



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 17 августа 2017 г. № 138  
г. Брянск

### Об образовании управления архитектуры и градостроительства Брянской области

В целях совершенствования структуры исполнительных органов государственной власти Брянской области, руководствуясь Уставом Брянской области, Законом Брянской области от 20 декабря 2012 года № 92-3 «О Правительстве и системе исполнительных органов государственной власти Брянской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать с 1 октября 2017 года исполнительный орган государственной власти Брянской области – управление архитектуры и градостроительства Брянской области.

2. Передать управлению архитектуры и градостроительства Брянской области часть функций департамента строительства и архитектуры Брянской области по реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию, оказанию государственных услуг в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Утвердить прилагаемые:

Положение об управлении архитектуры и градостроительства Брянской области;

структуру и штатное расписание управления архитектуры и градостроительства Брянской области.

4. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области:

обеспечить решение организационных, финансовых, материально-технических и иных вопросов, связанных с реализацией указа;

внести предложения в департамент финансов Брянской области по перераспределению бюджетных ассигнований на текущий финансовый год и на плановый период для реализации данного указа;

представить предложения по приведению нормативных правовых актов и других правовых актов Брянской области, а также привести свои акты в соответствие с указом.

5. Управлению имущественных отношений Брянской области рассмотреть вопрос о закреплении за управлением архитектуры и градостроительства Брянской области необходимых помещений и иного имущества.

6. Внести изменение в структуру исполнительных органов государственной власти Брянской области, утвержденную указом Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области» (в редакции указов Губернатора Брянской области от 23 апреля 2014 года № 132, от 30 марта 2016 года № 114, от 14 октября 2016 года № 299), дополнив ее пунктом 29 следующего содержания:

«29. Управление архитектуры и градостроительства Брянской области.».

7. Контроль за исполнением указа возложить на заместителей Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В., Филипенко Ю.В.



А.В. Богомаз

Утверждено  
указом Губернатора Брянской области  
от 17 августа 2017 г. № 138

ПОЛОЖЕНИЕ  
об управлении архитектуры и градостроительства  
Брянской области

I. Общие положения

1.1. Управление архитектуры и градостроительства Брянской области (далее – управление) является исполнительным органом государственной власти Брянской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в области архитектурной и градостроительной деятельности, координации деятельности в сфере архитектуры и градостроительства, обеспечению деятельности по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий, информационному обеспечению градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) по оказанию государственных услуг.

Реорганизация и ликвидация управления осуществляется указом Губернатора Брянской области.

При ликвидации или реорганизации управления всем работникам управления гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

1.2. Управление подотчетно Правительству Брянской области.

1.3. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Брянской области. Начальник управления является главным архитектором Брянской области, непосредственно подчиняется Губернатору Брянской области и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление задач и осуществление его функций и полномочий. Назначение и освобождение от должностей государственных гражданских служащих управления осуществляет начальник управления по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, координирующим работу управления. Остальные работники назначаются на должности и освобождаются от должностей начальником управления.

1.4. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, законами Брянской области, указами и распоряжениями Губернатора Брянской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Брянской области, а также нормативными актами соответствующих мини-

стерств и ведомств Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5. Управление обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, счета в органе Федерального казначейства и финансовом органе Брянской области, гербовую печать со своим наименованием, штамп, фирменные бланки, финансируется за счет средств областного бюджета.

1.6. На сотрудников управления, являющихся государственными гражданами служащими, распространяются положения Федерального закона от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" и Закона Брянской области от 16 июня 2005 года № 46-З "О государственной гражданской службе Брянской области".

1.7. Структура и штатное расписание управления утверждаются указом Губернатора Брянской области.

1.8. Место нахождения управления: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73.

## II. Основные задачи управления

2.1. Участие в разработке и реализации градостроительной политики на территории Брянской области.

2.2. Руководство деятельностью подведомственных государственных учреждений.

2.3. Организация работы по созданию и утверждению документов территориального планирования Брянской области и вынесению на утверждение их проектов в Правительство Брянской области.

2.4. Организация работы по созданию деятельности согласительной комиссии по проекту схемы территориального планирования Брянской области.

2.5. Организация подготовки и утверждения документов по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

2.6. Организация рассмотрения совместно с органами местного самоуправления проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, подготовка заключений и внесение предложений в Правительство Брянской области о согласовании, внесении изменений или отклонении от согласования этих документов в случаях, установленных законодательством.

