605.7420
12		
69	503661.4063	2168520.6227

70	503663.8616	2168274.8858
71	503664.1960	2168274.6126
72	503749.3836	2168291.1351
73	503756.1552	2168293.5181
74	503781.7928	2168307.0346
75	503782.2718	2168308.5481
76	503672.7579	2168522.8048
13		
77	503796.7245	2168135.7639
78	503763.7733	2168270.6701
79	503764.9504	2168273.2849
80	503791.9476	2168287.5181
81	503793.5018	2168287.0529
82	503856.8671	2168172.1411
83	503856.4275	2168170.5505
77	503796.7245	2168135.7639
14		
84	503926.5920	2168024.9663
85	503924.7117	2168024.8324
86	503809.9206	2168117.9907
87	503867.1962	2168151.3630
88	503868.2978	2168151.0584
89	503941.1838	2168043.2755
90	503940.9723	2168040.5016
84	503926.5920	2168024.9663
15		
91	503849.4032	2168317.8095
92	503813.3262	2168298.7892
93	503812.9225	2168297.4410
94	503888.117	2168161.0237
95	503964.3926	2168048.2281
96	503963.6511	2168038.5041
97	503940.2851	2168013.2613
98	503940.3798	2168012.1170
99	503962.0616	2167994.5212
100	503963.9419	2167994.6551
101	504001.2586	2168034.9690
16		
102	503726.8631	2168668.5349
103	503768.0622	2168690.4350
104	504158.8052	2167955.7553
105	504131.3753	2167936.3598
17		
106	503642.0640	2168253.0032
107	503638.3393	2168653.9075

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки (5 очередь)

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	506060.0478	2169595.6575
2	506060.2801	2169655.2061
3	506051.2362	2169665.7873
4	506019.3554	2169683.7967
5	506023.778	2169691.6257
6	505981.5009	2169715.5079
7	505949.1775	2169658.2877
1	506060.0478	2169595.6575
2		
8	506059.6607	2169522.2799
9	506048.8721	2169502.6946
10	505908.2154	2169581.1990
11	505907.798	2169582.6658
12	505938.4744	2169637.8606
13	505939.894	2169638.2607
14	506059.9149	2169570.4650
8	506059.6607	2169522.2799
3		
15	506038.2573	2169483.4244
16	506005.7655	2169424.4394
17	505964.9666	2169440.2989
18	505860.9667	2169507.3988
19	505880.6995	2169534.0462
20	505896.5796	2169562.4987
15	506038.2573	2169483.4244
4		
21	505759.0836	2169259.1011
22	505711.9511	2169286.7946
23	505711.6944	2169287.9237
24	505846.9881	2169488.8787
25	505848.5762	2169489.2042
26	505895.4757	2169458.8778
21	505759.0836	2169259.1011
5		
27	505783.6421	2169196.7634
28	505759.8332	2169147.2402
29	505663.2073	2169204.0144
30	505662.8264	2169205.4804
31	505699.2621	2169267.4915
32	505700.7281	2169267.8723
33	505779.3208	2169221.6939
34	505781.8195	2169217.7359

27	505783.6421	2169196.7634
6		
35	505599.1061	2169140.3737
36	505692.3183	2169299.0968
37	505691.9371	2169300.5628
38	505680.9574	2169307.0108
39	505638.5663	2169344.3065
40	505637.7695	2169344.2069
41	505581.2043	2169261.6108
42	505589.7155	2169256.8492
43	505537.1529	2169175.0822
35	505599.1061	2169140.3737
7		
44	505603.7398	2169484.7299
45	505621.8724	2169483.9486
46	505623.0904	2169482.6771
47	505623.0902	2169364.9154
48	505621.2774	2169359.0601
49	505570.5582	2169285.0007
50	505534.1097	2169337.3017
51	505584.986	2169460.7075
8		
52	505623.5373	2169505.8973
53	505625.3317	2169507.3274
54	505650.7938	2169645.7520
55	505681.1004	2169716.5886
56	505680.3821	2169718.9353
57	505637.5833	2169746.5151
58	505569.524	2169557.3996
59	505595.0465	2169507.1249
52	505623.5373	2169505.8973
9		
60	505725.9979	2169076.8641
61	505750.2665	2169127.3448
62	505652.0623	2169185.0463
63	505650.5962	2169184.6654
64	505613.0268	2169120.7247
65	505611.6514	2169114.7795
66	505614.7036	2169074.9784

1.4 Ведомость координат границ зон с особыми условиями территории

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1		
1	503727.4310	2169514.2337
2	503789.2214	2169553.8287
3	503771.9001	2169590.8084
4	503759.5426	2169619.6778
5	503710.8917	2169632.2413
6	503683.4279	2169609.8621
7	503656.7579	2169587.1529
8	503680.8016	2169540.4463
9	503720.7495	2169514.3908
1	503727.4310	2169514.2337
2		
10	503747.7687	2171139.2280
11	503735.8998	2171146.8632
12	503732.6639	2171153.0252
13	503735.1360	2171230.1544
14	503739.2637	2171234.0982
15	503838.8120	2171232.7505
16	503842.6835	2171228.6984
17	503839.8172	2171139.2673
18	503835.7874	2171134.3877
19	503780.1188	2171121.8086
20	503772.8531	2171123.0911
10	503735.8998	2171146.8632
3		
21	504925.5902	2168897.1024
22	504919.0799	2168991.3025
23	504871.3143	2168995.6230
24	504819.9608	2168992.0739
25	504816.3431	2168987.8155
26	504825.1078	2168894.1663
27	504829.4710	2168890.4595
21	504925.5902	2168897.1024
4		
28	504228.6385	2167989.7482
29	504250.4790	2168075.0633
30	504188.4587	2168103.2840
31	504147.4947	2168083.0653
32	504134.3277	2168037.6238
33	504156.0303	2167996.7962
28	504228.6385	2167989.7482
5		
34	505690.8808	2168969.1979
35	505738.9325	2169069.1495
36	505670.1497	2169110.1737
37	505609.9217	2169071.9431
38	505610.9459	2169058.5872

39	505643.4070	2168979.4312
34	505690.8808	2168969.1979

Часть 2.

Графические материалы, проекта межевания территории

Чертеж красных линий (1 очередь)

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

32:02:0400107:197

Условные обозначения:

Границы земельных участков по сведениям ГКН

Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

Проектируемая красная линия

● 1 Поворотная точка красной линии

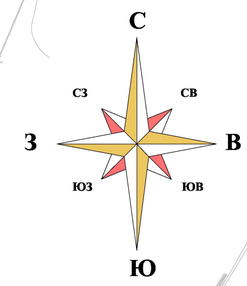
г. Брянск

						0127 ПМТ-18	
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова					
						Чертеж красных линий (1 очередь) 1:2000	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Формат А1

Чертеж красных линий (2 очередь)



32:02:0400107:190

32:02:0400107:189

32:02:0400107:188

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- ● 1 — Поворотная точка красной линии

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

0127 ПМТ-18

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		

Чертеж красных линий (2 очередь)
1:2000

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Формат А1

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Чертеж красных линий (3 очередь)

32:02:0400107:196

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- ● 1 — Поворотная точка красной линии

						0127 ПМТ-18
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект межевания территории — Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				
						Чертеж красных линий (3 очередь) 1:2000

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Формат А1

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Чертеж красных линий (4 очередь)

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- ● 1 Поворотная точка красной линии

32:02:0000000:2995(2)

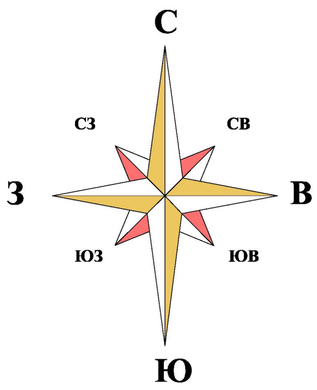
32:02:0000000:2995(1)

						0127 ПМТ-18	
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Чертеж красных линий (4 очередь) 1:2000	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел: (4862) 630-602

Формат А1

Инв.N подл. | Подп. и дата | Взам.инв N

Чертеж красных линий (5 очередь)



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- ● 1 — Поворотная точка красной линии

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

0127 ПМТ-18

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		

Чертеж красных линий (5 очередь)
1:2000

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Чертеж линий регулирования застройки (1 очередь)

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

32:02:0400107:197



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Проектируемая линия застройки
- Поворотная точка линии застройки

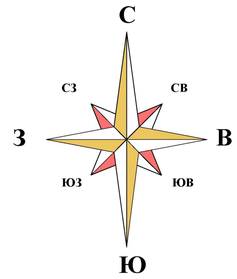
0 50 м 100 м 150 м 200 м

						0127 ПМТ-18	
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова					
						Чертеж линий регулирования застройки (1 очередь)	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Формат А1

Чертеж линий регулирования застройки (2 очередь)



32:02:0400107:190

32:02:0400107:189

32:02:0400107:187

32:02:0400107:188

32:02:0400107:172

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Проектируемая линия застройки
- ● 1 Поворотная точка линии застройки

0 50 м 100 м 150 м 200 м

						0127 ПМТ-18
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект межевания территории
Инженер		Морозова				Стадия: П; Лист; Листов
						Чертеж линий регулирования застройки (2 очередь)

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Формат А1

С

СЗ СВ

З В

ЮЗ ЮВ

Ю

Чертеж линий регулирования застройки (3 очередь)

д. Дубровка

32:02:0400107:196

32:02:0400107:197

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Проектируемая линия застройки
- ● 1 Поворотная точка линии застройки

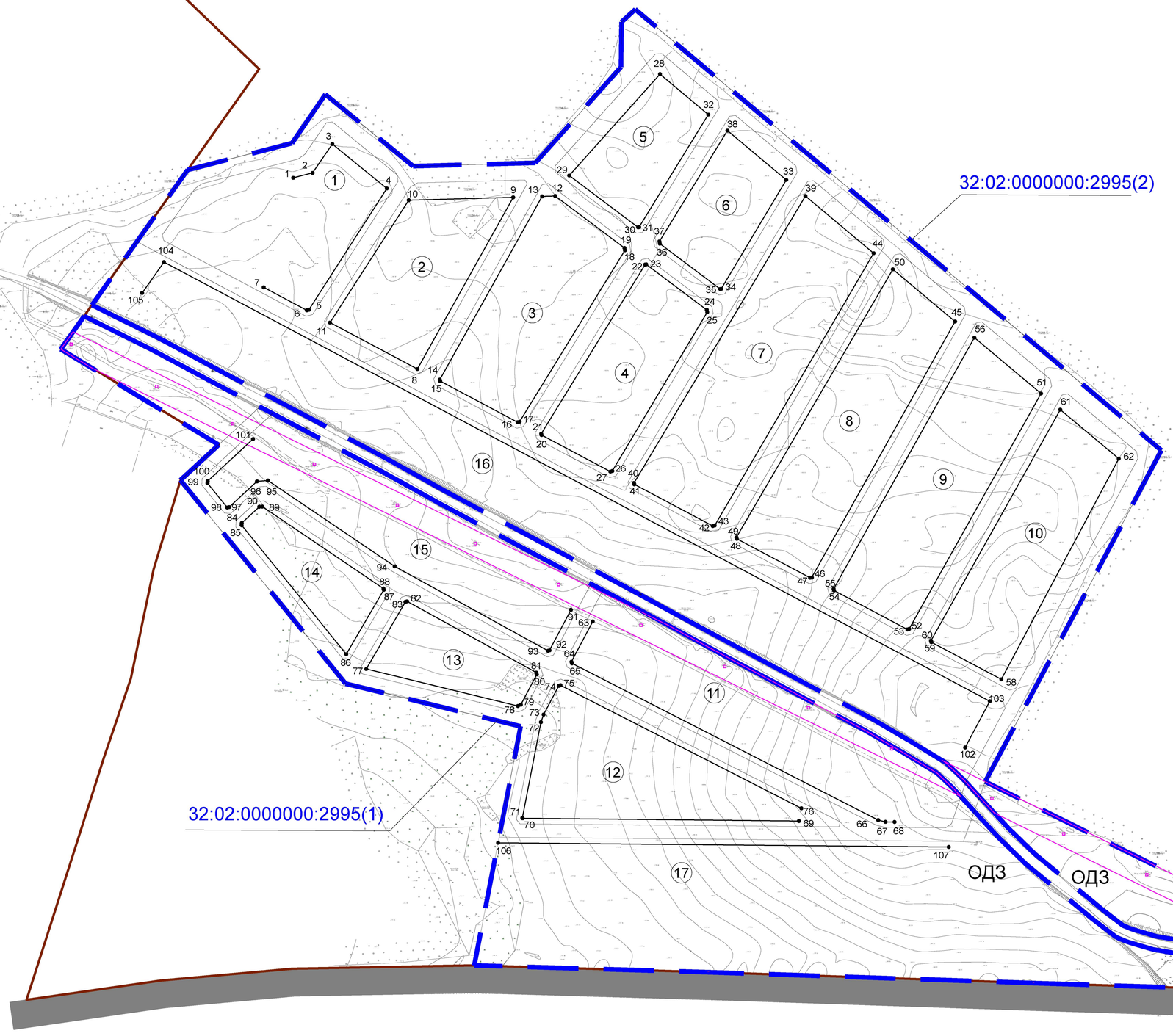
0 50 м 100 м 150 м 200 м

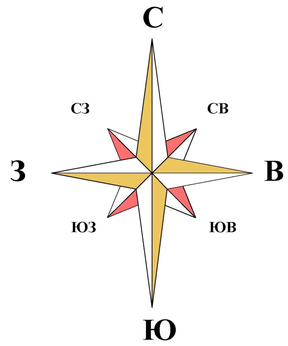
							0127 ПМТ-18
							Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Чертеж линий регулирования застройки (3 очередь)	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв.N | Подп. и дата | Инв.№подл.

