



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### Брянской области

**О внесении изменения в Закон Брянской области  
«Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и  
коммунально-бытового назначения, масштабные  
инвестиционные проекты, для размещения (реализации)  
которых допускается предоставление земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной  
собственности, в аренду без проведения торгов»**

Принят Брянской областной Думой 25 января 2018 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 9 ноября 2015 года № 113-З «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (в редакции Закона Брянской области от 4 мая 2016 года № 35-З) изменение, дополнив статьей 3.1 следующего содержания:

#### «Статья 3.1

1. Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области при условии, если такой инвестиционный проект в соответствии

с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов (за исключением объектов, указанных в статье 3 настоящего Закона) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка инвестором, взявшим на себя обязательства по защите прав граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, в соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области».

2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному настоящей статьей, определяется Правительством Брянской области.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2018 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск  
30 января 2018 года  
№ 10-3



**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2018 № 6-1092  
г.Брянск

**О Законе Брянской области «О внесении изменения в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», внесённый в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области и доработанный рабочей группой, учитывая заключения Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской

областной Думы по промышленности, строительству, предпринимательству и собственности, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменения в Закон Брянской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Направить настоящий Закон Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.И. Попков