2.7. Обеспечение взаимодействия участников правоотношений в сфере градостроительной и архитектурной деятельности на территории области.

2.8. Организация работы по подготовке и утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

2.9. Организация информирования населения о принимаемых и принятых решениях в сфере градостроительства.

2.10. Определение порядка использования земельных участков, на которые действия градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются и выдается разрешение на строительство на таком земельном участке.

2.11. Выполнение мероприятий по гражданской обороне в соответствии с Федеральным законом от 28 января 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

2.12. Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Брянской области.

### III. Функции управления

Управление в соответствии с указанными задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Участвует в разработке проектов нормативных правовых актов Брянской области в сфере градостроительной деятельности и вносит предложения в Правительство Брянской области о совершенствовании законодательства Брянской области в сфере градостроительной деятельности.

3.2. Разрабатывает и реализует мероприятия государственных программ (подпрограмм) в сфере архитектуры и градостроительной деятельности и осуществляет их реализацию.

3.3. Разрабатывает и утверждает государственные программы (подпрограммы) в сфере архитектуры и градостроительной деятельности.

3.4. Заключает государственные контракты с победителями конкурсов на разработку документов территориального планирования Брянской области, финансируемых из областного бюджета, после проведения конкурсов уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков Брянской области.

3.5. Обеспечивает подготовку проекта схемы территориального планирования Брянской области, а также плана ее реализации.

3.6. Обеспечивает опубликование проекта схемы территориального планирования Брянской области и схемы территориального планирования Брянской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Брянской области, иной официальной информации, и размещение проекта схемы территориального планирования Брянской области и схемы территориального планирования Брянской области на официальном сайте Правительства Брянской области в сети "Интернет".

3.7. Обеспечивает направление схемы территориального планирования Брянской области в течение трех дней со дня ее утверждения в уполно-

моченный федеральный орган исполнительной власти и главам муниципальных образований применительно к территориям, в отношении которых подготовлена схема территориального планирования Брянской области.

3.8. Обеспечивает согласование с Правительством Брянской области проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Брянской областью, и муниципальных образований Брянской области в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Обеспечивает подготовку сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации.

3.10. Осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства, по результатам которой принимается решение о направлении такой документации в Правительство Брянской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.11. Направляет по поручению Правительства Брянской области документы территориального планирования Брянской области на государственную экспертизу.

3.12. Устанавливает состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Брянской области, документов территориального планирования муниципальных образований.

3.13. Принимает решения о подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объектов капитального строительства регионального значения.

3.14. После проведения конкурсов уполномоченным органом на осуществление функций по размещению заказов для государственных заказчиков Брянской области заключает государственные контракты с победителями конкурсов на разработку региональных нормативов градостроительного проектирования, финансируемых из областного бюджета, и обеспечение их разработки и утверждения.

3.15. В установленном законодательством порядке и в пределах своей компетенции выдает разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

3.16. В установленном законодательством порядке и в пределах своей компетенции определяет использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

3.17. Оказывает методическую и консультационную помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Брянской области по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, по ведению ИСОГД и иным вопросам градостроительной деятельности.

3.18. Осуществляет государственный контроль за соблюдением орга-

нами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в порядке, определенном нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

3.19. Организует работу согласительной комиссии по проекту схемы территориального планирования Брянской области.

3.20. Осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

3.21. Для федеральных органов власти, органов власти Брянской области подготавливает, анализирует и обобщает информацию по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории Брянской области.

3.22. Исполняет функцию оператора ИСОГД в соответствии с Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми документами Российской Федерации:

3.22.1. Организует ведение, обобщение и систематизацию сведений, поступающих из ИСОГД муниципальных образований по каналам связи.

3.22.2. Организует контроль за достоверностью, корректностью, полнотой поступающих сведений.

3.22.3. Организует комплекс мероприятий, направленных на сохранение сведений.

3.22.4. Вносит предложения в Правительство Брянской области по оптимизации и развитию ИСОГД на территории Брянской области.

3.22.5. Организует электронное межведомственное взаимодействие с органами исполнительной власти и иными юридическими и физическими лицами в рамках полномочий.