Формат А1

Чертеж линий регулирования застройки (4 очередь)





Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Границы охранной зоны Вл
- Проектируемая линия застройки
- ● 1 Поворотная точка линии застройки

0 50 м 100 м 150 м 200 м

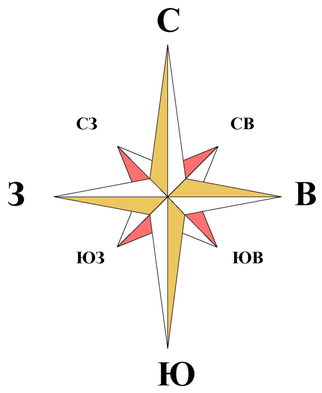
32:02:0400107

						0127 ПМТ-18	
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова					
						Чертеж линий регулирования застройки (4 очередь)	ООО "ГрадПроект" г.Орел. 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Формат А1

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Чертеж линий регулирования застройки (5 очередь)



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- Проектируемая линия застройки
- ● 1 Поворотная точка линии застройки

0 50 м 100 м 150 м 200 м

Взам.инв N	Подп. и дата	Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

0127 ПМТ-18

Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П		

Чертеж линий регулирования застройки (5 очередь)

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Формат А1

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Проектируемая красная линия
- ● 1 Поворотная точка границы зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями территории

д. Буда

5 ая очередь застройки

32:02:0000000:2994

ВЗУ 5: 34, 35, 36, 37, 38, 39

д. Дубровка

3 ья очередь застройки

32:02:0400107:196

ВЗУ 3: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27

2 ая очередь застройки

32:02:0400107:190

32:02:0400107:189

32:02:0400107:188

ВЗУ 2: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

4 ая очередь застройки

32:02:0000000:2995(2)

ВЗУ 4: 28, 29, 30, 31, 32, 33

32:02:0400107

32:02:0400107:197

ВЗУ 1: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

1 ая очередь застройки

32:02:0000000:2995(1)

Дятьково

г. Брянск

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

							0127 ПМТ-18
							Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект межевания территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Инв.Nподл. | Подп. и дата | Взам.инв N

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

0127 ППТ- 17 ОЧ

Том I

2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

0127 ППТ- 17 ОЧ

Том I

Главный инженер: _____ И.В. Тюнеев

Главный инженер проекта: _____ М.Н. Рожков

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
0127 ППТ- 17 ОЧ.С	Содержание	Стр.2
0127 ППТ- 17 СП	Состав проекта	Стр.3
0127 ППТ- 17 ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
	Часть 1. Положения о планировке территории	
	1. Основные сведения о площадке	Стр.4
	2. Схема функционального зонирования планировочного района	Стр.6
	3. Описание планировочного и композиционно-пространственного решения планировки территории	Стр.8
	4. Мероприятия по защите окружающей среды	Стр.9
	5. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стр.10
	6. Основные технико- экономические показатели проекта планировки территории	Стр.12
	Графические материалы проекта планировки территории	
	1. Схема Генерального плана жилой застройки. Основной чертеж	
	2. Схема сетей водоснабжения	
	3. Схема сетей газоснабжения	
	4. Схема сетей электросетей	
	5. Схема организации улично- дорожной сети. Поперечные профили	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 ОЧ.С

ГИП	Рожков		
Инженер	Морозова		

Содержание тома I

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0127 ППТ- 17 ОЧ	« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" » Основная часть. Том 1.	
2	0127 ППТ- 17 МО	« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" » Материалы по обоснованию. Том 2.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0127 ППТ- 17 СП		
ГИП		Рожков				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Морозова					П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Часть 1. Положения о планировке территории

1. Основные сведения о площадке

Территория размещения земельного участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" расположена в южной части деревни Дубровка. Участок по периметру огражден лиственными породами деревьев. В непосредственной близости от проектируемой территории располагаются: рыбоводческое хозяйство, дорога Р-68 « Брянск- Дятьково- Киров- Куземки»

По степени пригодности – территория пригодна для размещения жилищного строительства, объектов социально- культурного назначения. Участок характеризуется незначительными перепадами рельефа, свободен от лесонасаждений, отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства.

В настоящее время по территории площадки проходят следующие инженерные сети: кабель связи, ЛЭП.

Для определения степени пригодности суглинков в качестве основания фундаментов под коттеджное строительство, сети и дороги (несущая способность, просадочность) необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания по сетке 300х300 м. (рекомендация ЗАО «Росстройизыскания»). При проектировании других объектов необходимо предусматривать проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения геологического строения площадки, определения физико-механических свойств грунтов и гидрогеологических условий.

На территории участка обеспечивается хорошая связь операторов мобильной связи.

Инженерно-геологические условия района характеризуются наличием пород поверхностных отложений и коренной основы. Среди поверхностных отложений выделяются комплексы: аллювиальный современно-четвертичный (αQ IV), аллювиальный верхнее-средне- четвертичный (αQ II-III), флювиогляциальный днепровско-московский (fgl dn-m) и турон маахстрихский мергельно-меловой комплекс (K t-m) коренной основы.

1. Аллювиальный современно четвертичный комплекс представлен сложным переслаиванием песчаных и глинистых пород с линзами гравийно-галечного материала, иногда с прослоями торфа и иловатых суглинков. Аллювиальные пески мелко и тонкозернистые, реже крупнозернистые и гравелистые в водонасыщенном состоянии. Глинистые породы представлены в основном, суглинками, а также иловатыми глинами.

Породы находятся в водонасыщенном состоянии и имеют пластичную и мягко-пластичную консистенцию. Естественная влажность их высокая (иногда до 70-80 %).

2. Аллювиальный верхнее-среднечетвертичный комплекс объединяет породы надпойменных террас. Он представлен переслаивающимися песками, суглинками и глинами. Пески мелко-средние и крупнозернистые, косослоистые и часто глинистые, слабоуплотненные. Угол естественного откоса $37\text{-}40^0$ в сухом состоянии и $30\text{-}38^0$ под водой.

3. Флювиогляциальный днепровско-московский комплекс сложен песками с прослоями суглинков и глин. Пески преимущественно разнозернистые с гравием и галькой. Породы комплекса обычно обводнены. Грунтовые воды залегают на глубине 8-13 м.

4. Породы коренной основы района объединены в турон-маастрихтский мергельно-меловой комплекс. Сложен комплекс писчим мелом и мергелем. Мел белый, глинистый, внизу опесчаненный, с включением фосфоритовой гальки. Мергель плотный, микрозернистый, участками окремнелый, крепкий с прослоями более слабого глинистого мергеля.

При проектировании различных видов объектов строительства следует учитывать развитие карстовых и оползневых явлений.

Климат

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением.

Среднегодовая температура $4,9^0$. Средние температуры января $-8,5^0$, июля $18,4^0$. Максимум температуры $+38^0$, абсолютный минимум температуры -42^0. Среднегодовая сумма осадков 610 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 79 %. Величина ее изменяется от 83 % в холодный период до 72 % в теплый период. Продолжительность периода вегетации 182 дня, периода активной вегетации 141 день. Сумма положительных температур за период вегетации 2200^0. В среднем наблюдается 132 дня за год со снежным покровом. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 46 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму 137 см.

2. Схема функционального зонирования планировочного района

В основе схемы функционального зонирования участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" лежит сводная схема (основной чертеж) Генерального плана Новодарковичского сельского поселения.

Комплексный подход к решению застройки планировочного района, выполненный на основе расчетных параметров генерального плана в значительной степени способствует повышению эффективности использования финансовых средств, направляемых на строительство дорог, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, объектов торговли, соцкультбыта и т.п.

Кроме того, в условиях малоэтажного строительства объединение расчетных параметров позволит формировать комплексную застройку единого общественно-культурного и административного центра планировочного района.

В схеме функционального зонирования определена также очередность застройки территорий планировочного района и направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи.

Баланс территории планировочного района и технико-экономические показатели сведены в п. 6 данного тома.

Зонирование территории разработано с учетом основных параметров застройки, благодаря чему удалось создать общую планировочную структуру, единый архитектурно-пространственного облик застройки и благоустройства, транспортных и коммуникационных связей, с определением местоположения зон для строительства объектов общественно-делового назначения, а так же объектов инженерно-технического обеспечения.

На основе зонирования была установлена очередность проведение застройки территории, необходимость строительства общих объектов инженерно-технического и другого назначения, направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи с соседними поселениями.

Ориентировочная численность населения составляет порядка 5 тыс. чел.

Для расширения возможности формирования единого общественно-делового, административного и культурного центра планируемой территории с высоким уровнем благоустройства параметры объектов общественно-делового назначения определены согласно требованиям следующих нормативных документов: «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Такой подход, наряду с взаимоувязанной планировочной и транспортной инфраструктурой, позволяет наиболее эффективно привлекать и использовать инвестиционные ресурсы, направляемые на строительство и благоустройство территории, а также создаст комфортные и благоприятные условия для жизнедеятельности проживающего в нем населения.

3. Описание планировочного и композиционно-пространственного решения планировки территории

Композиционно-пространственное и планировочное решение застройки разработаны с учетом зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта и существующей сети транспортной связи с жилой застройкой ближайших населенных пунктов.

В основу формирования застройки положены принципы создания компактного жилого микрорайона с комплексным инженерным, социально-бытовым обеспечением и благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Территория жилой зоны разбита на кварталы с приусадебными участками. Это в последующем позволит обеспечить формирование целостного архитектурного облика застройки кварталов в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства.

Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами.

Дорожная сеть выполнена с плавными изгибами улиц, что в совокупности с благоустройством придомовых участков и их озеленением обеспечивает визуальную комфортность проживания в микрорайоне.

Зона для размещения объектов общественно-делового назначения, располагается в центре застройки, что обеспечивает равную доступность данных объектов.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

4. Мероприятия по защите окружающей среды

В районе расположения микрорайона по данным Управления федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области превышений фоновых концентраций в атмосферном воздухе по основным загрязняющим веществам нет

Охранные и заповедные зоны, леса и заказники в районе расположения микрорайона отсутствуют.

Зеленых насаждений, подлежащие вырубке, на площадке строительства нет. Под пятном застройки присутствует плодородный слой почвы, подлежащий рекультивации.

Водоотведение поверхностных вод с дорог и прилегающей территории предусматривается ливневое с организованным водостоком по уклону проезжей части асфальтированных автодорог к местам сбора. От мест сбора стоки организованно по трубам (лоткам) направляются к очистным сооружениям. Водоотведение бытовых сточных вод от коттеджей предусматривается в индивидуальные септики и выгребные ямы

Водоснабжение жилой застройки предусматривается от проектируемого водозаборного узла (1шт. на каждую очередь строительства). Над скважиной устраиваются павильоны и устанавливаются водомеры. В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения», утвержденными Госкомсанэпиднадзора России от 14.03.02 г. № 10, для охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг водозаборов подземных вод будут установлены зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов.

В качестве основных мероприятий по охране поверхностных вод следует осуществлять своевременное выполнение требуемых регламентных работ по обеспечению эффективного функционирования очистных установок, вторичное применение очищенных сточных вод в бытовых нуждах, разработку мероприятий по недопущению несанкционированного сброса сточных неочищенных сточных вод.

В результате жизнедеятельности жильцов дома и уборки территории образуются твердые бытовые отходы, лампы люминесцентные, отходы очистных сооружений. Для временного хранения отходов должны быть организованы контейнерные площадки для сбора ТБО, соответствующие требованиям экологической и пожарной безопасности.

Предполагается выполнить устройство газонов и цветников, посадку кустарников и деревьев ценных пород.

Для обеспечения благоприятных экологических и санитарно-гигиенических условий проживания людей на планируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- обустройство санитарно-защитных зон объектов спецназначения, производственных и коммунально-складских предприятий;
- благоустройство и озеленение территории;
- соблюдение режима использования зон санитарной охраны хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды - почв, растительности и животного мира.

5. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория застройки входит в состав Новодарковичского сельского поселения. По территории застройки проходят следующие инженерные коммуникации: кабель связи, ЛЭП.

На прилегающей к ней землях в радиусе до 3-х км отсутствуют производственные объекты с опасными производственными процессами, плотины водоемов, объекты отнесенные к категории ГО, другие объекты, которые в случаях возникновения на них ЧС могли бы оказать негативное воздействие на жилую среду территории.

Планировочная структура застройки, размещение объектов, магистральных и подводящих инженерных сетей и сооружений в проекте выполнена с учетом требований нормативных документов, что должно обеспечить безопасность и ведение ремонтно-строительных работ.

Для тушения пожаров на кольцевой сети водопровода предусматривается так же установка пожарных гидрантов, с расходом воды на пожаротушение согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», а также неприкосновенный запас воды на пожаротушение в водонапорной башне.

В целях нераспространения огня в случае пожара, между жилыми домами в процессе застройки должны быть соблюдены противопожарные разрывы в соответствии с требованиями, установленными СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

5.1 Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории

На планируемой территории возможно возникновение аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро- и водоснабжения).

Перечень превентивных мероприятий по предотвращению ЧС

- проведение мониторинга за состоянием инженерных сетей;
- проведение своевременного ремонта инженерных сетей;
- выявление и замена изношенного оборудования и участков инженерных сетей.

5.2 Виды возможных чрезвычайных ситуаций природного характера на планируемой территории

На планируемой территории возможно возгорание лесных массивов, расположенных по периметру планируемой территории.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

6. Основные технико- экономические показатели

Баланс территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечания
1	Планируемая	га	257,19	ориентировочно
	в том числе жилая застройка	га	160,6	ориентировочно
2	Количество населения	чел	5000	расчетное
3	Количество индивидуальных жилых домов	шт	1540	расчетное
4	Площадь территории размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	2,26	ориентировочно
5	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентировочно
6	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентировочно
7	Протяженность сетей газоснабжения	м	39 761,21	ориентировочно
8	Протяженность сетей электроснабжения	м	40 035,13	ориентировочно
9	Площадь рекреаций	га	27,88	ориентировочно
10	Территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	13,8	ориентировочно
11	Площадь ЗСО водозабора, 1 пояс	га	3,9	ориентировочно
12	Площадь территории для размещения объектов дошкольного и школьного образования	га	4,1	ориентировочно
13	Площадь территории общего пользования	га	44,65	ориентировочно

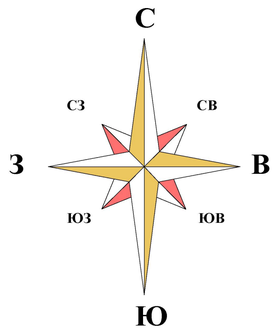
Технико-экономические показатели по очередям реализации проекта

Таблица 2

Очередь реализации проекта	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
I	**1. Общая территория застройки**	га	56,20	ориент.
	в том числе: а) жилая застройка	га	35,76	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	3,27	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	347	ориент.
	3. Количество населения	чел	1100	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	8353,83	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	8382,33	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	8353,83	ориент.
	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	8353,83	ориент.
II	**1. Общая территория застройки**	га	75,75	ориент.
	в том числе: а) жилая застройка	га	48,38	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	4,6	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	457	ориент.
	3. Количество населения	чел	1500	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	11927,13	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	11009,09	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	10965,93	ориент.
	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	10965,93	ориент.
III	**1. Общая территория застройки**	га	53,61	ориент.
	в том числе: а) жилая застройка	га	34,7	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	4,9	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	338	ориент.
	3. Количество населения	чел	1100	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	10947,44	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	10678,15	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	10655,32	ориент.
	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	10742,32	ориент.

Очередь реализации проекта	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
IV	**1. Общая территория застройки**	га	50,66	ориент.
	в том числе: а) жилая застройка	га	29,3	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,83	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	275	ориент.
	3. Количество населения	чел	900	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	7496,46	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	6103,74	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	6075,52	ориент.
	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	6075,52	ориент.
V	**1. Общая территория застройки**	га	20,97	ориент.
	в том числе: а) жилая застройка	га	12,46	ориент.
	б) территория размещения объектов общественно-делового назначения	га	0,2	ориент.
	2. Количество земельных участков жилой застройки	шт	123	ориент.
	3. Количество населения	чел	400	ориент.
	4. Протяженность дорог	м	4408,82	ориент.
	5. Протяженность сетей водоснабжения	м	3745,56	ориент.
	6. Протяженность сетей газоснабжения	м	3710,61	ориент.
	7. Протяженность сетей электроснабжения	м	3897,53	ориент.

Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж



Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Линия регулирования застройки
- Границы формируемых земельных участков
- Границы очереди застройки
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- Лес

Лес
5 ая очередь застройки
д. Буда
Въезд-выезд
ОДЗ
ВЗУ
32:02:0000000:2994
3 ья очередь застройки
д. Дубровка
32:02:0400107:196
Рыбоводческое хозяйство
2 ая очередь застройки
кабель
4 ая очередь застройки
32:02:0000000:2995(2)
32:02:0400107
32:02:0400107:197
32:02:0400107:190
32:02:0400107:188
32:02:0400107:198
32:02:0000000:2995(1)
1 ая очередь застройки
Р 68 "Брянск-Дятьково-Киров-Кузьмики"
Дятьково
Ивановка
"Ивановка-Дарковичи"
Дарковичи
Брянск
г. Брянск

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

							0127 ППТ-17 ОЧ
							Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова					
						Схема генерального плана жилой застройки. Основной чертеж	ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Схема сетей водоснабжения

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация

Лес
д. Буда
32:02:0000000:2994
ОДО
Въезд-выезд
Въезд-выезд
Въезд-выезд
ВЗУ
Лес
Лес
д. Дубровка
Лес
Въезд-выезд
32:02:0400107:196
ВЗУ
ОДЗ
ОДЗ
Рыбоводческое хозяйство
Лес
Лес
Лес
32:02:0400107
кабель
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ
кабель
32:02:0000000:2995(2)
ВЗУ
32:02:0400107:189
Въезд-выезд
32:02:0400107:190
32:02:0400107:188
ВЗУ
ВЗУ
Лес
Лес
32:02:0400107:197
32:02:0000000:2995(1)
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ
Дятьково
Р 68
"Брянск-Дятьково-Киров-Кузьмки"
Ивановка
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Въезд-выезд
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Дарковичи
Брянск
г. Брянск

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

Примечание:

1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
2. Схема сетей водоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.

							0127 ППТ-17 ОЧ
							Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Схема сетей водоснабжения	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Формат А1

Схема сетей газоснабжения

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация

Лес
д. Буда
32:02:0000000:2994
ОДО
Въезд-выезд
Въезд-выезд
Въезд-выезд
ВЗУ
Лес
Лес
д. Дубровка
Лес
Въезд-выезд
32:02:0400107:196
ВЗУ
ОДЗ
ОДЗ
Рыбоводческое хозяйство
Лес
Лес
Лес
32:02:0400107
кабель
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ
кабель
32:02:0000000:2995(2)
ВЗУ
32:02:0400107:189
Въезд-выезд
32:02:0400107:190
32:02:0400107:188
ВЗУ
Лес
Лес
32:02:0400107:197
32:02:0000000:2995(1)
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ
Р 68 "Брянск-Дятьково-Киров-Куземки"
Дятьково
Ивановка
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Въезд-выезд
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Дарковичи
Брянск
г. Брянск

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

Примечание:
1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
2. Схема сетей газоснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.

							0127 ППТ-17 ОЧ
							Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Схема сетей газоснабжения	ООО "ГрадПроект", г.Орел, 2017, gradproekt-orel@mail.ru, тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Формат А1

Схема сетей электроснабжения

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация

Лес
д. Буда
32:02:0000000:2994
ОДО
Въезд-выезд
Въезд-выезд
Въезд-выезд
ВЗУ
Лес
Лес
д. Дубровка
Лес
Въезд-выезд
32:02:0400107:196
ВЗУ
ОДЗ
ОДЗ
Рыбоводческое хозяйство
Дятьково
Лес
Лес
Лес
32:02:0400107
кабель
СДЗ
ОДЗ
ОДЗ
кабель
32:02:0000000:2995(2)
ВЗУ
Въезд-выезд
32:02:0400107:189
32:02:0400107:190
32:02:0400107:188
Лес
Лес
ВЗУ
32:02:0400107:197
32:02:0000000:2995(1)
ОДЗ
ОДЗ
ОДЗ
Р 68 "Брянск-Дятьково-Киров-Куземки"
Ивановка
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Въезд-выезд
"Ивановка-Дарковичи"
Въезд-выезд
Дарковичи
Брянск
г. Брянск

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

Примечание:

1. Объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГРПШ) должны размещаться на территории, отведенной для данных объектов, с учетом технических условий на подключение.
2. Схема сетей электроснабжения показана условно и может уточняться при разработке проекта на строительство линейного объекта.

							0127 ППТ-17 ОЧ
							Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Схема сетей электроснабжения	ООО "ГрадПроект", г.Орел, 2017, gradproekt-orel@mail.ru, тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Формат А1

Схема организации улично-дорожной сети

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

д. Буда

д. Дубровка

Лес

32:02:0000000:2994

32:02:0400107:196

32:02:0400107

32:02:0000000:2995(2)

32:02:0000000:2995(1)

32:02:0400107:189

32:02:0400107:190

32:02:0400107:188

32:02:0400107:197

Въезд-выезд

ОДЗ

Ивановка

"Ивановка-Дарковичи"

Дарковичи

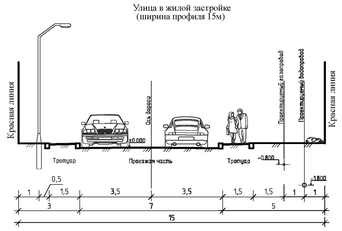
г. Брянск

Брянск

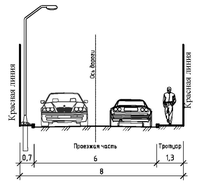
Дятьково

Р 68 "Брянск-Дятьково-Киров-Кузьмки"

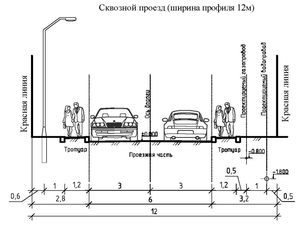
Улица в жилой застройке (ширина профиля 15м)



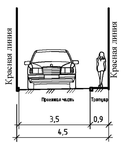
Сквозной проезд (ширина профиля 8м)



Сквозной проезд (ширина профиля 12м)



Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)



Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Улица в жилой застройке (ширина профиля 15м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 12м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 8м)
- Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0127 ППТ-17 ОЧ			
						Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"			
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Морозова					П		
						Схема организации улично-дорожной сети	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt.orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602 ; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

0127 ППТ- 17 МО

Том 2

2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

0127 ППТ- 17 МО

Том II

Главный инженер: _____ И.В. Тюнеев

Главный инженер проекта: _____ М.Н. Рожков

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
0127 ППТ- 17 МО.С	Содержание	Стр.2
0127 ППТ- 17 СП	Состав проекта	Стр.3
0127 ППТ- 17 МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	Часть 1. Положения о планировке территории	
	1. Общие данные	Стр.4
	2. Основные сведения о площадке	Стр.4
	3. Схема функционального зонирования планировочного района	Стр.6
	4.Расчет параметров объектов социального и коммунального назначения	Стр.8
	5. Планировочное и композиционно-пространственное решение планировки	Стр.8
	6. Вертикальная планировка территории	Стр.10
	7. Организация улично- дорожной сети	Стр.10
	8. Основные положения по системам инженерного обеспечения	Стр.11
	8.1. Водоснабжение	Стр.11
	8.2. Водоотведение	Стр.13
	8.3. Газоснабжение	Стр.13
	8.4. Теплоснабжение	Стр.15
	8.5. Электроснабжение	Стр.16
	9. Инженерное оборудование и благоустройство территории	Стр.18
	10. Ограничения использования недвижимости на территории зон с особыми условиями использования	Стр.22
	Приложение	
	Экспликация площадей земельных участков по очередности реализации проекта	
	Графические материалы проекта планировки территории	
	1. Схема расположения элементов планировочной структуры	
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)	
	3. Фрагмент схемы Генерального плана	
	4. Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки	
	5. Очередность реализации проекта	
	6. Схема организации улично- дорожной сети. Поперечные профили	
	7. Схема сетей водоснабжения	
	8. Схема сетей газоснабжения	
	9. Схема сетей электросетей	
	10. Схема Генерального плана жилой застройки	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0127 ППТ- 17 МО.С

ГИП	Рожков		
Инженер	Морозова		

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0127 ППТ- 17 ОЧ	« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" » Основная часть. Том 1.	
2	0127 ППТ- 17 МО	« Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" » Материалы по обоснованию. Том 2.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0127 ППТ- 17 СП		
ГИП		Рожков				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Морозова					П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Часть 1. Положения о планировке территории

1. Общие данные

Основанием для разработки проекта планировки территории территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" »является техническое задание заказчика.

Решения, представленные в проекте планировки территории, выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ и Брянской области нормативных документов.

2. Основные сведения о площадке

Территория размещения земельного участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" расположена в южной части деревни Дубровка. Участок по периметру огражден лиственными породами деревьев. В непосредственной близости от проектируемой территории располагаются: рыбоводческое хозяйство, дорога Р-68 « Брянск- Дятьково- Киров- Куземки»

По степени пригодности – территория пригодна для размещения жилищного строительства, объектов социально- культурного назначения. Участок характеризуется незначительными перепадами рельефа, свободен от лесонасаждений, отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения жилищного строительства.

В настоящее время площадка свободна от застройки, инженерных сетей и обременений особыми условиями использования.

Для определения степени пригодности суглинков в качестве основания фундаментов под коттеджное строительство, сети и дороги (несущая способность, просадочность) необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания по сетке 300х300 м. (рекомендация ЗАО «Росстройизыскания»).

При проектировании других объектов необходимо предусматривать проведение инженерно-геологических изысканий для уточнения геологического строения площадки, определения физико-механических свойств грунтов и гидрогеологических условий.

На территории участка обеспечивается хорошая связь операторов мобильной связи.

Инженерно-геологические условия района характеризуются наличием пород поверхностных отложений и коренной основы. Среди поверхностных отложений выделяются комплексы: аллювиальный современно-четвертичный (αQ IV), аллювиальный верхнее-средне- четвертичный (αQ II-III), флювиогляциальный днепровско-московский (fgl dn-m) и турон маахстрихский мергельно-меловой комплекс (K t-m) коренной основы.

1. Аллювиальный современно четвертичный комплекс представлен сложным переслаиванием песчаных и глинистых пород с линзами гравийно-галечного материала, иногда с прослоями торфа и иловатых суглинков. Аллювиальные пески мелко и тонкозернистые, реже крупнозернистые и гравелистые в водонасыщенном состоянии. Глинистые породы представлены в основном, суглинками, а также иловатыми глинами.

Породы находятся в водонасыщенном состоянии и имеют пластичную и мягко-пластичную консистенцию. Естественная влажность их высокая (иногда до 70-80 %).

2. Аллювиальный верхнее-среднечетвертичный комплекс объединяет породы надпойменных террас. Он представлен переслаивающимися песками, суглинками и глинами. Пески мелко-средние и крупнозернистые, косослоистые и часто глинистые, слабоуплотненные. Угол естественного откоса 37-40^0 в сухом состоянии и 30-38^0 под водой.

3. Флювиогляциальный днепровско-московский комплекс сложен песками с прослоями суглинков и глин. Пески преимущественно разнозернистые с гравием и галькой. Породы комплекса обычно обводнены. Грунтовые воды залегают на глубине 8-13 м.

4. Породы коренной основы района объединены в турон-маастрихтский мергельно-меловой комплекс. Сложен комплекс писчим мелом и мергелем. Мел белый, глинистый, внизу опесчаненный, с включением фосфоритовой гальки. Мергель плотный, микрозернистый, участками окремнелый, крепкий с прослоями более слабого глинистого мергеля.

При проектировании различных видов объектов строительства следует учитывать развитие карстовых и оползневых явлений.

Климат

Климат района умеренно-континентальный с достаточным увлажнением.