3.23. Издаёт нормативные правовые акты в пределах своей компетенции в форме приказов.

3.24. Осуществляет переданные полномочия Российской Федерации в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в том числе:

3.24.1. За соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности.

3.24.2. За соблюдением установленных законодательством о градостроительной деятельности сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.24.3. За соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков и тому подобное.

3.24.4. За устранением нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

3.25. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций, утверждаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Брянской области, и вносимых в них изменений.

3.26. В ходе мероприятий по гражданской обороне осуществляет участие в разработке и реализации планов ускоренного строительства недостающего фонда защитных сооружений по планам расчетного года и принимает участие в создании запасов строительных материалов для строительства и дооборудования защитных сооружений.

3.27. Осуществляет и координирует в пределах своей компетенции работу органов местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства.

3.28. Осуществление своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений в объеме и компетенции управления в срок, установленный законодательством Российской Федерации и Брянской области.

3.29. Участвует в формировании кадровой политики в области архитектуры и градостроительства.

3.30. Участвует в разработке и реализации приоритетных национальных проектов.

3.31. Рассматривает и согласовывает материалы на представление работников архитектурной и градостроительной отрасли к награждению государственными наградами Российской Федерации и присвоению почетных званий.

3.32. Содействует распространению и внедрению в производство научных разработок в сфере архитектуры и градостроительства.

3.33. Осуществляет в пределах своей компетенции координацию и регулирование деятельности подведомственных государственных учреждений, а также контроль за их деятельностью.

3.34. Участвует в постоянно действующих комиссиях и рабочих группах, образованных Правительством Брянской области для решения отдельных вопросов, связанных с социально-экономическим развитием Брянской области.

3.35. Координирует деятельность подведомственных государственных учреждений по обеспечению антитеррористической защищенности.

3.36. Осуществляет мониторинг исполнения подведомственных государственных учреждений в сфере противодействия терроризму.

3.37. Участвует в разработке и реализации государственных программ, а также содействует в развитии межрегионального и международного сотрудничества в сфере архитектурно-градостроительной деятельности.

3.38. Проводит заседания архитекторов муниципальных образований по вопросам деятельности органов архитектуры и градостроительства муниципальных образований Брянской области.

3.39. Организует подготовку исходно-разрешительной документации и



проекта планировки территории в целях реализации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданных Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

#### IV. Права и обязанности управления

Для осуществления возложенных на него задач и функций управление имеет право:

4.1. Участвовать в рассмотрении вопросов своей сферы деятельности в органах государственной власти Брянской области и федеральных органах исполнительной власти.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных предприятий и организаций.

4.3. Создавать межведомственные комиссии, экспертные и иные советы, рабочие группы по вопросам градостроительной деятельности.

4.4. Выступать стороной по делу в качестве истца, ответчика и третьего лица в мировых судах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

4.5. В пределах своей компетенции заключать гражданско-правовые договоры.

4.6. Управление для осуществления полномочий в области архитектуры и градостроения имеет право:

4.6.1. Принимать решения по вопросам архитектурной и градостроительной деятельности на территории Брянской области и разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции управления.

4.6.2. Вести переговоры и переписку по вопросам, относящимся к компетенции управления, с органами местного самоуправления, региональными и федеральными органами исполнительной власти в соответствии с поручениями Губернатора Брянской области, его заместителей, а также пользоваться в установленном порядке имеющейся информационной базой Правительства Брянской области.

4.6.3. Готовить заключения и вносить предложения в Правительство Брянской области о согласовании, внесении изменений или отклонении от согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, муниципальных районов, входящих в состав области, а также генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6.4. Рассматривать и вносить предложения в Правительство Брянской области о согласовании или отклонении от согласования размещения

объектов капитального строительства федерального и местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории области.

4.6.5. Вносить предложения в Правительство Брянской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с областью, и органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав области.

4.6.6. Рассматривать и вносить предложения в Правительство Брянской области об утверждении документации по планировке в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, и подготовка которой осуществляется физическим или юридическим лицом.

4.6.7. Рассматривать правила землепользования и застройки муниципальных образований, вносить в установленном порядке предложения об их изменении, а в случае несоответствия правил законодательству Российской Федерации, схемам территориального планирования Брянской области, утвержденным до принятия правил застройки и землепользования, вносить предложения об их отмене в установленном законодательством порядке.