Среднегодовая температура $4,9^0$. Средние температуры января $-8,5^0$, июля $18,4^0$. Максимум температуры $+38^0$, абсолютный минимум температуры -42^0. Среднегодовая сумма осадков 610 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха 79 %. Величина ее изменяется от 83 % в холодный период до 72 % в теплый период. Продолжительность периода вегетации 182 дня, периода активной вегетации 141 день. Сумма положительных температур за период вегетации 2200^0. В среднем наблюдается 132 дня за год со снежным покровом. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 46 см.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму 137 см.

3. Схема функционального зонирования планировочного района

В основе схемы функционального зонирования участка №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки" лежит сводная схема (основной чертеж) Генерального плана Новодарковичского сельского поселения.

Комплексный подход к решению застройки планировочного района, выполненный на основе расчетных параметров генерального плана в значительной степени способствует повышению эффективности использования финансовых средств, направляемых на строительство дорог, объектов и сетей инженерной инфраструктуры, объектов торговли, соцкультбыта и т.п.

Кроме того, в условиях малоэтажного строительства объединение расчетных параметров позволит формировать комплексную застройку единого общественно-культурного и административного центра планировочного района.

В схеме функционального зонирования определена также очередность застройки территорий планировочного района и направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи.

Баланс территории планировочного района и технико-экономические показатели сведены в п. 6 ОЧ (Том 1).

Зонирование территории разработано с учетом основных параметров застройки, благодаря чему удалось создать общую планировочную структуру, единый архитектурно-пространственного облик застройки и благоустройства, транспортных и коммуникационных связей, с определением местоположения зон для строительства объектов общественно-делового назначения, а так же объектов инженерно-технического обеспечения.

На основе зонирования была установлена очередность проведение застройки территории, необходимость строительства общих объектов инженерно-технического и другого назначения, направления трасс главных улиц, обеспечивающих транспортные связи с соседними поселениями.

Ориентировочная численность населения составляет порядка 5 тыс. чел.

Для расширения возможности формирования единого общественно-делового, административного и культурного центра планируемой территории с высоким уровнем благоустройства параметры объектов общественно-делового назначения определены согласно требованиям следующих нормативных документов: «Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

4. Расчет параметров объектов социального и коммунального назначения

В основе расчета потребности в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения приняты показатели, утвержденные генеральным планом Новодарковичского сельского поселения Брянской области.

Численности населения жилой застройки составляет порядка 4 926 чел. Для определения необходимого количества объектов социально- культурного и обслуживающего назначения, а также площади под их размещение принимаем расчетное значение численности населения 5 000 чел.

Дошкольные образовательные организации– 180 мест на 1000чел.

(согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

180х5 = 900 мест

Общеобразовательные организации, учащиеся– 180 мест на 1000чел.

180х5 = 900 мест

Магазины, 300 м^2 - на 1 тыс. чел. населения

300х5 = 1500 м^2

Проектные решения обеспечивают возможность размещения объектов социального, обслуживающего и коммунального назначения в соответствующих функциональных зонах (см. лист 1 ОЧ- Схема Генерального плана жилой застройки. Основной чертеж)

5. Планировочное и композиционно-пространственное решение планировки

Планировочное и объемно-пространственное решение планировки разработаны в увязке с рельефом и ландшафтом территории, а также непосредственной близостью автодороги на границе участка №8.

Размещение жилой зоны относительно автодороги выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований по шумовой защите и охране воздушной среды.

Жилая зона, площадью 160,6 га формируется земельными участками (всего участков – 1539) средней площадью 1000 м^2 под застройку индивидуальными домами.

Планировочная структура территории - это усадебная застройка с композиционной доминантой в центре (здания школы, детского сада).

Зоны для размещения объектов общественного и культурного назначения расположена в центре планируемой территории. Въезды в зону предусмотрены с близлежащих дорог. Размещение в этой зоне зданий общественного, торгового, административного назначения, объектов обслуживания и сервиса, повышают качество условий для проживания людей.

Дорожная сеть выполнена с незначительными и плавными изгибами улиц и тупиковыми местными проездами к жилым домам, что в совокупности с благоустройством и озеленением улиц, придомовых территорий обеспечивает возможность создания благоприятной среды проживающих.

При разработке планировки учитывалась также необходимость использования перепадов рельефа площадки для возможности устройства поверхностного отвода ливневых стоков с второстепенных улиц и проездов.

Службы социального и коммунально-бытового обслуживания проживающего населения размещаются в объектах общественно-деловой зоны.

Архитектурные доминанты размещены в центре планировочного района. Это школа, детский сад, общественно деловые здания.

Граничащие с участком лесопосадки и овраги предлагается использовать как рекреационно-парковую зону. Связь между этой зоной и центром планировочного района осуществляется через пешеходные тротуары вдоль улиц.

Школа и детский сад расположены с учетом радиусов доступности населения до этих объектов.

Озеленение территории застройки предусматривается за счет сохранения существующих зеленых насаждений расположенных вдоль границ участков, в оврагах, лесозащитных полос, а также озеленение общественно-деловых зон,

улиц, площадок внутри поселка, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

6. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка территории выполнена на основании генерального плана и топографической съемки М 1:2000 методом проектных отметок с сечением рельефа 0,5м.

В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа.

. На основании сплошной вертикальной планировки производятся мероприятия по инженерной защите территории от размыва в местах понижения поверхности.

В связи с максимальным сохранением существующего рельефа, планировка домовых территорий в процессе застройки должна выполняться с учетом отвода ливневых стоков на проезжую часть улиц или рельеф участка. Проектом предусмотрен вывоз грунта из котлована и корыта дорожных покрытий, частичная подсыпка грунта для осуществления поверхностного водоотвода.

7. Организация улично- дорожной сети

Для связи территориальных зон, в том числе связи с внешними автодорогами запроектирована улично-дорожная сеть с твердым покрытием проезжей части и тротуары для пешеходов.

При проектировании улично-дорожной сети территории малоэтажной жилой застройки обеспечен проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 6 метров, ширина полос – 3- для двухполосных дорог и для однополосных - 3,5м.

Поперечные профили улиц в размерах линии регулирования застройки разработаны согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Проектом предусмотрено ширина проездов (твердого покрытия) для пожарных машин минимум 6м, длина тупиковых проездов не превышает 150м.

В проектах на строительство объектов общественного назначения следует предусмотреть устройство наземных парковок для временной стоянки автомобилей.

Конструкции дорожных покрытий, стоянок автомобилей, мощение пешеходных дорожек, отмостки и площадки центрального входа принять типовыми из асфальтобетона.

8. Основные положения по системам инженерного обеспечения

8.1. Водоснабжение

Водоснабжение жилой застройки предусматривается от водозаборного узла.

В соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4-1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения", утвержденными Госкомсанэпиднадзора России от 14.03.02 г. №10, для охраны источников водоснабжения от загрязнения вокруг водозаборов подземных вод создается ЗСО из трех поясов.

Вода от скважин поступает в водонапорную башню. Из башни водоводом подается в разводящую сеть из труб. На сети необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов. Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества принимаются согласно СНиП 2.04.02-84. В основу определения расходов воды населением положены следующие условия:

- удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут.
- количество населения на расчетный срок принято 5000 чел.
- коэффициент суточной неравномерности $К_{сут.} = 1,2$.
- расход воды на поливку улиц, площадей, зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут/чел. на расчетный срок.
- количество поливок – 1.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.m}$, $м^3$/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

$$Q_{сут.m} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где $q_ж$ — удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1;

$N_ж$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные часовые расходы воды $q_ч$, $м^3$/ч, должны определяться по формулам:

$$q_{ч.max} = K_{ч.max} Q_{сут.max} / 24;$$
$$q_{ч.min} = K_{ч.min} Q_{сут.min} / 24.$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления $K_ч$ следует определять из выражений:

$$\left.\begin{aligned} K_{ч.max} &= \alpha_{max} \beta_{max}; \\ K_{ч.min} &= \alpha_{min} \beta_{min}, \end{aligned}\right\}$$

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый $\alpha_{max} = 1,3$; $\alpha_{min} = 0,5$;

β — коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте принимаемое по табл. 2 СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", β max = 1,45; β min = 0,23.

Расчеты сведены в табл. 1.

Таблица № 1

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

№ квартала	Наименование потребителя	Население, чел.	Норма водопотребления, л/сут. чел.	Расход воды, $м^3$/сут.		Расход воды, $м^3$/час.	
				Всего		Всего	
				среднесуточн.	максимально-суточный	минимально-часовой	максимально-часовой
1	Население	5000	230	1150	1380	5,5	90,3
2	Поливочные нужды	5000	90	450	585	2,2	35,3
Итого				**1600**	**1965**	**7,7**	**125,6**

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии со СП 31.13330.2012 - 10 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами из пожарных гидрантов. Обеспечение пожарного расхода предусматривается от неприкосновенного запаса воды в башнях и от скважин.

8.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод от зданий предусматривается в индивидуальные септики и выгребные ямы.

Выгребные ямы выполняются из железобетонных колец диаметром 2 м.

Очищенную воду из септиков возможно использовать вторично для полива или мойки автомобилей.

Ливневые стоки удаляются с помощью уклона рельефа в существующие очистные сооружения.

Ливневые стоки удаляются с помощью уклона рельефа.

8.3. Газоснабжение

Для эксплуатации газопотребляющего оборудования жилых домов предусматривается установка газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление сети от среднего до низкого. Это обеспечивает бесперебойную подачу газа и наиболее равномерный режим давления газа у всех потребителей.

Расчетный расход газа на нужды населения определим согласно требований СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газо-распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Согласно п. 3.18 СП 42-101-2003 - максимальный расчетный часовой расход газа Q^h_d, м^3/ч, при 0 °С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм. рт. ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$Q^h_d = K^h_{\max} Q_y,$$

где K^h_{max} = 1/2100 - коэффициент часового максимума (расхода к максимальному часовому расходу газа) по табл. 2 СП 42-101-2003

Q_y - годовой расход газа, м^3/год.

Согласно п. 3.12 СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел. – 300 при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей

Q_y = 5000 *300 = 1500000 м^3/год,

Тогда максимальный расчетный часовой расход газа составит:

Q^h_d = 1500000/2100 = 714,3 м^3/час

Для редуцирования высого или среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей, для эксплуатации котельного оборудования общественных зданий и сооружений предусмотреть установку шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-400 в ограждении.

От точек врезки до ГРПШ и от ГРПШ до потребителей предусмотреть подземную прокладку газопроводов из полиэтиленовых труб.

8.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение коттеджей – автономное, бытовыми двухконтурными котлами на газовом топливе. Общественных зданий – от автономных котельных.

Максимальный часовой расход тепловой энергии на отопление одного жилого дома определим по следующей формуле:

$Q_о=V_{зд}\cdot q_{от}\cdot\alpha\cdot(t_{вн}-t_н)\cdot k_и$.

где $V_{зд}$ – строительный объем здания;

$q_{от}$ – удельная тепловая характеристика $q_{от}$ =0,42 ккал/(м^3·ч·^{o}С);

$t_{вн}$ – температура внутреннего воздуха;

$t_н$ – температура наружного воздуха;

$k_и$ – коэффициент инфильтрации.

Для расчета возьмем среднюю площадь дома в 100 м.кв.

Для домов площадью 100 м^2

$Q_о=310\cdot0,42\cdot1,064\cdot(20-(-28))\cdot1,10=7314,5$ ккал/час=8,50 кВт

Максимальный часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение:

$Q^{ht}=1,16q_{hr}^{h}\left(55-t^{c}\right)\cdot(1+\beta)$ (СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»).

где q_{hr}^{h}.- максимальный часовой расход горячей воды, м^3/ч;

Q^{ht}.- теплопотери подающими и циркуляционными трубопроводами,

β =0,1.

Принимаем среднее количество проживающих в одном доме – 3,2 чел.

Расход горячей воды в сутки наибольшего водопотребления на одного жителя принимаем – 120 л.

Согласно «СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» максимальный часовой расход:

$$q_{ч.\max} = K_{ч.\max} Q_{сут.\max} / 24;$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления Кч следует определять из выражений:

$$\left.\begin{aligned} K_{ч.\max} &= \alpha_{\max} \beta_{\max}; \\ K_{ч.\min} &= \alpha_{\min} \beta_{\min}, \end{aligned}\right\}$$

$$q_{ч.\max} = 1{,}3 * 1{,}6 * 0{,}12 * 3{,}2 / 24 = 0{,}03 м^3 / час$$

$$Q^{ht} = 1{,}16 \cdot 0{,}03 \cdot (55 - 5) \cdot (1 + 0{,}1) = 1{,}9 \text{ кВт}.$$

Потребное количество тепловой энергии для жилых домов:

(8,50+1,9)*1540 ≈ 16016 кВт

Нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для общественно-административной застройки принимаем исходя из опыта проектирования 1200 кВт.

Суммарный расход тепловой энергии 16016 +1200 = 17216 кВт.

8.5. Электроснабжение

В целях эффективного использования финансовых ресурсов на строительство электросетей и объектов электроснабжения расчет электрических нагрузок выполнен для объектов планировочного района в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» для следующих условий:

1) коттеджи (квартиры) приняты с плитами на природном газе без электрических саун;
2) суммарное количество коттеджей составляет 1535 шт.;
3) заявленная мощность на 1 коттедж – 7 кВт электроэнергии.

Расчетная электрическая нагрузка жилых зданий микрорайона (квартала).

$P_{р..}$, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП ориентировочно может определяться по формуле:

$P_Р=P_{кз}*К_с$, кВт

Где $P_{кз}$ заявленная мощность на 1 коттедж, кВт

$К_с=0,9$ коэффициент спроса

Расчетную электрическую нагрузку всего микрорайона определим по формуле:

$P_М=P_р*n*К_О$

Где $P_Р$ расчетная нагрузка жилых зданий, кВт;

n - количество коттеджей, шт;

$К_О=0,11$ коэффициент одновременности при n=1535

Расчетная электрическая нагрузка всего микрорайона будет равна

$P_М$= 7*0,9*1535*0,11=1066, 53 кВт

Электрические нагрузки для общественных и административных зданий определим по данным таблицы 2.2.1 РД 34.20.185-94. Результаты расчета приведены в таблице.

Таблица 2

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий

№№ п.п.	Общественные здания	Расчетный объем	Единица измерения	Удельная нагрузка	Расчетная нагрузка, кВт
1	Предприятия торговли	300	кВт/м^2 торгового зала	0,23	69,0
2	Административно-бытовой комплекс	2000	кВт/м^2 общей площади	0,043	86,0
Итого по общественным зданиям:					**155,0**

Исходя из вышеперечисленных условий, ожидаемая электрическая нагрузка потребителей III категории по надежности электроснабжения 1066,53+155,0= **1221,53кВт** (жилая застройка, предприятия торговли, предприятия коммунального, бытового обслуживания)

Нагрузка потребителей II категории по надежности электроснабжения (с учетом нагрузки насосов пожаротушения) составит 34,0+60 (насосы пожаротушения и т.д.)= **104,0 кВт**.

Общая нагрузка 1325,53 кВт.

По степени надежности электроснабжения объекты застройки относятся к III категории, за исключением насосов пожаротушения, водозаборных узлов, относящихся ко II категории.

9. Инженерное оборудование и благоустройство территории

Таблица 3

Технико- экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечания
1	Расход воды (максимально-часовой)	$м^3$/час	90,3	расчетн.
2	Расход газа	$м^3$/час	714,3	расчетн.
4	Расход тепловой энергии	кВт	17 216	расчетн.
5	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	1066, 53	расчетн.
6	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентир.
7	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентир.
8	Протяженность сетей газоснабжения	м	39 761,21	ориентир.
9	Протяженность сетей электроснабжения	м	40 035,13	ориентир.
10	Протяженность дорог	м	43 133,68	ориентир.
11	Протяженность сетей водоснабжения	м	39 918,87	ориентир.
12	Количество индивидуальных жилых домов	шт	1540	ориентир.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению.

Предусмотрено размещение площадок мусоросборных контейнеров. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется мусоровозным транспортом.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покры-

тием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями, оград, расстилку растительного грунта, устройство проездов, тротуаров, посадку зеленых насаждений, посев газонов, производить уход за зелеными насаждениями.

Подготовка посадочных мест для высадки деревьев и кустарников должна производиться заранее с тем, чтобы посадочные места возможно дольше могли подвергаться атмосферному воздействию и солнечному облучению. Допускается подготовка посадочных мест непосредственно перед посадками.

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншей шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншей должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках. Устройство живых изгородей следует производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

Требования по качеству работ.

Работы по озеленению выполнять только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Растительный грунт расстилать по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта должна быть не менее 15 см при подзолистых почвах и 30 см при других почвах во всех климатических подрайонах.

Дренирующий материал в ямах и траншеях должен быть уплотнен: песок — поливом, гравий и щебень — трамбованием до состояния, при котором прекращается подвижка щебня и гравия под воздействием уплотняющих средств.

Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой растительного грунта при его расстилке.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны иметь глубину 75—90 см, для саженцев со стержневой корневой системой — 80—100 см. Стандартные саженцы следует высаживать в ямы диаметром 60—80 см. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома. Кустарники следует высаживать в ямы и траншея глубиной 50 см. Для одиночных кустов ямы должны иметь диаметр 50 см. Траншеи под групповые посадки кустарников должны иметь ширину 50 см для однорядной посадки с добавлением 20 см на каждый следующий ряд посадки. Ямы под многолетние цветочные растения должны иметь глубину и диаметр 40 см. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м. При посадке саженцев в нижнюю часть посадочных ям и траншей должен засыпаться растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть в земляную жижу.

По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки растений в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям. Высаженные растения должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

10. Ограничения использования недвижимости на территории зон с особыми условиями использования

10 .1 Ограничения использования недвижимости на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ.

Содержание указанного режима определено:

- Федеральным законом от 04.05.99 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Постановлением Правительства РФ от 23.11.96 № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и изменениями к нему»;

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 08.04.2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01».

В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования поселения в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1) На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений, парков;

- образовательных и детских учреждений;

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение при исключении взаимного негативного воздействия.

10.2 Ограничения использования недвижимости для зон санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Водный кодекс Российской Федерации.

Основные мероприятия на территории ЗСО согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.1. Общие требования

3.1.1. Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера.

3.1.2. Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

3.2. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения <*>

<*> Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

3.2.1. Мероприятия по первому поясу

3.2.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.2.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.2.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.2.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполне-

ния специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.2.2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.2.3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2.3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.3. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения <*>

<*> Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

3.3.1. Мероприятия по первому поясу

3.3.1.1. На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в п. п. 3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.3.

3.3.1.2. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО

3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно - эпидемиологической службы Российской Федерации.

3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.3.3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:

3.3.3.1. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает

установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2).

3.4. Мероприятия по санитарно - защитной полосе водоводов

3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Экспликация площадей земельных участков по очередности реализации проекта

I. Очередь реализации

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
1	923.6935	46	1125.1379	91	1018.5361
2	1036.7945	47	1044.8376	92	998.1713
3	803.9792	48	789.2654	93	1031.9624
4	899.6245	49	945.0120	94	1029.0352
5	1004.5723	50	1019.5772	95	963.4665
6	1104.3283	51	1012.2302	96	1084.8201
7	1030.3037	52	1096.9531	97	1048.5726
8	816.2935	53	1118.7547	98	944.7360
9	905.0292	54	1125.0135	99	981.5604
10	1010.3671	55	967.2823	100	1041.9666
11	1076.5432	56	820.2161	101	1142.4545
12	1053.9074	57	831.0715	102	1180.6769
13	907.9716	58	1051.1465	103	1044.3258
14	929.3099	59	979.0649	104	1091.6648
15	920.6045	60	1008.0156	105	1130.3845
16	944.1577	61	947.7793	106	1064.1939
17	976.0132	62	996.5987	107	1075.7632
18	1093.0914	63	987.3196	108	1005.7641
19	1095.1203	64	999.2240	109	831.7657
20	1072.8412	65	888.0126	110	980.2992
21	1077.2064	66	812.7822	111	808.7045
22	908.3557	67	897.4879	112	1003.2557
23	951.4561	68	1044.5364	113	962.1659
24	944.3694	69	1008.6489	114	985.0112
25	946.1606	70	1051.0796	115	1054.7152
26	923.6785	71	1005.0588	116	1034.9295
27	924.5786	72	1057.3932	117	1060.8951
28	929.2343	73	1018.1309	118	1032.2682
29	950.5922	74	1060.3407	119	1017.9356
30	1026.4708	75	972.8582	120	1040.1996
31	1059.8328	76	947.0843	121	993.6698
32	1051.3982	77	1195.3062	122	1037.3745
33	1027.7839	78	1263.7691	123	1082.2641
34	955.6117	79	1119.1564	124	1065.2101
35	935.1175	80	1133.5610	125	1072.4469
36	909.5764	81	1127.3397	126	1062.6661
37	933.0910	82	1125.1518	127	1031.0946
38	938.9257	83	1101.9454	128	1132.7658
39	999.2525	84	1137.4340	129	1039.3255
40	1018.0915	85	1075.3056	130	1002.6488
41	1373.4720	86	1019.7458	131	955.6235
42	1833.9034	87	1176.0944	132	900.3633
43	1442.2021	88	846.1406	133	1060.2174
44	1265.3892	89	816.5661	134	991.5242
45	1391.3744	90	986.4067	135	1040.4555

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
136	1018.0866	181	1017.6819	226	973.0219
137	978.3290	182	1000.8052	227	953.3371
138	1021.0185	183	1019.1382	228	825.4643
139	1020.1011	184	1012.6952	229	952.0217
140	1021.2291	185	1001.8920	230	998.8187
141	1037.8102	186	1162.2131	231	956.1495
142	1024.9614	187	1158.5640	232	966.2985
143	1063.3342	188	1032.0339	233	975.6660
144	1006.2867	189	1022.0213	234	968.8409
145	1040.5962	190	1038.5912	235	969.9667
146	1062.5244	191	1026.7102	236	974.7908
147	1045.6454	192	1021.7613	237	828.3388
148	1052.8256	193	1008.5147	238	1115.8907
149	1058.5485	194	1028.6573	239	1114.3851
150	1051.2546	195	1156.2551	240	1105.6549
151	1052.1961	196	1001.4749	241	1101.5126
152	1041.8610	197	1018.3166	242	1111.2701
153	1057.3641	198	1032.5452	243	1105.3318
154	1032.2372	199	1007.5886	244	1054.4284
155	855.5242	200	1075.6248	245	1113.3705
156	1167.7238	201	1047.4429	246	1078.1572
157	987.8028	202	1088.9899	247	1074.7998
158	994.4004	203	1012.0542	248	1085.8598
159	1014.5186	204	1012.3761	249	1082.9141
160	1027.1807	205	1012.6596	250	1076.1764
161	1018.6135	206	1016.8542	251	1074.7526
162	1033.8372	207	1020.2842	252	988.2033
163	1066.0418	208	1005.7079	253	922.2502
164	1005.9701	209	1007.2632	254	1254.0146
165	1080.1380	210	1062.2616	255	1114.4700
166	1072.7349	211	1055.8434	256	1074.4008
167	1039.5653	212	1380.1777	257	1116.4531
168	1009.0867	213	1048.0604	258	1033.4598
169	983.0969	214	1042.9679	259	1053.6886
170	1232.3012	215	1120.6680	260	1157.6250
171	1247.1746	216	1097.1834	261	1110.6134
172	1072.7416	217	1076.7947	262	1059.4005
173	1030.9222	218	1008.8047	263	1049.3876
174	1144.4122	219	969.6046	264	1073.8456
175	1109.3431	220	1010.2961	265	1057.4095
176	1032.0030	221	975.9375	266	1068.9699
177	946.4233	222	973.1153	267	1123.5009
178	1061.4712	223	972.7175	268	1126.8769
179	980.3206	224	1012.3510	269	1060.8210
180	1078.6577	225	975.2949	270	1035.3449

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
271	1041.3934	301	1014.5315	331	975.0131
272	1040.4962	302	1017.5690	332	981.6578
273	1039.5991	303	1022.6022	333	1039.6202
274	996.9327	304	1457.6563	334	986.8667
275	1022.3841	305	1110.7706	335	1075.9521
276	1035.9804	306	1111.6922	336	1098.7317
277	1034.9493	307	1032.1175	337	942.9290
278	1033.9181	308	1030.9923	338	1049.2194
279	979.7374	309	1033.8681	339	980.6901
280	983.6073	310	1055.1167	340	1016.6276
281	996.2302	311	1067.1390	341	977.6955
282	1021.0977	312	1093.1627	342	935.5895
283	1024.9778	313	1057.8837	343	923.6133
284	1026.9566	314	1141.2222	344	956.5305
285	1013.0534	315	1263.0895	345	956.6105
286	1028.9076	316	1002.8407	346	927.6860
287	1003.4458	317	998.3961	347	1095.8180
288	1035.2771	318	1000.4352		
289	1112.3167	319	1036.0016		
290	1209.5982	320	1006.6218		
291	1018.4739	321	1024.9802		
292	797.6002	322	1024.4559		
293	910.2589	323	1062.4329		
294	803.3223	324	1066.7662		
295	1144.5447	325	1390.6268		
296	1066.9806	326	1126.2335		
297	1009.2405	327	915.7032		
298	990.1005	328	951.5323		
299	1003.9928	329	947.6307		
300	984.4405	330	934.9925		

II. Очередь реализации

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
1	1154.9610	46	1005.4715	91	1030.3926
2	1391.8106	47	1052.8481	92	1030.3926
3	1088.6224	48	1140.0834	93	1030.3926
4	1608.2850	49	1181.5902	94	1030.3926
5	1166.1906	50	1049.4283	95	1162.2280
6	1061.7298	51	1044.5768	96	1317.1108
7	997.5740	52	1039.4741	97	1022.6508
8	1063.3114	53	1039.8611	98	1022.6508
9	1055.0203	54	1025.1165	99	1022.6508
10	1171.9180	55	1052.9332	100	1022.6508
11	909.0916	56	1064.2971	101	1022.6508
12	992.0021	57	1058.5732	102	1022.6508
13	1547.0859	58	1073.7487	103	1022.6508
14	1142.5307	59	1134.7008	104	1022.5178
15	1139.9266	60	1327.4929	105	1530.0235
16	1137.3215	61	1030.4022	106	1508.3657
17	1071.9107	62	1030.4076	107	1466.5857
18	1163.2227	63	1030.4131	108	1022.6508
19	1129.5424	64	1030.4180	109	1022.6508
20	1126.9373	65	1030.4073	110	1022.6508
21	1124.3322	66	1030.3895	111	1022.6508
22	1004.4070	67	1030.3716	112	1022.6508
23	977.8156	68	1294.4832	113	1022.6508
24	1173.7336	69	1309.1312	114	1022.6508
25	1129.2735	70	1030.3501	115	1022.6508
26	1128.5921	71	1030.3556	116	1223.5233
27	1141.2621	72	1030.3611	117	1154.3836
28	1126.1970	73	1030.3665	118	1022.6508
29	1428.9026	74	1030.3720	119	1022.6508
30	1351.1058	75	1030.3775	120	1022.6508
31	1059.5493	76	1030.3830	121	1022.6508
32	1036.0983	77	1232.4920	122	1022.6508
33	1073.7231	78	1257.2524	123	1022.6508
34	1137.4546	79	1030.3926	124	1022.6508
35	1348.7868	80	1030.3926	125	1022.6508
36	979.8761	81	1030.3926	126	1090.2512
37	1021.6571	82	1030.3926	127	1036.0024
38	1009.6471	83	1030.3926	128	1012.0535
39	1010.0755	84	960.1402	129	1044.8596
40	1092.3391	85	934.3771	130	1022.6508
41	1031.8780	86	1349.7732	131	1022.6508
42	1191.7278	87	1364.4322	132	1022.6508
43	1167.5297	88	934.3771	133	1022.6508
44	943.5721	89	960.1402	134	1022.6508
45	1046.0135	90	1030.3926	135	1022.6508