4.6.8. Вносить предложения о подготовке и утверждении документации по планировке территории для объектов капитального строительства областного значения, выполненных на основании решений Правительства Брянской области, а также осуществлять проверку этой документации.

4.6.9. Осуществлять проверку и вносить предложения на рассмотрение Правительства Брянской области об утверждении или об отклонении от утверждения документации по планировке территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

4.6.10. Согласовывать градостроительные разделы программ социально-экономического развития области.

4.6.11. Согласовывать проекты нормативных правовых актов по вопросам землеустройства, формирования объектов недвижимости, охраны памятников истории и культуры, охраны природы и окружающей среды и иную документацию, затрагивающую интересы в сфере архитектуры и градостроительства области.

4.6.12. Согласовывать предпроектную и проектную документацию на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов недвижимости областного значения в части, касающейся полномочий исполнительного органа.

4.6.13. Рассматривать документы и выдавать разрешения на строительство на участках, на которые не распространяются действия градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, а также на объекты строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства областного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

4.6.14. Выдавать разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в рамках своей компетенции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.6.15. Определять параметры (условия) использования земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

4.6.16. Запрашивать от органов местного самоуправления сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.6.17. Формировать областной архивный фонд инженерных изысканий и банк данных градостроительной и проектной документации по объектам, на которые управление выдает разрешения на строительство.

4.6.18. Рассматривать в пределах своей компетенции предложения органов местного самоуправления об установлении и изменении границ городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

4.6.19. В установленном порядке вносить предложения при заключении соглашений между Правительством Брянской области и органами местного самоуправления о взаимодействии управления и местных органов архитектуры и градостроительства в проведении государственной градостроительной политики на соответствующих территориях, участии в подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

4.6.20. Давать в пределах своей компетенции заявителям разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области архитектуры и градостроительства.

4.6.21. Направлять в судебные органы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации и иные государственные органы в соответствии с их компетенцией материалы о выявленных в результате проверок нарушениях.

4.6.22. Принимать меры в пределах своей компетенции, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6.23. Согласовывать проекты на проведение строительных, реставрационных, ремонтных и иных работ в заповедных и исторических зонах городов и населенных пунктов области.

4.7. Начальник управления:

4.7.1. Руководит деятельностью управления, координирует и регулирует деятельность подведомственных управлению государственных учреждений, несет персональную ответственность за выполнение

возложенных на управление задач и осуществление им своих функций.

4.7.2. Утверждает должностные регламенты работников.

4.7.3. Издаёт приказы в пределах своей компетенции.

4.7.4. В пределах установленного фонда оплаты труда разрабатывает проекты структуры, штатного расписания управления, утверждает смету расходов на его содержание в пределах, утвержденных на соответствующий период лимитов бюджетных ассигнований.

4.7.5. Вносит в установленном порядке проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.7.6. Обеспечивает взаимодействие с федеральными, областными органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.7.7. Назначает на должности по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, координирующим работу управления, руководителей подведомственных государственных учреждений, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними.

4.7.8. Согласовывает штатные расписания подведомственных государственных учреждений.

4.7.9. Утверждает сметы доходов и расходов подведомственных государственных учреждений.

4.7.10. Согласовывает уставы подведомственных государственных учреждений.

4.7.11. Обеспечивает в установленном порядке проведение проверок подведомственных государственных учреждений.

4.7.12. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных государственных учреждений.

4.7.13. Обеспечивает своевременную уплату управлением в полном объеме всех установленных законодательством Российской Федерации налогов, сборов и обязательных платежей в бюджет Российской Федерации.

4.7.14. Утверждает положения об отделах управления в соответствии с его структурой, должностные регламенты государственных гражданских служащих.

4.7.15. Обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, и их носителей при реорганизации, ликвидации управления или при прекращении работ с охраняемыми сведениями.

4.7.16. Несет ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны.

4.7.17. Имеет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## V. Взаимоотношения

При осуществлении своих задач и функций управление взаимодействует со структурными подразделениями администрации Губернатора

Брянской области и Правительства Брянской области, органами государственной власти Брянской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, территориальными структурами федеральных органов государственной власти, учреждениями, предприятиями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