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
136	1022.6508	181	1022.6086	226	998.4236
137	1022.6508	182	1022.6086	227	998.4236
138	1060.8617	183	1022.6086	228	998.4236
139	1058.7756	184	1022.6086	229	998.4236
140	1027.2000	185	1022.6086	230	998.4236
141	1027.2000	186	1022.6086	231	990.4250
142	1027.2000	187	1022.6086	232	1086.1648
143	1027.2000	188	1543.2583	233	1015.3460
144	1027.2000	189	1019.4355	234	1015.3460
145	1027.2000	190	1023.4883	235	1015.3460
146	1027.2000	191	1023.4883	236	1015.3460
147	1027.2000	192	1023.4883	237	1015.3460
148	1027.1840	193	1023.4883	238	1015.3460
149	1093.8389	194	1023.4883	239	1009.0556
150	1050.0683	195	1014.0815	240	1107.3611
151	1032.4416	196	1378.3364	241	1015.3460
152	990.1303	197	1004.6171	242	1015.3460
153	1037.0321	198	1004.6171	243	1015.3460
154	1032.6968	199	1004.6171	244	1015.3460
155	1050.9094	200	985.8153	245	1015.3460
156	1042.8673	201	1021.3539	246	1015.3460
157	1027.1835	202	1030.9117	247	844.5000
158	1027.2000	203	1030.9117	248	1230.8894
159	1027.2000	204	1030.9117	249	1303.7117
160	1027.2000	205	1034.8595	250	1000.5504
161	1027.2000	206	1547.9352	251	1009.7035
162	1027.2000	207	1004.6171	252	1018.8567
163	1027.2000	208	1004.6171	253	1028.0098
164	1027.2000	209	1007.4216	254	1037.1630
165	1027.2000	210	1046.0034	255	950.1114
166	979.6393	211	1008.0341	256	1125.7325
167	1008.1869	212	1007.8439	257	1108.8511
168	1031.7914	213	1044.8596	258	1099.6979
169	1031.7914	214	1067.6097	259	1090.5448
170	1031.7914	215	1008.0341	260	1081.3916
171	1031.7914	216	1008.0341	261	1072.2385
172	1031.7914	217	716.8500	262	1063.0853
173	1031.7914	218	1169.1743	263	957.7920
174	1031.7914	219	1063.5417	264	1093.9021
175	1031.7914	220	998.4236	265	978.2545
176	1031.7914	221	998.4236	266	978.2545
177	1031.7914	222	998.4236	267	978.2545
178	1010.0069	223	998.4236	268	978.2545
179	1016.0595	224	990.4250	269	978.2545
180	1022.6086	225	868.2068	270	978.2545

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
271	978.2545	316	1069.9717	361	1026.0890
272	978.2545	317	1069.9717	362	1005.7378
273	978.2545	318	1069.9717	363	1350.5406
274	952.8839	319	1069.9717	364	1026.2000
275	1113.5780	320	1069.9717	365	1026.2000
276	978.2545	321	1094.0687	366	1026.2000
277	978.2545	322	1070.8796	367	1026.2000
278	978.2545	323	2138.7867	368	1375.3961
279	978.2545	324	1069.5293	369	1026.2000
280	978.2545	325	1066.4780	370	1026.2000
281	978.2545	326	1080.0762	371	1026.2000
282	978.2545	327	14961.2630	372	1026.2000
283	978.2545	328	1068.8257	373	1097.9818
284	978.2545	329	1061.5201	374	1108.9362
285	841.3113	330	1069.1030	375	767.1987
286	1128.7550	331	1070.0414	376	1177.5755
287	1033.0761	332	1066.2368	377	995.7866
288	1033.0761	333	1079.5990	378	995.7866
289	1033.0761	334	1066.7908	379	1027.8218
290	1033.0761	335	1059.2851	380	1041.7999
291	1033.0761	336	1057.5404	381	915.4614
292	1033.0761	337	1342.3884	382	995.7866
293	1033.0761	338	1062.8500	383	995.7866
294	1222.1502	339	1062.8500	384	947.7541
295	1033.0761	340	1062.8500	385	1464.2748
296	1033.0761	341	1062.8500	386	1016.1087
297	1033.0761	342	1062.8500	387	1016.1087
298	1033.0761	343	1790.4831	388	1016.1087
299	1033.0761	344	1367.2439	389	1016.1087
300	1033.0761	345	1062.8500	390	1016.1087
301	1033.0761	346	1062.8500	391	1016.1087
302	1196.9605	347	1062.8500	392	1016.1087
303	1292.9484	348	1062.8500	393	1016.1087
304	1069.9717	349	1062.8500	394	1016.1087
305	1069.9717	350	1127.5062	395	926.3579
306	1069.9717	351	1052.7394	396	1494.8434
307	1069.9717	352	1042.4084	397	1016.1087
308	1069.9717	353	1026.2000	398	1016.1087
309	1069.9717	354	1026.2000	399	1016.1087
310	1069.9717	355	1026.2000	400	1016.1087
311	1069.9717	356	1030.6291	401	1016.1087
312	1073.7291	357	1085.8832	402	1016.1087
313	1318.1381	358	1031.6674	403	1016.1087
314	1069.9717	359	1025.9387	404	1016.1087
315	1069.9717	360	1026.0138	405	1016.1087

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
406	1016.1087	426	1000.0000	446	976.0098
407	1312.9043	427	1000.0000	447	878.2945
408	1496.5986	428	1197.0155	448	863.2729
409	1000.0000	429	1124.6386	449	848.2514
410	1000.0000	430	1036.0706	450	818.3569
411	1000.0000	431	1169.0828	451	1036.4684
412	1000.0000	432	1020.6749	452	1067.4901
413	1000.0000	433	1039.7339	453	988.5500
414	1000.0000	434	971.5276	454	1245.9231
415	1000.0000	435	950.0234	455	1389.1815
416	1000.0000	436	908.2070	456	1118.2778
417	1000.0000	437	1137.4669	457	871.5454
418	1101.7622	438	971.1150		
419	1526.2056	439	989.9983		
420	1000.0000	440	965.4317		
421	1000.0000	441	799.7668		
422	1000.0000	442	882.5064		
423	1000.0000	443	866.0757		
424	1000.0000	444	849.6451		
425	1000.0000	445	800.1755		

III. Очередь реализации

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
1	1494.8573	46	920	91	920
2	1108.9822	47	1000	92	920
3	1108.9822	48	1000	93	920
4	1108.9822	49	1000	94	920
5	1108.9822	50	1000	95	1472
6	1108.9822	51	1288.2064	96	1034.1414
7	1108.9822	52	1166.5738	97	998.8444
8	1108.9822	53	1024.0945	98	1273.2786
9	1108.9822	54	1000	99	1265.652
10	1108.9896	55	1000	100	1258.0254
11	1108.9896	56	1000	101	1250.3988
12	1108.9896	57	1000	102	1407.6886
13	1108.9896	58	920	103	1072.1726
14	1108.9896	59	920	104	1144.8562
15	1108.9896	60	920	105	1214.6301
16	1108.9896	61	911.0886	106	998.8444
17	1108.9896	62	1329.2028	107	1088.9768
18	1459.1289	63	921.4015	108	1185.339
19	1742.1327	64	918.5985	109	882.0156
20	994.0939	65	921.4015	110	913.4541
21	995.3411	66	918.1363	111	944.1614
22	996.5884	67	921.4015	112	1334.0238
23	997.8356	68	918.5985	113	1435.522
24	999.0828	69	923.8423	114	960.3701
25	1000.3301	70	1426.67	115	935.384
26	998.6153	71	1134.8948	116	908.8905
27	908.8581	72	921.4015	117	1145.2698
28	857.2548	73	921.4015	118	1162.4511
29	839.8542	74	921.4015	119	1009.1898
30	1083.7168	75	921.7098	120	1030.9652
31	1072.4154	76	918.7443	121	1007.114
32	970.8638	77	918.5985	122	1027.6505
33	956.7492	78	921.4015	123	1381.0627
34	942.6345	79	1329.2028	124	988.8366
35	928.5199	80	1472	125	1057.9517
36	914.4052	81	920	126	999.051
37	900.2906	82	920	127	1031.7514
38	856.6273	83	920	128	1019.1905
39	871.5255	84	920	129	1006.6295
40	868.9679	85	920	130	1030.8137
41	1133.7047	86	920	131	909.7247
42	777.9114	87	1466.1022	132	927.8044
43	775	88	1040.6741	133	948.5122
44	920	89	920	134	1052.6937
45	920	90	920	135	1051.7239

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
136	1143.9727	181	947.8123	226	1274.8821
137	923.8825	182	955.5697	227	984.6053
138	1047.2828	183	947.5697	228	821.9592
139	1003.3817	184	926.5133	229	1006.3
140	952.1507	185	1016.9048	230	1006.3
141	929.5725	186	1016.9311	231	1006.3
142	887.6375	187	1016.8764	232	1006.3
143	889.2734	188	1394.9157	233	1006.3
144	861.6046	189	1382.4208	234	1006.3
145	1216.3987	190	1201.083	235	1006.3
146	1064.2242	191	1201.083	236	998.3
147	1042.2096	192	1201.083	237	985.618
148	1070.3865	193	1193.083	238	993.0007
149	812.6388	194	1003.0555	239	990.608
150	1231.1912	195	945.1934	240	991.7671
151	1054.7848	196	945.1934	241	991.1498
152	1010.0598	197	945.1934	242	990.5325
153	906.336	198	945.1934	243	986.7501
154	996.2858	199	1063.9715	244	986.1328
155	962.5735	200	1540.5241	245	983.7525
156	939.8183	201	920	246	984.8993
157	676.4867	202	920	247	976.2819
158	702.859	203	920	248	998.3
159	782.5121	204	920	249	1006.3
160	862.3941	205	920	250	1006.3
161	942.276	206	920	251	1006.3
162	1014.1616	207	912	252	1006.3
163	1033.3917	208	912	253	1006.3
164	1041.6558	209	920	254	1006.3
165	1011.061	210	920	255	1006.2357
166	980.4662	211	920	256	885.5586
167	949.8714	212	920	257	995.1107
168	874.3076	213	920	258	996.853
169	966.6548	214	920	259	998.5704
170	989.0995	215	1386.8637	260	1000.2961
171	953.8212	216	1208.5306	261	1001.9968
172	982.7871	217	814.2173	262	1003.7225
173	1011.7529	218	1137.9513	263	999.5154
174	1040.7188	219	1472.6287	264	980.6923
175	1092.4784	220	993.0414	265	989.16
176	1471.2973	221	1003.1242	266	989.2967
177	998.4543	222	994.7218	267	1341.7131
178	989.9702	223	910.4837	268	1442.5928
179	980.444	224	874.5945	269	852.0035
180	893.2934	225	998.796	270	859.5463

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
271	998.0304	296	944.1726	321	1012.5
272	2025.0256	297	810.9764	322	1012.5
273	1359.7614	298	702.0412	323	1012.5
274	989.2683	299	1280.6204	324	1012.5
275	981.0207	300	881.8199	325	1012.5
276	1003.7029	301	854.0386	326	1091.373
277	1008.8859	302	1458.5992	327	1571.4987
278	1010.5948	303	1069.9393	328	1012.5
279	1012.3291	304	959.3086	329	1012.5
280	1014.038	305	957.6738	330	1012.5
281	1015.7554	306	957.6659	331	1012.5
282	1017.4473	307	957.6818	332	1004.5
283	1091.0457	308	957.6738	333	1004.5
284	892.5287	309	957.6738	334	1012.5
285	755.996	310	957.6499	335	1012.5
286	957.6499	311	798.7661	336	1012.5
287	957.6738	312	1022.7463	337	1012.5
288	957.6738	313	818.402	338	1284.2683
289	957.6818	314	1012.5		
290	957.6659	315	1012.5		
291	957.6738	316	1012.5		
292	957.0817	317	1012.5		
293	932.8286	318	1012.5		
294	1014.5571	319	1004.5		
295	1491.1741	320	1004.5		

IV. Очередь реализации

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
1	1251.354	46	1080.83	91	1121.273
2	1537.786	47	1173.578	92	1124.617
3	1379.084	48	1010.699	93	1127.961
4	1358.006	49	1006.996	94	1131.305
5	1360.675	50	1003.293	95	1134.648
6	1362.048	51	999.5902	96	1083.3
7	1383.331	52	995.8874	97	1098.062
8	1121.773	53	1254.26	98	1066.357
9	1144.015	54	977.3164	99	1060.978
10	1166.258	55	981.5063	100	1055.599
11	1188.501	56	977.7314	101	1050.22
12	1487.755	57	973.9565	102	1044.841
13	1523.235	58	946.8842	103	1039.462
14	1135.081	59	917.8414	104	1034.083
15	1151.704	60	870.3323	105	1028.704
16	1168.326	61	973.5431	106	1023.325
17	1184.949	62	977.4361	107	1077.138
18	1201.572	63	981.3291	108	1068.476
19	1382.418	64	977.2671	109	1055.898
20	1164.214	65	1096.381	110	1020.783
21	1143.752	66	995.1173	111	1026.492
22	1156.32	67	999.0823	112	1032.2
23	1168.888	68	1003.047	113	1037.909
24	1181.456	69	1007.012	114	1043.618
25	1194.024	70	1010.977	115	1049.326
26	1206.592	71	1080.912	116	1055.035
27	1273.006	72	1176.245	117	1060.743
28	1079.377	73	1134.409	118	1066.452
29	1151.955	74	1131.261	119	1041.235
30	1096.654	75	1128.112	120	1087.19
31	1041.353	76	1124.964	121	1075
32	1274.905	77	1121.815	122	1075
33	979.4903	78	1118.667	123	1075
34	954.45	79	1115.518	124	1075
35	1035.431	80	1112.369	125	1075
36	1092.268	81	1109.221	126	1075
37	1149.105	82	1106.072	127	1075
38	1085.697	83	1042.068	128	1075
39	998.361	84	1022.206	129	1274.05
40	1211.123	85	1025.081	130	1271.299
41	1197.565	86	1104.553	131	1268.077
42	1184.006	87	1107.897	132	1075
43	1170.448	88	1111.241	133	1075
44	1156.89	89	1114.585	134	1075
45	1143.332	90	1117.929	135	1075

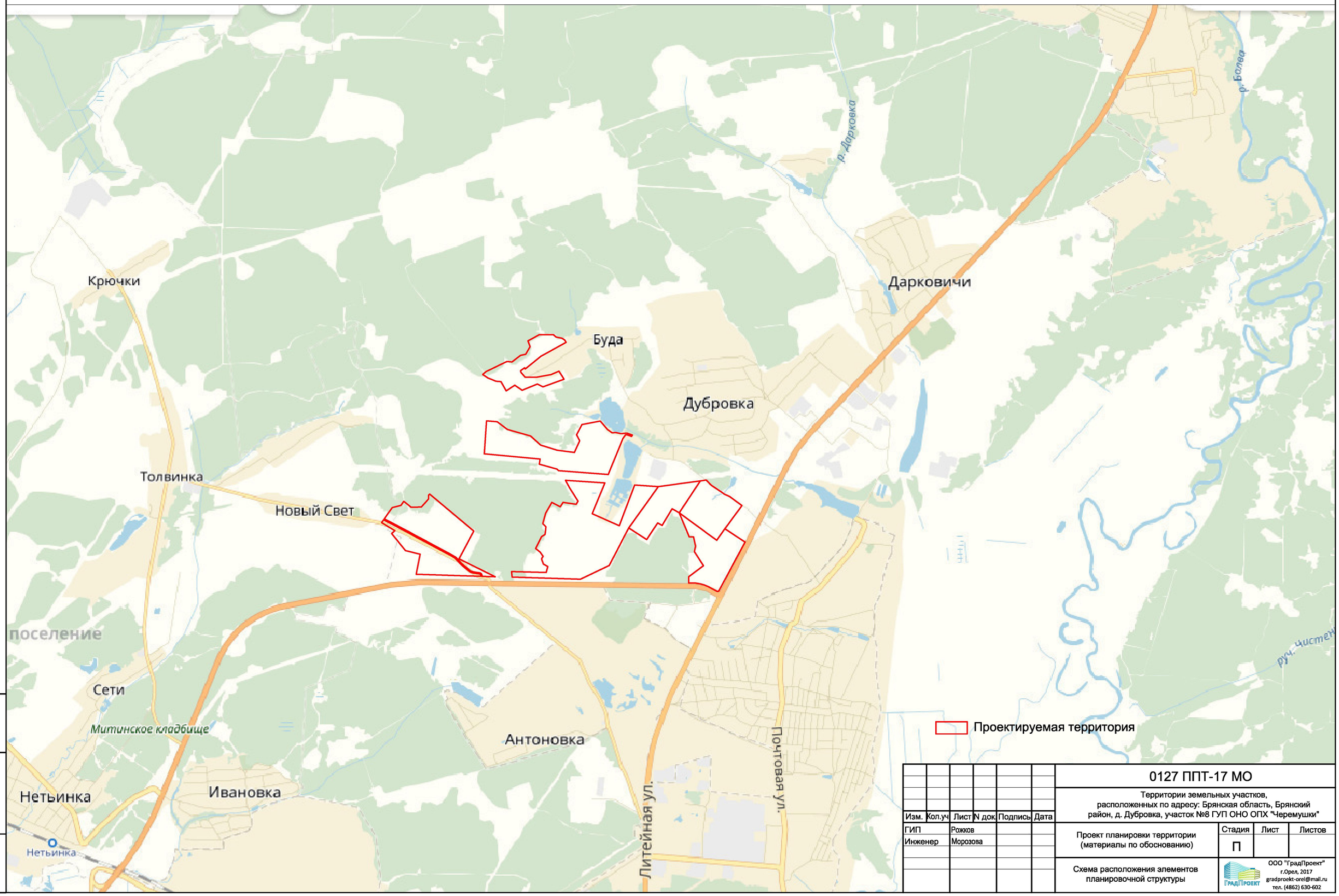
№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
136	1075	181	896.1137	226	1175.095
137	1075	182	889.2403	227	1160.022
138	1075	183	889.428	228	1144.948
139	1075	184	889.6156	229	1129.875
140	1046.814	185	889.8033	230	1114.801
141	1056.675	186	892.6205	231	1099.727
142	1017.404	187	909.0368	232	1085.026
143	1012.35	188	926.5604	233	1072.439
144	1032.819	189	933.1925	234	1060.186
145	1027.54	190	852.0421	235	1047.933
146	1022.261	191	855.3631	236	1035.679
147	1016.982	192	944.9094	237	1023.426
148	1011.703	193	950.7203	238	1011.173
149	1006.424	194	956.5296	239	1151.016
150	1000.573	195	956.7753	240	892.3632
151	1001.704	196	988.7233	241	908.0472
152	1002.825	197	982.3992	242	906.3743
153	1009.168	198	961.8834	243	1481.744
154	1015.512	199	1247.88	244	1217.265
155	1021.855	200	1014.055	245	1105.835
156	1028.199	201	1005.784	246	882.6069
157	1034.542	202	991.88	247	807.3343
158	1040.885	203	1065.452	248	1039.514
159	1021.242	204	1120.814	249	1276.011
160	1027.308	205	1133.603	250	1027.713
161	1057.529	206	1140.507	251	777.9956
162	813.7553	207	1147.411	252	847.1014
163	739.0475	208	1154.315	253	1089.766
164	996.8943	209	1161.218	254	1240.688
165	1038.977	210	1067.707	255	1358.378
166	1003.722	211	1153.046	256	902.8816
167	1000.337	212	1150.591	257	886.5047
168	996.9523	213	1140.137	258	882.4557
169	993.5673	214	1129.684	259	907.4898
170	990.573	215	1119.23	260	1008.778
171	988.8618	216	1108.776	261	1000.733
172	987.251	217	1098.322	262	1003.599
173	984.2941	218	1087.869	263	1019.448
174	972.4279	219	1077.415	264	1011.766
175	958.9287	220	1066.961	265	1004.356
176	945.8431	221	1056.507	266	1006.895
177	858.7179	222	1046.054	267	1055.483
178	860.3902	223	1015.069	268	1043.829
179	932.095	224	1205.243	269	1013.068
180	914.0384	225	1190.169	270	1004.655

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
271	1040.234				
272	1007.714				
273	1003.591				
274	1007.402				
275	973.9922				

V. Очередь реализации

№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.	№ участка	Площадь, м.кв.
1	1013.8743	46	982.6623	91	1002.7267
2	1012.7386	47	984.3949	92	1022.9372
3	1012.7386	48	1041.0788	93	1107.3812
4	1006.8684	49	1008.8391	94	1155.7775
5	1006.8684	50	1006.7765	95	1457.1000
6	1012.7386	51	1004.7139	96	1372.4948
7	1012.7386	52	1002.6513	97	1293.2610
8	1012.7386	53	1000.5887	98	1202.4766
9	1018.9732	54	998.5261	99	940.7855
10	978.7332	55	996.4635	100	985.3841
11	1001.5334	56	982.6217	101	1039.3332
12	991.3646	57	984.3778	102	1155.3781
13	995.5953	58	992.3758	103	936.9663
14	992.4953	59	1000.3758	104	1084.4366
15	988.7262	60	1000.3573	105	981.5539
16	988.8104	61	1000.3722	106	1011.7300
17	992.5477	62	1202.3377	107	915.9688
18	992.5810	63	1248.3222	108	993.6466
19	991.3727	64	1000.3758	109	1517.7855
20	991.8732	65	1000.3758	110	1205.8112
21	1073.0135	66	1000.3758	111	1084.4081
22	1094.2294	67	992.3758	112	1004.7164
23	975,79	68	1195,8368	113	1028.7330
24	951.4202	69	1195.8334	114	938.5107
25	969.7628	70	1243.4658	115	1005.6387
26	968.3673	71	1210.4519	116	969.8800
27	947.4447	72	1096.8885	117	1681.3438
28	926.4846	73	1137.6898	118	1032.1503
29	951.7082	74	1194.2578	119	997.8072
30	1029.6437	75	988.9303	120	1024.5980
31	939.7700	76	1242.1325	121	1014.9052
32	955.6132	77	907.6382	122	1059.5103
33	971.4892	78	896.5519	123	1041.8943
34	1007.0001	79	973.0886		
35	1023.6334	80	1002.8381		
36	971,3388	81	988.0345		
37	972,2653	82	971.7977		
38	972.7585	83	998.3135		
39	1009.0725	84	985.9981		
40	1006.9824	85	943.3035		
41	1004.8923	86	896.3074		
42	1002.8022	87	1284.4142		
43	1000.7121	88	989.3629		
44	998.6220	89	1026.7813		
45	996.5319	90	1019.0608		

Схема расположения элементов планировочной структуры

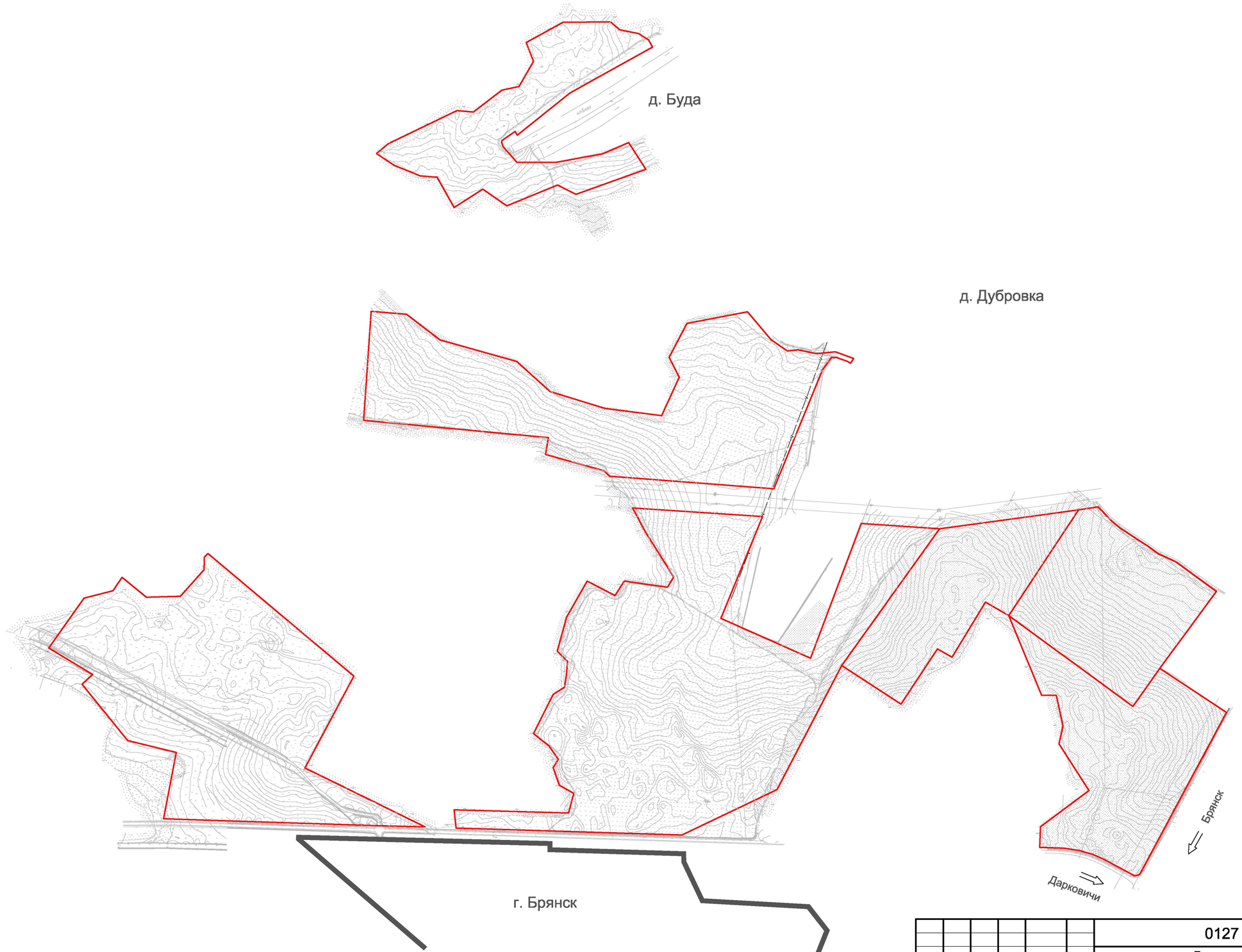


						0127 ППТ-17 МО
						Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект планировки территории (материалы по обоснованию) — Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				
						Схема расположения элементов планировочной структуры

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план)

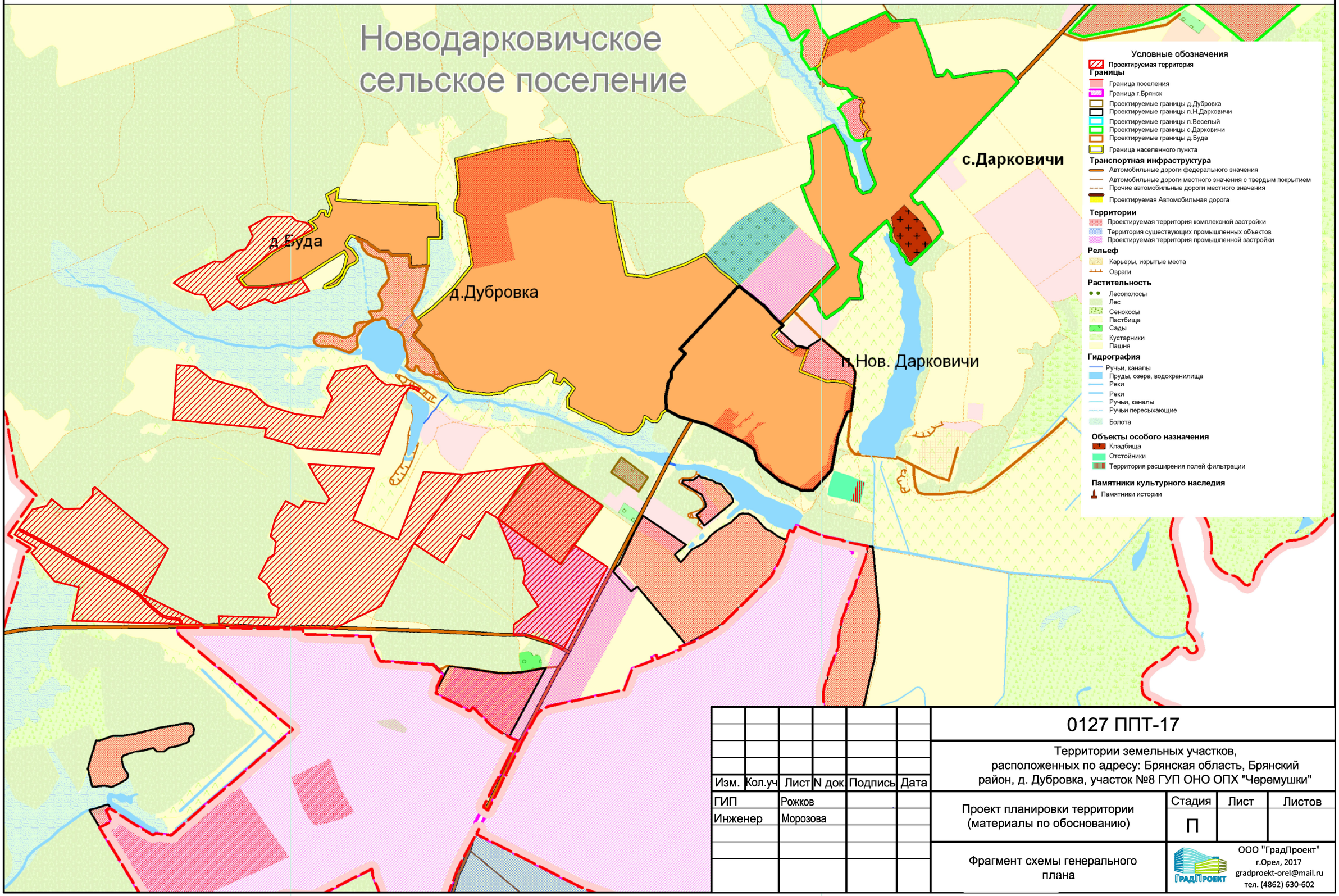


Проектируемая территория

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	0127 ППТ-17 МО			
						Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"			
ГИП		Рожков				Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Морозова					П		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Фрагмент схемы Генерального плана



						0127 ППТ-17
						Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект планировки территории (материалы по обоснованию)
Инженер		Морозова				

Стадия	Лист	Листов
П		

Фрагмент схемы генерального плана

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки

Условные обозначения

Проектируемая территория

Территориальные зоны

- Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж3 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж4 - Зона дачных и садовых земельных участков
- ОД5 - Зона размещения объектов социального назначения
- П2 - Зона производственных и складских объектов IV и V классов опасности
- ИТ2 - Зона объектов трубопроводного транспорта
- Т1 - Зона объектов автомобильного транспорта
- СХ2 - Зона объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности
- СХ3 - Зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности
- СХ4 - Зона ведения сельского хозяйства
- ОТ1 - Зона отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
- СП1 - Зона кладбищ и крематориев
- СП3 - Зона канализационных очистных сооружений
- СП5 - Зона озелененных территорий специального назначения
- РЖ1 - Зона объектов обеспечения правопорядка, безопасности, военных объектов
- Территории объектов культурного наследия

Границы

- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов

Инженерная и транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги федерального значения проектируемые
- Автомобильные дороги регионального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- ЛЭП
- Магистральный газопровод
- ГРС
- Водонапорная башня

Водные объекты

- Реки
- Озера, пруды
- Ручьи, каналы

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Придорожная полоса автомобильной дороги проектируемая
- Придорожная полоса автомобильной дороги
- Охранная зона ЛЭП
- Водоохранная зона водных объектов

д. Буда

д. Дубровка

Взам.инв N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

0127 ППТ-17

Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
П		

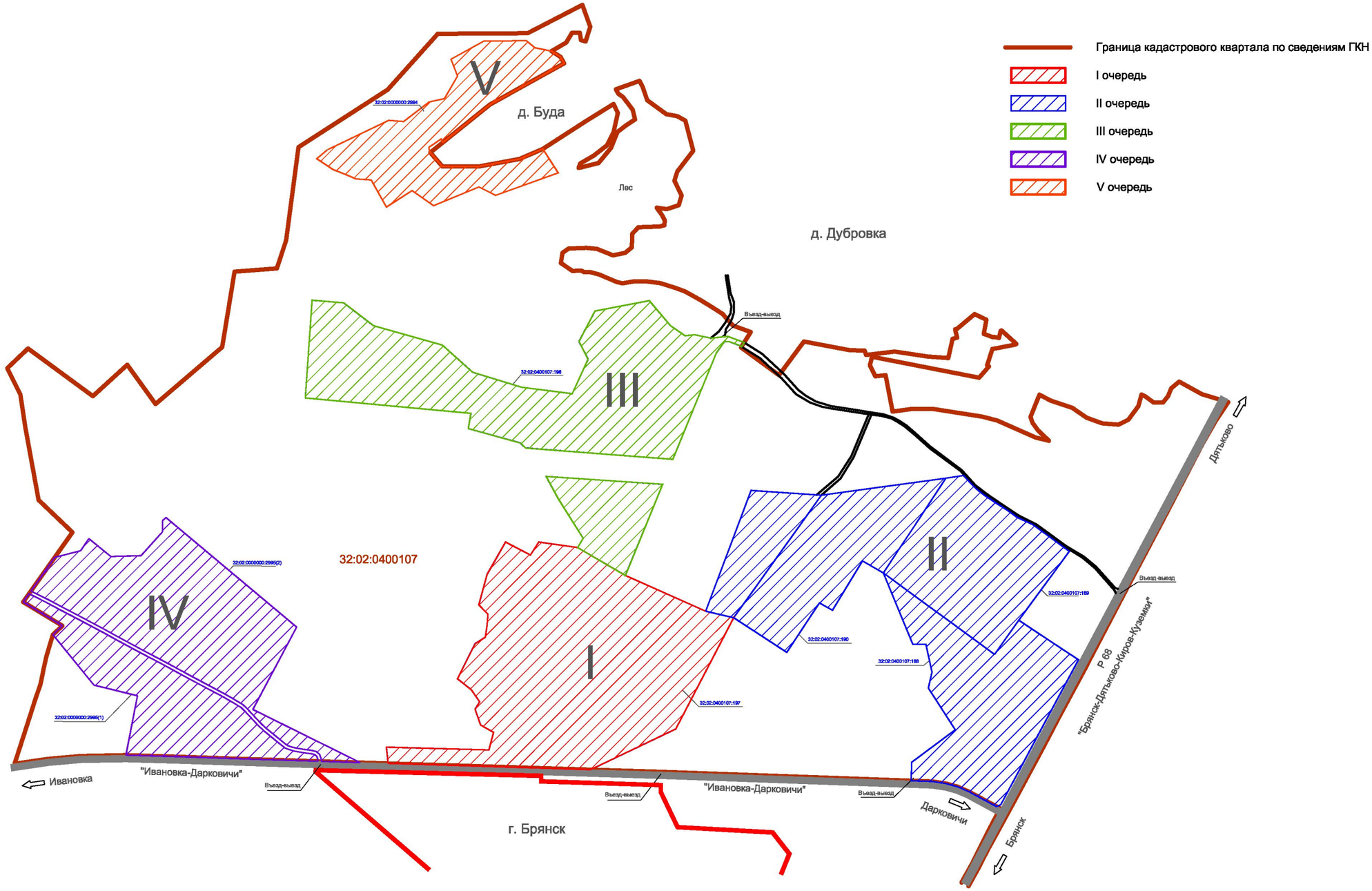
Фрагмент схемы правил землепользования и застройки

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Очередность реализации проекта

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- I очередь
- II очередь
- III очередь
- IV очередь
- V очередь



Взам.инв N	
Подп. и дата	
Инв.Nподл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Морозова			

0127 ППТ-17

Территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"

Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
	П		

Очередность реализации проекта

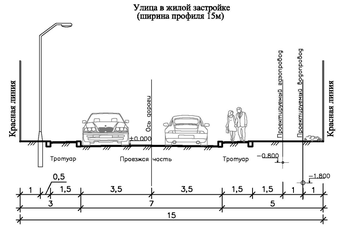
ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2017
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Схема организации улично-дорожной сети

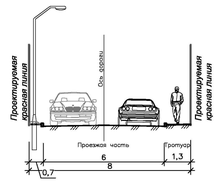
Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Улица в жилой застройке (ширина профиля 15м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 12м)
- Сквозной проезд (ширина профиля 8м)
- Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)

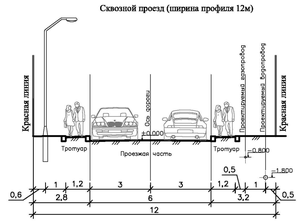
Улица в жилой застройке (ширина профиля 15м)



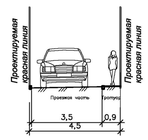
Сквозной проезд (ширина профиля 8м)



Сквозной проезд (ширина профиля 12м)



Хозяйственный проезд (ширина профиля 4,5м)



						0127 ППТ-17 МО	
						Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова					
						Схема организации улично-дорожной сети	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2017 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.N подл.

Схема генерального плана жилой застройки

С
СЗ СВ
З В
ЮЗ ЮВ
Ю

Условные обозначения:

- Границы г. Брянск
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы проектируемых кварталов
- Линия регулирования застройки
- Границы формируемых земельных участков
- Границы очереди застройки
- 1 — Номера формируемых земельных участков
- Охранная зона ЛЭП
- Охранная зона кабеля связи
- Придорожная полоса
- Зона санитарной охраны ВЗУ
- Территория жилой застройки
- Территория размещения объектов школьного и дошкольного образования
- Территория размещения объектов общественно - делового назначения
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рекреация
- Лес

5 ая очередь застройки
3 ья очередь застройки
2 ая очередь застройки
1 ая очередь застройки
4 ая очередь застройки

д. Буда
д. Дубровка
Рыбоводческое хозяйство
32:02:0400107
32:02:0000000:2994
32:02:0400107:196
32:02:0000000:2995(2)
32:02:0000000:2995(1)
32:02:0400107:197
32:02:0400107:150
32:02:0400107:188
32:02:0400107:198
ВЗУ
ОДЗ
Въезд-выезд
кабель
Лес
Ивановка
"Ивановка-Дарковичи"
Дятьково
Дарковичи
Брянск
г. Брянск
Р 68 "Брянск-Дятьково-Киров-Кузьмики"

0 100 м 200 м 300 м 400 м 500 м

							0127 ППТ-17 МО
							Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист; Листов
Инженер		Морозова				Схема генерального плана жилой застройки	ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Схема генерального плана жилой застройки 1 очередь

Лес

32:02:0400107

32:02:0400107:197

32:02:0400107:182

кабель

ОДЗ

ВЗУ

Лес

Лес

1 ая очередь застройки

"Ивановка-Дарковичи"

г. Брянск

Взам.инв N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

						0127 ППТ-18
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект планировки территории
Инженер		Морозова				
						Схема генерального плана жилой застройки (1 очередь)

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Схема генерального плана жилой застройки 2 очередь

ОДЗ

ОДЗ

ОДЗ

кабель

Въезд-выез

32:02:0400107:182

32:02:0400107:190

32:02:0400107:189

32:02:0400107:187

2 ая очередь застройки

Р 68 "Брянск-Дятьково-Кировов-Кузёмки"

32:02:0400107:188

Лес

Лес

ВЗУ

ОДЗ

32:02:0400107:172

"Ивановка-Дарковичи"

Въезд-выезд

Дарк

Взам.инв N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

							0127 ППТ-18
							Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: ; Листов:
Инженер		Морозова					
						Схема генерального плана жилой застройки (2 очередь)	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Схема генерального плана жилой застройки 3 очередь

3 ья очередь застройки

ВЗУ

32:02:0400107:196

32:02:0400107:131

ОДЗ

ОДЗ

Рыбоводческое хозяйство

32:02:0400107:33

32:02:0400107:34

32:02:0400107:35

32:02:0400107:7

32:02:0400107:195

32:02:0400107:182

Лес

Лес

32:02:0400107

кабель

32:02:0400107:197

(2)

						0127 ППТ-18
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект планировки территории
Инженер		Морозова				
						Схема генерального плана жилой застройки (3 очередь)

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

Взам.инв N | Подп. и дата | Инв.Nподл.

Схема генерального плана жилой застройки 4 очередь

Лес

4 ая очередь застройки

32:02:0000000:2995(2)

32:02:0400107

ВЗУ

32:02:0000000:2995(1)

ОДЗ

ОДЗ

Лес

Ивановка

"Ивановка-Дарковичи"

Въезд-выезд

Взам.инв N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

							0127 ППТ-18
							Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Рожков				Проект планировки территории	Стадия: П; Лист: ; Листов:
Инженер		Морозова					
						Схема генерального плана жилой застройки (4 очередь)	ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602

Схема генерального плана жилой застройки 5 очередь



Взам.инв N

Подп. и дата

Инв.Nподл.

						0127 ППТ-18
						Проект межевания территории земельных участков, расположенных по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Дубровка, участок №8 ГУП ОНО ОПХ "Черемушки"
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: ; Листов:
Инженер		Морозова				
						Схема генерального плана жилой застройки (5 очередь)

ООО "ГрадПроект"
г.Орел, 2018
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602